City of Richmond

900 East Broad Street
Richmond, VA 23219
www.rva.gov/office-city-clerk

Agenda

City Council

Monday, May 12, 2025 **6:00 PM** **Council Chamber, 2nd Floor - City Hall**

To access the meeting via Microsoft Teams, please use the following link: https://go.rva.gov/Formal-05122025 or dial *67-804-316-9457 and enter ID: 249 975 042#.

Interested persons that wish to provide comments by teleconference/videoconference via Microsoft Teams, must register prior to 10:00 a.m., on the day of the meeting, by calling the Office of the City Clerk at (804) 646-7955 and selecting option 3.

Spanish interpretation service (SIS) is now offered in-person and virtually during Richmond City Council Formal meetings. Please visit the SIS station in the Council Chamber for assistance or select the language interpretation option when joining the Microsoft Teams meeting.

Order of Business

Invocation

To be offered by Rabbi Rachel I. Salston of Temple Beth-El

Pledge of Allegiance

Chamber Emergency Evacuation Plan Announcement and Public Speaker Guidelines

Roll Call

Action on Appointments and Reappointments

CD.2025.167 Board Appointments and Reappointments - May 12, 2025

Awards and Presentations (Applause permitted during this portion of the meeting only)

Public Comment

CD.2025.166 May 12, 2025 Public Comment Period Speakers List

Agenda Review and Amendments

Action Items (Consent Agenda)

Action Items (Regular Agenda and Motions)

Approval of Minutes of Previous Meetings

CD.2025.158 April 28, 2025 Informal Meeting Minutes

CD.2025.160 April 28, 2025 Formal Meeting Minutes

Introduction of Ordinances and Resolutions

Reports or Announcements by Members of the Council

Adjournment

City Council is Richmond City's local legislative body and is composed of one council representative elected from each of the city's nine voter districts. Council members are elected to serve a four year term of office. Council elects one of its own to serve as the president and presiding officer for a two year term.

Time and Place of Meetings

The public is invited and encouraged to attend and participate in the City Council meetings. The City Council meets in the City Hall second floor Council Chamber, in informal work session at 4:00 p.m., and in formal session at 6:00 p.m., on the second and fourth Monday during the months of January, February, March, April, May, June and September and only on the second Monday during the months of October, November and December. In the month of July, one such meeting is held on the fourth Monday of the month and in the month of August, no such meetings are held. All meetings of the Council are open to the public.

Public Comment Period

The Public Comment Period is an opportunity for persons to address Council concerning the services, policies and affairs of the city and to discuss issues not on the agenda for the business meeting.

Guidelines for Public Participation*

The maximum time allotted to persons speaking to any matter under consideration by the Council shall not exceed thirty (30) minutes for proponents and thirty (30) minutes for opponents.

Speakers should state their full legal name, any organization(s) they represent and any economic or professional relationship(s) that would benefit by the adoption of the paper(s) they are addressing.

Speakers are not permitted to address or question the Council Chief of Staff, the City Attorney, the City Clerk, or any staff member directly. Questions should be directed to the President who may, at his/her discretion, solicit a response.

Applause is permitted during the “Awards and Presentations” period only.

Persons speaking regarding agenda items are generally limited to three (3) minutes; however, no individual from the public may speak for more than ten (10) minutes total during the business meeting.

Individuals may express their views in writing in lieu of an oral presentation.

Reasonable accommodations will be made for persons with a disability. Individuals are encouraged to contact the City Clerk’s Office at 804-646-7955 for a “Request for Reasonable Accommodation” form, which must be completed to receive assistance.

* The full text of the Council's Rules of Procedure is available on the City Clerk's website at www.rva.gov/office-city-clerk or in the Office of the City Clerk located in City Hall at 900 East Broad Street, Suite 200.

THE CONSENT AGENDA

Items listed on the Consent Agenda are considered routine and non-controversial. The Consent Agenda provides a method for the expeditious handling of items that do not require discussion and will be approved unanimously by a single roll-call vote of the Council.

The public may speak to any item on the Consent Agenda when the public hearing is announced by the President.

1. ORD. 2024-312 To authorize the special use of the property known as 7100 Jahnke Road for the purpose of a mixed-use building containing up to 14 dwelling units, with off-street parking, upon certain terms and conditions. (4th District)

Patrons: Mayor Stoney (By Request)

To be continued to Monday, June 23, 2025

Legislative History

11/12/24	City Council	introduced and referred to the Planning Commission
12/3/24	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
12/9/24	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
1/13/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
1/21/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
1/27/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
2/18/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
2/24/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
4/1/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
4/14/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
5/6/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council

2. ORD. 2025-025 To authorize the special use of the properties known as 5009 Rear Snead Road, 5015 Snead Road, and 5015 Rear Snead Road for the purpose of up to 180 multifamily dwelling units and a clubhouse, upon certain terms and conditions. (9th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

To be continued to Monday, June 9, 2025

Legislative History

1/27/25	City Council	introduced and referred to the Planning Commission
2/18/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
2/24/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
3/4/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
3/10/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
4/1/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
4/14/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
4/15/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
4/28/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
5/6/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council

3. ORD. 2025-044 To vacate, pursuant to Va. Code § 15.2-2272(2), that part of the Oxford Addition, Terrace P subdivision plat that reserved 3700 East Weyburn Road, upon certain terms and conditions. (4th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

Legislative History

3/10/25	City Council	introduced and referred to the Planning Commission
4/1/25	Planning Commission	recommended for approval to the City Council
4/14/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
5/6/25	Planning Commission	recommended for approval to the City Council

4. ORD. 2025-045 To vacate, pursuant to Va. Code § 15.2-2272(2), those parts of the Oxford Addition, Terrace P subdivision plat that reserved 3601 Sherbrook Road and a portion of 3717 Sherbrook Road, upon certain terms and conditions. (4th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

Legislative History

3/10/25	City Council	introduced and referred to the Planning Commission
4/1/25	Planning Commission	recommended for approval to the City Council

4/14/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
5/6/25	Planning Commission	recommended for approval to the City Council

5. ORD. 2025-046

To amend Ord. No. 2008-270-261, adopted Nov. 10, 2008, as previously amended by Ord. No. 2003-296-255, adopted Sep. 8, 2003, which authorized a Community Unit Plan at 1300 Westwood Avenue for a mixed-use development consisting of a maximum of one hundred forty residential units, a community center with reception facility and non-medical office, a preventative healthcare facility, two private schools, and a fifty unit dormitory, and modified the plan for the fence required between the subject property and 1409 Palmyra Avenue, to modify the plan for the development of tennis courts. (As Amended) (3rd District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

Continuance Per Applicant's Request

To be continued to Tuesday, May 27, 2025

Legislative History

3/10/25	City Council	introduced and referred to the Planning Commission
4/1/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
4/14/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
4/15/25	Planning Commission	recommended for approval with amendments to the City Council
4/28/25	City Council	amended and continued to the City Council

6. ORD. 2025-052

To authorize the special use of the property known as 3122 2nd Avenue for the purpose of up to three single-family detached dwellings and two single-family attached dwellings, upon certain terms and conditions. (6th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

To be continued to Monday, June 9, 2025

Legislative History

3/24/25	City Council	introduced and referred to the Planning Commission
4/15/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
4/28/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
5/6/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council

7. ORD. 2025-053

To authorize the special use of the property known as 112 Carnation Street for the purpose of the assembly and storage of modular dwelling units, upon certain terms and conditions. (9th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

Legislative History

3/24/25	City Council	introduced and referred to the Planning Commission
4/15/25	Planning Commission	recommended for approval to the City Council
4/28/25	City Council	continued to the City Council

8. ORD. 2025-073

To authorize the conditional use of the property known as 1304 MacTavish Avenue for the purpose of a nightclub, upon certain terms and conditions. (2nd District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

Legislative History

4/14/25	City Council	introduced and referred to the Planning Commission
5/6/25	Planning Commission	recommended for approval to the City Council

9. ORD. 2025-074

To authorize the special use of the property known as 902 North 29th Street for the purpose of up to one single-family detached dwelling and one single-family attached dwelling, upon certain terms and conditions. (7th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

Legislative History

4/14/25	City Council	introduced and referred to the Planning Commission
5/6/25	Planning Commission	recommended for approval to the City Council

10. ORD. 2025-075

To authorize the special use of the property known as 1301 North 38th Street for the purpose of one two-family detached dwelling and one single-family detached dwelling, upon certain terms and conditions. (7th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

Legislative History

4/14/25	City Council	introduced and referred to the Planning Commission
5/6/25	Planning Commission	recommended for approval to the City Council

11. ORD. 2025-076

To amend Ord. No. 2023-349, adopted Dec. 11, 2023, which authorized the special use of the property known as 5204 Campbell Avenue for the purpose of two single-family detached dwellings, upon certain terms and conditions, to revise the plans, upon certain terms and conditions. (7th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

Legislative History

4/14/25	City Council	introduced and referred to the Planning Commission
5/6/25	Planning Commission	recommended for approval to the City Council

12. ORD. 2025-077

To authorize the special use of the property known as 4701 Forest Hill Avenue for the purpose of a mixed-use building with outdoor dining, upon certain terms and conditions. (4th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

Legislative History

4/14/25	City Council	introduced and referred to the Planning Commission
5/6/25	Planning Commission	recommended for approval to the City Council

13. ORD. 2025-078

To authorize the special use of the property known as 1843 West Grace Street for the purpose of one dwelling unit within an accessory building to a single-family attached dwelling, upon certain terms and conditions. (2nd District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

Awaiting Amendment

To be continued to Tuesday, May 27, 2025

Legislative History

4/14/25	City Council	introduced and referred to the Planning Commission
5/6/25	Planning Commission	recommended for approval with amendments to the City Council

14. ORD. 2025-079

To authorize the special use of the properties known as 3801 Hanover Avenue and 3803 Hanover Avenue for the purpose of up to two single-family detached dwellings and eight single-family attached dwellings, upon certain terms and conditions. (1st District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

To be continued to Monday, June 9, 2025

Legislative History

4/14/25	City Council	introduced and referred to the Planning Commission

5/6/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council

15. ORD. 2025-080 To authorize the special use of the property known as 418 Hunt Avenue for the purpose of up to one two-family detached dwelling and one single-family detached dwelling, upon certain terms and conditions. (3rd District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

Legislative History

4/14/25	City Council	introduced and referred to the Planning Commission
5/6/25	Planning Commission	recommended for approval to the City Council

16. ORD. 2025-081 To authorize the special use of the property known as 2618 Rear West Main Street for the purpose of a multifamily dwelling containing up to four dwelling units, upon certain terms and conditions. (2nd District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

To be continued to Monday, June 9, 2025

Legislative History

4/14/25	City Council	introduced and referred to the Planning Commission
5/6/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council

17. ORD. 2025-082 To authorize the special use of the property known as 3202 Monument Avenue for the purpose of a dwelling unit within an accessory building to a single-family detached dwelling, upon certain terms and conditions. (1st District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

Legislative History

4/14/25	City Council	introduced and referred to the Planning Commission
5/6/25	Planning Commission	recommended for approval to the City Council

18. ORD. 2025-083 To authorize the special use of the property known as 2930 North Avenue for the purpose of a restaurant with outdoor dining, upon certain terms and conditions. (3rd District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

Legislative History

4/14/25	City Council	introduced and referred to the Planning Commission
5/6/25	Planning Commission	recommended for approval to the City Council

19. ORD. 2025-084

To authorize the special use of the property known as 1707 Tyler Street for the purpose of one two-family detached dwelling, upon certain terms and conditions. (3rd District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

Awaiting Amendment

To be continued to Tuesday, May 27, 2025

Legislative History

4/14/25	City Council	introduced and referred to the Planning Commission
5/6/25	Planning Commission	recommended for approval with amendments to the City Council

20. ORD. 2025-085

To authorize the special use of the property known as 4140 Walmsley Boulevard for the purpose of up to two single-family detached dwellings, upon certain terms and conditions. (8th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

Legislative History

4/14/25	City Council	introduced and referred to the Planning Commission
5/6/25	Planning Commission	recommended for approval to the City Council

21. ORD. 2025-086

To declare a public necessity for and to authorize the acquisition of the parcels of real property owned by West Commerce Properties LLC located at 2210 Concord Avenue and 2202 Concord Avenue in the city of Richmond for the purpose of facilitating the development of affordable housing. (8th District)

Patrons: Mayor Avula

To be continued to Tuesday, May 27, 2025

Legislative History

4/28/25	City Council	introduced and referred to the Planning Commission

22. ORD. 2025-087

To (i) declare surplus and direct the conveyance of the City-owned real estate known as 2100 Rear Bellemeade Road, consisting of 1.245± acres, and a portion of the City-owned real estate known as 2101 Commerce Road, consisting of 0.490± acres, for nominal consideration to 2107 West Commerce LLC and (ii) retain certain storm water drainage easements for the purpose of facilitating the development of affordable housing. (8th District)

Patrons: Mayor Avula

To be continued to Tuesday, May 27, 2025

Legislative History

4/28/25	City Council	introduced and referred to the Planning Commission

23. ORD. 2025-088

To direct the conveyance of the City-owned real estate located at 1501 Fendall Avenue, consisting of 3.0491± acres, and all or a portion of the City-owned real estate located at 1601 Fendall Avenue, consisting of 2.6226 acres ±, for nominal consideration to Eden Village of Richmond, Inc. for the purpose of facilitating the construction of permanent affordable housing for homeless and low to moderate income individuals and associated parking. (3rd District)

Patrons: Mayor Avula

Legislative History

4/28/25	City Council	introduced and referred to the Planning Commission
5/6/25	Planning Commission	recommended for approval to the City Council

24. ORD. 2025-089

To authorize the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City of Richmond, to execute an International Rescue Committee Grant Contract between the City of Richmond and the International Rescue Committee, Inc. for the purpose of funding a youth development program for newcomer high school students enrolled in the school division administered by the School Board of the City of Richmond.

Patrons: Mayor Avula

Legislative History

4/28/25	City Council	introduced and referred to the Education and Human Services Standing Committee
5/8/25	Education and Human Services Standing Committee	recommended for approval to the City Council

THE REGULAR AGENDA

25. ORD. 2024-329

To authorize the special use of the properties known as 5728 Patterson Avenue and 805 Libbie Avenue for the purpose of a mixed-use building, including commercial space, upon certain terms and conditions. (As Amended) (1st District)

Patrons: Mayor Stoney (By Request)

Legislative History

12/9/24	City Council	introduced and referred to the Planning Commission
1/7/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
1/13/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission

2/4/25	Planning Commission	recommended for approval to the City Council
2/10/25	City Council	continued to the City Council
2/24/25	City Council	continued to the City Council
4/28/25	City Council	amended and continued to the City Council

BUDGET-RELATED PAPERS

26. ORD. 2025-057

To adopt the annual budget, which includes all of the separate current expense budgets for the general operation of the City government and Richmond Public Schools and for each utility as defined in ch. 13 of the City Charter and provides for increases to certain fees for the fiscal year commencing Jul.1, 2025, and ending Jun. 30, 2026, and to appropriate the estimated revenues for such fiscal year for the objects and purposes stated in such budget. (As Amended)

Patrons: Mayor Avula

Legislative History

3/27/25	City Council	introduced and referred to the City Council
4/14/25	City Council	continued to the City Council
4/28/25	City Council	amended and continued to the City Council

27. ORD. 2025-058

To accept a program of proposed Capital Improvement Projects for the fiscal year beginning Jul. 1, 2025, and for the four fiscal years thereafter; to adopt a Capital Budget for the fiscal year beginning Jul. 1, 2025; and to determine the means of financing the same. (As Amended)

Patrons: Mayor Avula

Legislative History

3/27/25	City Council	introduced and referred to the City Council
4/14/25	City Council	continued to the City Council
4/28/25	City Council	amended and continued to the City Council

The public hearing for items 28 thru 32 was held on Monday, April 14, 2025.
No public hearing will be held on these items during this meeting.

28. ORD. 2025-059

To adopt a new pay plan for the City for Fiscal Year 2025-2026 and to repeal Ord. No. 2024-101, adopted May 13, 2024, and all amendatory ordinances thereto.

Patrons: Mayor Avula

Legislative History

3/27/25	City Council	introduced and referred to the City Council
4/14/25	City Council	continued to the City Council
4/28/25	City Council	continued to the City Council

29. ORD. 2025-060

To cancel certain authorized but unissued bonds authorized by the City of Richmond; to authorize the issuance of general obligation bonds and notes of the City of Richmond in the maximum principal amount of $123,872,811 to finance the cost of school projects and general capital improvement projects of the City for the following purposes and uses: construction, reconstruction, improvements and equipment for public schools; construction, reconstruction, improvement and equipment for various infrastructure needs, including transit facilities, traffic control facilities, streets, sidewalks and other public ways, bridges, storm sewers, drains and culverts, street lights, floodwall and levee system facilities and refuse disposal facilities; construction, reconstruction, improvement and equipment for public safety and other governmental purposes; to make grants or loans to assist in financing capital expenditures for the purposes of promoting the development of housing projects for the benefit of persons with low or moderate incomes; participation in redevelopment, conservation and community development programs, including the construction, reconstruction, improvement and equipment for targeted public facilities included in these programs; construction, reconstruction, improvements and equipment for public institutional, operational, cultural, educational and entertainment buildings and facilities, including but not limited to the theaters, parks, playgrounds, cemeteries, libraries and museums; acquisition of real property therefor as appropriate; and the making of appropriations to the City's Economic Development Authority and the Richmond Redevelopment and Housing Authority to be used to finance capital expenditures or to make loans or grants to finance capital expenditures or to make loans or grants to finance capital expenditures for the purposes of promoting economic development or promoting the development of housing projects for the benefit of persons with low or moderate incomes; to authorize the Director of Finance, with the approval of the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City, to sell such bonds for such capital improvement projects, to provide for the form, details and payment of such bonds; to authorize the issuance of notes of the City in anticipation of the issuance of such bonds; and to authorize the issuance of such bonds as either federally tax-exempt bonds or federally taxable bonds, or both.

Patrons: Mayor Avula

Legislative History

3/27/25	City Council	introduced and referred to the City Council
4/14/25	City Council	continued to the City Council
4/28/25	City Council	continued to the City Council

30. ORD. 2025-061

To authorize the issuance of general obligation public improvement bonds of the City of Richmond in the maximum principal amount of $193,714,000 to finance the cost of capital improvement projects of the stormwater utility of the City for the following purposes and uses: replacement of and upgrades to the stormwater facilities, including but not limited to, construction, reconstruction, improvements, rehabilitation and upgrades of stormwater sewers and associated facilities; new and replacement infrastructure of the storm sewer system, drainage structures, catch basins, ditches, storm sewer pipes, culverts, green infrastructure; acquisition of real property therefor as appropriate; and equipment for various infrastructure needs; to authorize the Director of Finance, with the approval of the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City, to sell such bonds for such capital improvement projects, to provide for the form, details and payment of such bonds; to authorize the issuance of notes of the City in anticipation of the issuance of such bonds; and to authorize the issuance of such bonds as either federally tax-exempt bonds or federally taxable bonds, or both.

Patrons: Mayor Avula

Legislative History

3/27/25	City Council	introduced and referred to the City Council
4/14/25	City Council	continued to the City Council
4/28/25	City Council	continued to the City Council

31. ORD. 2025-062

To cancel certain authorized but unissued bonds authorized by the City of Richmond; to authorize the issuance of public utility revenue bonds of the City of Richmond in the maximum principal amount of $384,171,453 to finance the cost of capital improvement projects of the gas, water and wastewater utilities and public utility buildings and facilities for the following purposes and uses: enlargement, extension, repair, replacement, improvement and equipping of the gas plant, gate stations, transmission, distribution and service lines and associated metering equipment; enlargement, extension, repair, replacement, improvement and equipping of the waterworks plant, pump stations, transmission, distribution and service lines and associated metering equipment; enlargement, extension, repair, replacement, improvement and equipping of the wastewater plant and intercepting lines; construction, reconstruction, repair, replacement, and improvement of sanitary and storm water sewers, pumping stations, drains and culverts; construction, reconstruction, repair, replacement, improvement and equipping of public utility buildings and facilities therefor, including but not limited to the stores division; and acquisition of real property and real property rights (including without limitation easements and rights-of-way) therefor as appropriate; to authorize the Director of Finance, with the approval of the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City, to sell such bonds for such capital improvement projects; to provide for the form, details and payment of such bonds; to approve the form of supplemental indenture of trust; to authorize the issuance of notes of the City in anticipation of the issuance of such bonds; and to authorize the issuance of such bonds as either federally tax-exempt bonds or federally taxable bonds, or both.

Patrons: Mayor Avula

Legislative History

3/27/25	City Council	introduced and referred to the City Council
4/14/25	City Council	continued to the City Council
4/28/25	City Council	continued to the City Council

32. ORD. 2025-063

To authorize the Chief Administrative Officer to submit a PY 2025 / FY 2026 Annual Action Plan to the U. S. Department of Housing and Urban Development (HUD) as an application for the receipt of Community Development Block Grant (CDBG) funds, HOME Investment Partnership (HOME) funds, Emergency Solutions Grant (ESG) funds and Housing Opportunities for Persons with AIDS (HOPWA) funds; to accept funds from the U. S. Department of Housing and Urban Development in the total amount of $13,903,481.39; and to appropriate $13,903,481.39 for various projects; and to amend Ord. No. 2019-188, adopted Jul. 22, 2019, as last amended by Ord. No. 2024-185 adopted Jul. 22, 2024, which authorized the Chief Administrative Officer to submit original and amended Fiscal Year 2020 Consolidated Annual Action Plans to the U.S. Department of Housing and Urban Development as an application for the receipt of CDBG funds, HOME funds, ESG funds and HOPWA funds, accepted funds from HUD in the total amount of $15,027,206.00 and appropriated $16,854,300.00 for various projects, to reappropriate $271,135.00 from surplus and reprogrammed CDBG-CV funds, for the purpose of providing funds to The Daily Planet, Inc., CARITAS, and YWCA Richmond, for homeless men and family shelters, to provide funds to the Daily Planet Health Services for mobile medical outreach.

Patrons: Mayor Avula

Legislative History

3/27/25	City Council	introduced and referred to the City Council
4/14/25	City Council	continued to the City Council
4/28/25	City Council	continued to the City Council

Ciudad de Richmond

900 East Broad Street
Richmond, VA 23219
www.rva.gov/office-city-clerk

Agenda

Concejo Municipal

Lunes 12 de mayo de 2025 **6:00 PM** **Cámara del Concejo, 2º piso - Ayuntamiento**

Para acceder a esta audiencia por medio de Microsoft Teams, utilicen el siguiente enlace: https://go.rva.gov/Formal-05122025 o llamen al *67-804-316-9457 e ingresen el código: 249 975 042#

Los interesados que deseen enviar sus comentarios por teleconferencia/videoconferencia a través de Microsoft Teams, deberán hacerlo antes de las 10:00 a.m. del día de la sesión, llamando a la Oficina delSecretario Municipal al (804) 646-7955 y seleccionando la opción 3.

Ahora se ofrecen servicios de interpretación en español (SIS, por sus iniciales en inglés) en forma presencial y virtual durante las audiencias formales del Concejo de la Ciudad de Richmond. Por favor vayan a la mesa de SIS en la cámara del Concejo para solicitar asistencia en persona o seleccionen la opción "Idiomas" ("Languages") en la aplicación de Microsoft Teams cuando se conecten.

Orden del día

Apertura de la sesión y plegaria

Será ofrecida por la rabina Rachel I. Salston del templo Beth-El

Juramento a la bandera

Anuncio del Plan de Evacuación de Emergencia de la Cámara e indicaciones para los oradores del público

Llamada a lista

Medidas sobre nombramientos y renovación de nombramientos

CD.2025.167 Lista de nombramientos y renovación de nombramientos del 12 de mayo de 2025

Premios y presentaciones (sólo se permite aplaudir durante esta parte de la sesión)

Comentarios del público

CD.2025.166 Lista de oradores del público del 12 de mayo de 2025

Revisión de la agenda y enmiendas

Medidas a tomar (agenda por consenso)

Medidas a tomar (agenda ordinaria y mociones)

Aprobación de las actas de las sesiones anteriores

CD.2025.158 Actas de la sesión informal del 28 de abril de 2025

CD.2025.160 Actas de la sesión formal del 28 de abril de 2025

Presentación de ordenanzas y resoluciones

Informes o anuncios de los miembros del Concejo

Clausura

El Concejo Municipal es el órgano legislativo local de la ciudad de Richmond y está compuesto por un representante del concejo elegido por cada uno de los nueve distritos electorales de la ciudad. Los miembros del Concejo son elegidos para un mandato de cuatro años. El Concejo elige a uno de sus miembros para que actúe como presidente por un período de dos años.

Hora y lugar de las audiencias

Se invita y anima al público a asistir y participar en las audiencias del Concejo Municipal. El Concejo Municipal se reúne en la Sala del Concejo en el segundo piso del Ayuntamiento, en sesiones informales de trabajo a las 4:00 p.m. y en sesiones formales a las 6:00 p.m., los segundos y cuartos lunes durante los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio y septiembre y sólo los segundos lunes durante los meses de octubre, noviembre y diciembre. En el mes de julio se celebra una sesión el cuarto lunes del mes y en el mes de agosto no se celebra ninguna sesión. Todas las audiencias del Concejo están abiertas al público.

Periodo de comentarios del público

El período de comentarios del público es una oportunidad para que la población se dirija al Concejo en relación con los servicios, políticas y asuntos de la ciudad y para debatir temas que no figuran en el orden del día de la audiencia.

Indicaciones para los oradores del público*

El tiempo máximo concedido a las personas que deseen hacer uso de la palabra sobre cualquier asunto sometido a la consideración del Concejo no podrá superar los treinta (30) minutos para los proponentes o para los oponentes.

Los oradores deberán indicar su nombre legal completo, la(s) organización(es) a la(s) que representan y cualquier relación económica o profesional que pudiera beneficiarse de la aprobación del (de los) documento(s) que mencionan.

Los oradores no están autorizados a dirigirse o interrogar directamente al Jefe de Gabinete del Concejo, al Abogado Municipal, al Secretario Municipal ni a ningún miembro del personal. Las preguntas deberán dirigirse al Presidente, quien podrá, a su discreción, solicitar una respuesta.

Sólo se permiten aplausos durante el periodo de "Premios y presentaciones".

En general, las intervenciones sobre los puntos del orden del día se limitan a tres (3) minutos; sin embargo, ninguna persona del público podrá intervenir durante más de diez (10) minutos en total durante la sesión.

El público puede expresar su opinión por escrito en lugar de hacer una presentación oral.

Se realizarán adaptaciones razonables para las personas con alguna discapacidad. Se recomienda a las personas interesadas que se pongan en contacto con la Oficina del Secretario Municipal llamando al 804-646-7955 para solicitar un formulario de "Solicitud de Adaptación Razonable", el cual deberá ser completado para recibir asistencia.

* Puede consultar el texto completo del Reglamento Interno del Concejo en el portal de Internet de la Secretaría Municipal, en la siguiente dirección: www.rva.gov/office-city-clerk o en la Oficina del Secretario Municipal situada en el Ayuntamiento, en el 900 de East Broad Street, Oficina 200.

AGENDA APROBADA POR CONSENSO

Los puntos incluidos en la "agenda por consenso" se consideran rutinarios y no polémicos. La Agenda Aprobada por Consenso proporciona un método para el tratamiento rápido de los temas que no requieren discusión y que serán aprobados por unanimidad en una sola votación nominal del Concejo.

El público podrá intervenir sobre cualquier punto de la Agenda Aprobada por Consenso cuando el presidente anuncie el período de comentarios del público.

1. ORD. 2024-312

Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 7100 Jahnke Road con el propósito de construir un edificio de uso mixto que contenga hasta 14 unidades de vivienda con estacionamiento, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 4)

Impulsada por: Alcalde Stoney (por petición)

A ser prorrogada para el lunes 23 de junio de 2025

2. ORD. 2025-025

Para autorizar el uso especial de las propiedades conocidas como 5009 Rear Snead Road, 5015 Snead Road y 5015 Rear Snead Road con el propósito de construir un conjunto multifamiliar con un máximo de 180 unidades de vivienda y una casa club, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 9)

Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)

A ser prorrogada para el lunes 9 de junio de 2025

3. ORD. 2025-044

Para anular, de conformidad con la sección 15.2-2272(2) del Código de Virginia, aquella parte del plano de la subdivisión Oxford Addition, Terraza P, que reservaba 3700 East Weyburn Road, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 4)

Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)

4. ORD. 2025-045

Para anular, de conformidad con la sección 15.2-2272(2) del Código de Virginia, aquellas partes del plano de subdivisión de Oxford Addition, Terraza P, que reservaban 3601 Sherbrook Road y una parte de 3717 Sherbrook Road, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 4)

Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)

5. ORD. 2025-046

Para enmendar la Ord. # 2008-270-261, aprobada el 10 de noviembre de 2008, en su versión enmendada por la Ord. # 2003-296-255, aprobada el 8 de septiembre de 2003, que autorizó un Plan de Unidad Comunitaria en el número 1300 de Westwood Avenue para un proyecto de uso mixto consistente en un máximo de ciento cuarenta unidades de vivienda, un centro comunitario con instalaciones de recepción y oficinas no médicas, un centro de atención médica preventiva, dos escuelas privadas y una residencia estudiantil de cincuenta habitaciones, y modificó el plano para el vallado exigido entre la propiedad en cuestión y el número 1409 de Palmyra Avenue, con el fin de modificar el plano para permitir la instalación de canchas de tenis. (Enmendada) (Distrito 3)

Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)

A prorrogarse por solicitud del peticionario

A prorrogarse para el martes 27 de mayo de 2025

6. ORD. 2025-052

Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 3122 2nd Avenue con el propósito de construir un máximo de tres viviendas unifamiliares independientes y dos viviendas unifamiliares adosadas, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 6)

Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)

A ser prorrogada para el lunes 9 de junio de 2025

7. ORD. 2025-053

Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 112 Carnation Street con el propósito de ensamblar y almacenar unidades modulares de vivienda, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 9)

Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)

8. ORD. 2025-073

Para autorizar el uso condicional de la propiedad conocida como 1304 MacTavish Avenue con el propósito de abrir un club nocturno, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 2)

Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)

9. ORD. 2025-074

Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 902 North 29th Street con el propósito de construir como máximo una vivienda unifamiliar independiente y una vivienda unifamiliar adosada, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 7)

Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)

10. ORD. 2025-075

Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 1301 North 38th Street con el propósito de construir como máximo una vivienda unifamiliar independiente y una vivienda bifamiliar independiente, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 7)

Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)

11. ORD. 2025-076

Para enmendar la Ord. # 2023-349, aprobada el 11 de diciembre de 2023, que autorizó el uso especial de la propiedad conocida como 5204 Campbell Avenue con el propósito de construir dos viviendas unifamiliares independientes, bajo ciertos términos y condiciones, para revisar los planos, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 7)

Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)

12. ORD. 2025-077

Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 4701 Forest Hill Avenue con el propósito de albergar a una edificación de uso mixto con comedor al aire libre, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 4)

Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)

13. ORD. 2025-078

Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 1843 West Grace Street con el propósito de construir una unidad de vivienda dentro de un edificio anexo a una vivienda unifamiliar adosada, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 2)

Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)

Esperando enmienda

A ser prorrogada para el martes 27 de mayo de 2025

14. ORD. 2025-079

Para autorizar el uso especial de las propiedades conocidas como 3801 y 3803 Hanover Avenue con el propósito de construir un máximo de dos viviendas unifamiliares independientes y ocho viviendas unifamiliares adosadas, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 1)

Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)

A ser prorrogada para el lunes 9 de junio de 2025

15. ORD. 2025-080

Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 418 Hunt Avenue con el propósito de construir como máximo una vivienda bifamiliar independiente y una vivienda unifamiliar independiente, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 3)

Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)

16. ORD. 2025-081

Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 2618 Rear West Main Street con el propósito de construir un edificio multifamiliar que contenga hasta cuatro unidades de vivienda, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 2)

Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)

A ser prorrogada para el lunes 9 de junio de 2025

17. ORD. 2025-082

Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 3202 Monument Avenue con el propósito de construir una unidad de vivienda dentro de un edificio anexo a una vivienda unifamiliar independiente, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 1)

Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)

18. ORD. 2025-083

Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 2930 North Avenue con el propósito de albergar un restaurante con comedor al aire libre, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 3)

Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)

19. ORD. 2025-084

Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 1707 Tyler Street con el propósito de construir una vivienda bifamiliar independiente, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 3)

Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)

Esperando enmienda

A ser prorrogada para el martes 27 de mayo de 2025

20. ORD. 2025-085

Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 4140 Walmsley Boulevard con el propósito de construir un máximo de dos viviendas unifamiliares independientes, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 8)

Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)

21. ORD. 2025-086

Para declarar una necesidad pública y autorizar la adquisición de los terrenos de West Commerce Properties LLC, ubicados en los números 2210 de Concord Avenue y 2202 de Concord Avenue, en la ciudad de Richmond, con el fin de facilitar la construcción de viviendas asequibles. (Distrito 8)

Impulsada por: Alcalde Avula

A ser prorrogada para el martes 27 de mayo de 2025

22. ORD. 2025-087

Para (i) declarar excedente y ordenar el traspaso, por una contraprestación nominal, del bien inmueble perteneciente a la Ciudad conocido como 2100 Rear Bellemeade Road, que abarca ±1.245 acres (±0.504 hectáreas), y una parte del bien inmueble perteneciente a la Ciudad conocido como 2101 Commerce Road, que abarca ±0.490 acres (±0.198 hectáreas), a 2107 West Commerce LLC y (ii) retener ciertos derechos de servidumbre del drenaje de aguas lluvias con el fin de facilitar la construcción de viviendas asequibles. (Distrito 8)

Impulsada por: Alcalde Avula

A ser prorrogada para el martes 27 de mayo de 2025

23. ORD. 2025-088

Para dirigir el traspaso, por una contraprestación nominal, del bien inmueble perteneciente a la Ciudad ubicado en 1501 Fendall Avenue, que consta de ±3.0491 acres (±1.234 hectáreas), y la totalidad o una parte del bien inmueble perteneciente a la Ciudad ubicado en 1601 Fendall Avenue, que consta de ±2.6226 acres (±1.061 hectáreas), a Eden Village of Richmond, Inc, con el propósito de facilitar la construcción de viviendas asequibles permanentes para personas sin hogar, personas de ingresos bajos a moderados y el estacionamiento correspondiente. (Distrito 3)

Impulsada por: Alcalde Avula

24. ORD. 2025-089

Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la Ciudad de Richmond, firme un Contrato de Subvención del Comité Internacional de Rescate (International Rescue Committee Grant Contract) entre la Ciudad de Richmond y el Comité Internacional de Rescate (International Rescue Committee, Inc.) con el propósito de financiar un programa de desarrollo juvenil para estudiantes de secundaria recién llegados, que se encuentren matriculados en la división escolar administrada por la Junta Escolar de la Ciudad de Richmond.

Impulsada por: Alcalde Avula

LA AGENDA ORDINARIA

25. ORD. 2024-329

Para autorizar el uso especial de las propiedades conocidas como 5728 Patterson Avenue y 805 Libbie Avenue con el propósito de construir un edificio de uso mixto, incluyendo un espacio comercial, bajo ciertos términos y condiciones. (Enmendada) (Distrito 1)

Impulsada por: Alcalde Stoney (por petición)

PONENCIAS RELACIONADAS CON EL PRESUPUESTO

26. ORD. 2025-057

Para aprobar el presupuesto anual, que incluye todos los presupuestos independientes de gastos corrientes para el funcionamiento general del gobierno de la Ciudad y las Escuelas Públicas de Richmond y para cada servicio público tal como se define en el cap. 13 de los Estatutos de la Ciudad y contempla aumentos de ciertas tasas para el año fiscal que comienza el 1 de julio de 2025 y termina el 30 de junio de 2026, y para asignar los ingresos estimados de dicho año fiscal a los objetos y fines establecidos en dicho presupuesto. (Enmendada)

Impulsada por: Alcalde Avula

27. ORD. 2025-058

Para aceptar un programa de Proyectos de Mejora de Infraestructura propuestos para el año fiscal que comienza el 1 de julio de 2025 y para los cuatro años fiscales siguientes; para adoptar un Presupuesto de Infraestructura para el año fiscal que comienza el 1 de julio de 2025; y para determinar los medios de financiación del mismo. (Enmendada)

Impulsada por: Alcalde Avula

La audiencia pública para los puntos 28 a 32 se realizó el lunes 14 de abril de 2025.
No se realizará una audiencia pública sobre estos puntos durante esta sesión.

28. ORD. 2025-059

Para aprobar un nuevo plan salarial de la Ciudad para el año fiscal 2025-2026 y para derogar la Ord. # 2024-101, aprobada el 13 de mayo de 2024, y todas las ordenanzas que la han enmendado.

Impulsada por: Alcalde Avula

29. ORD. 2025-060

Para cancelar ciertos bonos autorizados por la Ciudad de Richmond pero no emitidos; para autorizar la emisión de bonos y pagarés de obligación general de la Ciudad de Richmond por un monto máximo de capital de $123 872 811 con el fin de financiar el costo de proyectos escolares y proyectos generales de mejora de infraestructura de la Ciudad para los siguientes propósitos y usos: construcción, reconstrucción, mejoras y equipamiento para escuelas públicas; construcción, reconstrucción, mejoras y equipamiento para diversas necesidades de infraestructura, incluidas instalaciones de tránsito, instalaciones de control de tráfico, calles, aceras y demás vías públicas, puentes, alcantarillas de aguas lluvias, desagües y canalizaciones, alumbrado público, instalaciones de muros de contención y sistemas de diques e instalaciones de eliminación de residuos; construcción, reconstrucción, mejoras y equipamiento para la seguridad pública y otros fines gubernamentales; para conceder subvenciones o préstamos que ayuden a financiar gastos de infraestructura con el fin de promover el desarrollo de proyectos de vivienda en beneficio de personas con ingresos bajos o moderados; la participación en programas de reconstrucción, conservación y desarrollo comunitario, incluida la construcción, reconstrucción, mejora y equipamiento de instalaciones públicas específicas incluidas en estos programas; la construcción, reconstrucción, mejoras y equipamiento de edificios e instalaciones públicas institucionales, operativas, culturales, educativas y de ocio, incluidos, entre otros, los teatros, parques, patios de recreo, cementerios, bibliotecas y museos; la adquisición de bienes inmuebles para los mismos, según proceda; y la realización de asignaciones a la Autoridad de Desarrollo Económico de la Ciudad y a la Autoridad de Reurbanización y Vivienda de Richmond que se utilizarán para financiar gastos de capital o para conceder préstamos o subvenciones para financiar gastos de infraestructura con el fin de promover el desarrollo económico o promover la construcción de proyectos de vivienda en beneficio de personas con ingresos bajos o moderados; para autorizar al Director de Finanzas, con la aprobación del Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la Ciudad, venda dichos bonos para dichos proyectos de mejora de infraestructura, disponga la forma, los detalles y el pago de dichos bonos; para autorizar la emisión de pagarés de la Ciudad como anticipo de la emisión de dichos bonos; y para autorizar la emisión de dichos bonos como bonos exentos de impuestos federales o bonos federales gravables, o ambos.

Impulsada por: Alcalde Avula

30. ORD. 2025-061

Para autorizar la emisión de bonos de obligación general de mejora pública de la ciudad de Richmond por un monto máximo de capital de $193 714 000 para financiar el costo de los proyectos de mejora de infraestructura del servicio de aguas lluvias de la ciudad para los siguientes fines y usos: la sustitución y mejora de las instalaciones de aguas lluvias, lo que incluye, entre otras cosas, la construcción, reconstrucción, mejora, rehabilitación y actualización del alcantarillado de aguas lluvias e instalaciones asociadas; la sustitución y construcción de infraestructura nueva del sistema de alcantarillado de aguas lluvias, estructuras de drenaje, cuencas de captación, zanjas, tuberías de alcantarillado de aguas lluvias, canalizaciones e infraestructura ecológica; la adquisición de bienes inmuebles para tal fin, según corresponda; y el equipamiento para diversas necesidades de infraestructura; para autorizar al Director de Finanzas, con la aprobación del Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la Ciudad, venda dichos bonos para dichos proyectos de mejora de infraestructura, disponga la forma, los detalles y el pago de dichos bonos; para autorizar la emisión de pagarés de la Ciudad como anticipo de la emisión de dichos bonos; y para autorizar la emisión de dichos bonos como bonos exentos de impuestos federales o bonos federales gravables, o ambos.

Impulsada por: Alcalde Avula

31. ORD. 2025-062

Para cancelar ciertos bonos autorizados por la Ciudad de Richmond pero no emitidos; para autorizar la emisión de bonos de ingresos de servicios públicos de la Ciudad de Richmond por un monto máximo de capital de $384 171 453 para financiar el costo de proyectos de mejoras de infraestructura de los servicios públicos de gas, agua y aguas residuales, así como edificios e instalaciones de servicios públicos para los siguientes propósitos y usos: la ampliación, extensión, reparación, reemplazo, mejora y equipamiento de la planta de gas, estaciones de bombeo, tuberías de transmisión, distribución y servicio y equipos de medición asociados; ampliación, extensión, reparación, reemplazo, mejora y equipamiento de la planta de tratamiento de aguas, estaciones de bombeo, tuberías de transmisión, distribución y servicio y equipos de medición asociados; ampliación, extensión, reparación, reemplazo, mejora y equipamiento de la planta de tratamiento de aguas residuales y tuberías de intercepción; la construcción, reconstrucción, reparación, sustitución y mejora del alcantarillado sanitario y de aguas lluvias, estaciones de bombeo, desagües y canalizaciones; la construcción, reconstrucción, reparación, sustitución, mejora y equipamiento de los edificios e instalaciones de servicios públicos correspondientes, incluyendo, entre otros, la división de almacenamiento; y la adquisición de bienes inmuebles y derechos de propiedad inmobiliaria (incluyendo, entre otros, servidumbres y derechos de paso) para los mismos, según corresponda; para autorizar al Director de Finanzas, con la aprobación del Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la Ciudad, venda dichos bonos para dichos proyectos de mejora de infraestructura, disponga la forma, los detalles y el pago de dichos bonos; para autorizar la emisión de pagarés de la Ciudad como anticipo de la emisión de dichos bonos; y para autorizar la emisión de dichos bonos como bonos exentos de impuestos federales o bonos federales gravables, o ambos.

Impulsada por: Alcalde Avula

32. ORD. 2025-063

Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe a presentar un Plan Anual de Acción para el año actual 2025 / año fiscal 2026 al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (HUD, por sus siglas en inglés) como una solicitud para recibir fondos del Subsidio en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG, por sus siglas en inglés), fondos de la Alianza para la Inversión en el Hogar (HOME, por sus siglas en inglés), fondos del Subsidio para Soluciones de Emergencia (ESG, por sus siglas en inglés) y fondos de Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA, por sus siglas en inglés); para aceptar fondos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. por un monto total de $13 903 481.39 y asignar $13 903 481.39 para diversos proyectos; para enmendar la Ord. # 2019-188, aprobada el 22 de julio de 2019, enmendada por última vez por la Ord. # 2024-185, aprobada el 22 de julio de 2024, por la cual se autorizó al Oficial Administrativo en Jefe a presentar Planes Anuales Consolidados de Acción para el año fiscal 2020, originales y modificados, al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos, como solicitudes para la recepción de fondos CDBG, fondos HOME, fondos ESG y fondos HOPWA, fondos aceptados del HUD por un monto total de $15 027 206.00 y se asignaron $16 854 300.00 a diversos proyectos; para reasignar $271 135.00 de fondos CDBG-CV excedentes y reprogramados, con el propósito de proporcionar fondos a The Daily Planet, Inc., CARITAS, y YWCA Richmond, para albergues familiares y para hombres sin hogar, y para proporcionar fondos a Daily Planet Health Services para la prestación de servicios médicos móviles.

Impulsada por: Alcalde Avula