



# City of Richmond

900 East Broad Street  
Richmond, VA 23219  
[www.rva.gov/office-city-clerk](http://www.rva.gov/office-city-clerk)

## Summary City Council

---

Monday, July 28, 2025

6:00 PM

Council Chamber, 2nd Floor - City Hall

---

1. [ORD. 2024-312](#) To authorize the special use of the property known as 7100 Jahnke Road for the purpose of a mixed-use building containing up to 14 dwelling units, with off-street parking, upon certain terms and conditions. (4th District)  
  
**Patrons:** Mayor Stoney (By Request)  
  
**Amended and continued to Monday, September 8, 2025**
2. [ORD. 2025-014](#) To authorize the special use of the property known as 3618 Hawthorne Avenue for the purpose of a four-unit multifamily dwelling and six single-family attached dwellings, upon certain terms and conditions. (3rd District)  
  
**Patrons:** Mayor Avula (By Request)  
  
**Continued to Monday, September 8, 2025**
3. [ORD. 2025-025](#) To authorize the special use of the properties known as 5009 Rear Snead Road, 5015 Snead Road, and 5015 Rear Snead Road for the purpose of up to 180 multifamily dwelling units and a clubhouse, upon certain terms and conditions. (As Amended) (9th District)  
  
**Patrons:** Mayor Avula (By Request)  
  
**Continued to Monday, September 8, 2025**
4. [ORD. 2025-046](#) To amend Ord. No. 2008-270-261, adopted Nov. 10, 2008, as previously amended by Ord. No. 2003-296-255, adopted Sep. 8, 2003, which authorized a Community Unit Plan at 1300 Westwood Avenue for a mixed-use development consisting of a maximum of one hundred forty residential units, a community center with reception facility and non-medical office, a preventative healthcare facility, two private schools, and a fifty unit dormitory, and modified the plan for the fence required between the subject property and 1409 Palmyra Avenue, to modify the plan for the development of tennis courts. (As Amended) (3rd District)  
  
**Patrons:** Mayor Avula (By Request)  
  
**Continued to Monday, September 8, 2025**

5. [ORD. 2025-079](#) To authorize the special use of the properties known as 3801 Hanover Avenue and 3803 Hanover Avenue for the purpose of up to two single-family detached dwellings and eight single-family attached dwellings, upon certain terms and conditions. (1st District)
- Patrons:** Mayor Avula (By Request)
- Continued to Monday, September 8, 2025**
6. [ORD. 2025-080](#) To authorize the special use of the property known as 418 Hunt Avenue for the purpose of up to one two-family detached dwelling and one single-family detached dwelling, upon certain terms and conditions. (As Amended) (3rd District)
- Patrons:** Mayor Avula (By Request)
- Continued to Monday, September 8, 2025**
7. [ORD. 2025-081](#) To authorize the special use of the property known as 2618 Rear West Main Street for the purpose of a multifamily dwelling containing up to four dwelling units, upon certain terms and conditions. (2nd District)
- Patrons:** Mayor Avula (By Request)
- Continued to Monday, September 8, 2025**
8. [ORD. 2025-113](#) To authorize the special use of the property known as 3200 2nd Avenue for the purpose of up to one single-family detached dwelling, two two-family detached dwellings, and four single-family attached dwellings, upon certain terms and conditions. (6th District)
- Patrons:** Mayor Avula (By Request)
- Continued to Monday, September 8, 2025**
9. [ORD. 2025-120](#) To conditionally rezone the properties known as 603 Rear North 35th Street, 609 Rear North 35th Street, 619 North 36th Street, 3510 Glenwood Avenue, and 3516 Glenwood Avenue from the R-5 Single-Family Residential District to the R-63 Multifamily Urban Residential District, upon certain proffered conditions. (As Amended) (7th District)
- Patrons:** Mayor Avula (By Request)
- This ordinance was adopted.**

10. [ORD. 2025-136](#) To repeal City Code §§ 2-29, 2-31, 2-32, and 2-33, concerning the classifications of Council liaison, Council Policy Analyst, Council Budget Analyst, and the Council Public Relations Specialist, respectively, and to amend City Code § 2-30, concerning the Council Chief of Staff appointment and duties, for the purpose of providing for the appointment of employees in such classifications by the Council Chief of Staff.

**Patrons:** Vice President Jordan, President Newbille, Mr. Breton, Ms. Lynch, Ms. Jones, Ms. Abubaker and Ms. Robertson

**Amended and continued to Monday, September 8, 2025**

11. [ORD. 2025-138](#) To amend City Code § 2-1204, concerning the residency of certain officers and employees, to modify the City's residency requirement for certain officers and employees. (As Amended)

**Patrons:** Ms. Abubaker, Ms. Gibson, Ms. Jones, Ms. Trammell, Mr. Breton and Ms. Lynch

**This ordinance was adopted.**

12. [ORD. 2025-144](#) To authorize the special use of the property known as 3103 2nd Avenue for the purpose of one two-family detached dwelling, upon certain terms and conditions. (6th District)

**Patrons:** Mayor Avula (By Request)

**This ordinance was adopted.**

13. [ORD. 2025-145](#) To authorize the special use of the property known as 1807 North 28th Street for the purpose of one two-family detached dwelling and one dwelling unit within an accessory structure, upon certain terms and conditions. (7th District)

**Patrons:** Mayor Avula (By Request)

**This ordinance was adopted.**

14. [ORD. 2025-146](#) To authorize the special use of the property known as 1315 North 31st Street for the purpose of up to three single-family attached dwellings, upon certain terms and conditions. (7th District)

**Patrons:** Mayor Avula (By Request)

**This ordinance was adopted.**

15. [ORD. 2025-147](#) To authorize the special use of the property known as 1811 Blair Street for the purpose of up to two single-family detached dwellings, upon certain terms and conditions. (5th District)

**Patrons:** Mayor Avula (By Request)

**This ordinance was adopted.**

16. [ORD. 2025-148](#) To authorize the special use of the properties known as 2201 Fenton Street and 2203 Fenton Street for the purpose of up to three single-family detached dwellings, upon certain terms and conditions. (7th District)

**Patrons:** Mayor Avula (By Request)

**Continued to Monday, September 8, 2025**

17. [ORD. 2025-149](#) To authorize the special use of the property known as 1720 North 29th Street for the purpose of one two-family detached dwelling and one dwelling unit within an accessory structure, upon certain terms and conditions. (7th District)

**Patrons:** Mayor Avula (By Request)

**This ordinance was adopted.**

18. [ORD. 2025-150](#) To authorize the special use of the property known as 3923 Grove Avenue for the purpose of a single-family detached dwelling and 16 single-family attached dwellings, upon certain terms and conditions. (1st District)

**Patrons:** Mayor Avula (By Request)

**Continued to Monday, September 8, 2025**

19. [ORD. 2025-151](#) To authorize the special use of the property known as 1114 Hull Street for the purpose of a six-story mixed-use building, upon certain terms and conditions. (6th District)

**Patrons:** Mayor Avula (By Request)

**This ordinance was adopted.**

20. [ORD. 2025-152](#) To authorize the special use of the property known as 2300 Ingram Avenue for the purpose of up to seven single-family attached dwellings, upon certain terms and conditions. (8th District)

**Patrons:** Mayor Avula (By Request)

**This ordinance was adopted.**

21. [ORD. 2025-153](#) To authorize the special use of the property known as 304 Oak Lane for the purpose of an accessory structure, upon certain terms and conditions. (1st District)

**Patrons:** Mayor Avula (By Request)

**This ordinance was adopted.**

22. [ORD. 2025-154](#) To amend and reordain Ord. No. 75-309-302, adopted Dec. 15, 1975, as most recently amended by Ord. No. 2024-182, adopted July 22, 2024, pertaining to the “Stony Point Community Unit Plan,” for the purpose of amending the development standards as they pertain to Map Section K of the Northern Portion of the Plan, regarding permitted principal and accessory uses, signage, hours of operation, and developable building area, to amend the development standards as they pertain to Map Section F of the Southern Portion of the Plan, to allow a commissary kitchen as a permitted use on the property known as 9221 Forest Hill Avenue.

**Patrons:** Mayor Avula (By Request)

**This ordinance was adopted.**

23. [ORD. 2025-155](#) To authorize the conditional use of the property known as 505 West Leigh Street for the purpose of a lodginghouse, upon certain terms and conditions. (2nd District)

**Patrons:** Mayor Avula (By Request)

**Amended and continued to Monday, September 8, 2025**

24. [ORD. 2025-156](#) To rezone the properties known as 1220 Ingram Avenue and 1260 Ingram Avenue from the M-1 Light Industrial District to the TOD-1 Transit Oriented Nodal District and the B-5 Central Business District. (6th District)

**Patrons:** Mayor Avula (By Request)

**This ordinance was adopted.**

25. [ORD. 2025-157](#) To amend City Code §§ 30-433.3, 30-433.11.1, 30-436.2, 30-438.2, 30-440.2, 30-442.1:1, 30-444.2:1, 30-447.2:1, 30-447.11:1, 30-448.3, 30-449.4, 30-451.2:1, 30-452.1:1, all concerning principal uses permitted by conditional use permit, 30-454.1 concerning permitted principal and accessory uses, 30-1045.6, concerning specific conditions applicable to particular uses, and 30-1220, concerning definitions, for the purpose of establishing “retail sales of tobacco and hemp” as a defined use in the City’s zoning ordinance and regulating where such uses can occur.

**Patrons:** Mayor Avula, Ms. Lynch, Ms. Trammell, Ms. Robertson, President Newbille, Vice President Jordan and Ms. Jones

**This ordinance was adopted.**

26. [ORD. 2025-158](#) To authorize the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City of Richmond, to accept funds in the amount of \$15,733,481.00 from the United States Department of Transportation, Pipeline and Hazardous Material Safety Administration, and to amend the Fiscal Year 2025-2026 Gas Utility Budget, which appropriated the estimated receipts of the gas utility, by increasing estimated receipts and the amount appropriated for expenditures of the gas utility by \$15,733,481.00, for the purpose of providing funding to repair, rehabilitate, and replace natural gas pipelines and related equipment.

**Patrons:** Mayor Avula

**This ordinance was adopted.**

27. [ORD. 2025-159](#) To authorize the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City of Richmond, to accept funds in the amount of \$39,158,844.00 from the United States Department of Transportation, Pipeline and Hazardous Material Safety Administration, and to amend the Fiscal Year 2025-2026 Gas Utility Budget, which appropriated the estimated receipts of the gas utility, by increasing estimated receipts and the amount appropriated for expenditures of the gas utility by \$39,158,844.00, for the purpose of providing funding for the repair, replacement, and rehabilitation of natural gas pipelines and related equipment.

**Patrons:** Mayor Avula

**This ordinance was adopted.**

28. [ORD. 2025-160](#) To authorize the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City of Richmond, to execute a Performance Agreement between the City of Richmond, VPM Media Corporation, and the Economic Development Authority of the City of Richmond for the purpose of providing performance grants to VPM Media Corporation to establish, equip, and operate a new headquarters located at 13 East Broad Street in the city of Richmond. (2nd District)

**Patrons:** Mayor Avula

**This ordinance was adopted.**

29. [ORD. 2025-162](#) To grant a conservation and open-space easement on the property known as 501 South 14th Street, 501 1R South 14th Street, 505 South 14th Street, 508 South 14th Street, and a portion of 503 South 14th Street, each a portion of the property known as Mayo's Island, to the Capital Region Land Conservancy, Inc. and the Virginia Department of Conservation and Recreation.

**Patrons:** Mayor Avula

**This ordinance was adopted.**

30. [ORD. 2025-163](#) To amend Ord. No. 2025-057, adopted May 12, 2025, which adopted the Fiscal Year 2025-2026 General Fund Budget and made appropriations thereto, by (i) transferring \$200,000.00 from the Outside Agencies and Central Appropriations agency Heart of Richmond line item, (ii) transferring \$109,000.00 from the Department of Neighborhood and Community Services, (iii) creating a new line item in the Outside Agencies and Central Appropriations agency called "CARITAS (Surge Shelter Operations)" and (iv) appropriating such transferred funds in the amount of \$309,000.00 to such new line item in the Outside Agencies and Central Appropriations agency for the purpose of providing surge overflow shelter operations during inclement winter weather season.

**Patrons:** Mayor Avula

**This ordinance was adopted.**

31. [ORD. 2025-164](#) To authorize the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City of Richmond, to accept funds in the amount of \$2,119.00 from the United States Department of Housing and Urban Development; to amend the Fiscal Year 2024-2025 budget adopted by Ord. No. 2024-184, adopted Jul. 22, 2024, for CDBG, HOME, ESG and HOPWA funds received from the United States Department of Housing and Urban Development by recapturing Emergency Solutions Grant funds in the total amount of \$50,666.00; and to amend the Fiscal Year 2025-2026 budget adopted by Ord. No. 2025-063, adopted May 12, 2025, for CDBG, HOME, ESG and HOPWA funds received from the United States Department of Housing and Urban Development by (i) allocating funds in the total amount of \$31,145.00 from the ESG Undesignated Reserve; (ii) creating a new project line item in the ESG funding called "St. Joseph's Villa"; and (iii) appropriating funds in the total amount of \$83,930.00 to the new "St. Joseph's Villa" line item for the purpose of providing funding for rapid rehousing programming.

**Patrons:** Mayor Avula

**This ordinance was adopted.**

32. [ORD. 2025-165](#) To authorize the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City of Richmond, to execute a Lease Agreement between the City of Richmond and New Cingular Wireless PCS, LLC for the purpose of allowing New Cingular Wireless PCS LLC, to continue to maintain and operate a telecommunications facility at 3518 North Hopkins Road. (8th District)

**Patrons:** Mayor Avula

**This ordinance was adopted.**

33. [RES.](#) To establish the Civilian Review Board's policies and procedures pursuant  
[2025-R020](#) to Code of Virginia, § 9.1-601(D) and City Code § 2-1202.4(f).

**Patrons:** Ms. Trammell

**Continued to Monday, September 8, 2025**

34. [RES.](#) To support an application to the Virginia Department of Housing and  
[2025-R030](#) Community Development for the purpose of participating in the Virginia  
Main Street Program as an Exploring Main Street community.

**Patrons:** Mayor Avula

**This resolution was adopted.**

35. [RES.](#) To authorize the utilization of the design-build procurement method for the  
[2025-R031](#) construction of the Canoe Run Park CSO Storage Tank project.

**Patrons:** Mayor Avula

**This resolution was adopted.**

36. [RES.](#) To support an application to the Virginia Department of Transportation's  
[2025-R032](#) Transportation Alternatives Program for the purpose of funding the  
installation of pedestrian safety improvements along Patterson Avenue  
from Maple Avenue to Libbie Avenue and to commit to the required  
agreements of the Virginia Department of Transportation's Transportation  
Alternatives Program.

**Patrons:** Mayor Avula

**This resolution was adopted.**

37. [ORD.](#) To amend City Code §§ 26-871, concerning the establishment of annual  
[2024-187](#) license taxes, and 26-873, concerning exemptions to license taxes, to  
increase the threshold for business, professional and occupational license  
taxes from \$250,000.00 to \$500,000.00. (As Amended)

**Patrons:** Mr. Addison, Ms. Lynch, Vice President Lambert, Ms. Robertson, Ms. Abubaker, Ms. Jones  
and Vice President Jordan

**This ordinance was adopted.**

38. [ORD.](#)  
[2025-100](#) To amend City Code § 12-12, concerning the form of the budget submitted to Council, to require publication of a side-by-side comparison with the mayor's proposed budget submission with agency-level budget request documents and to amend ch. 12, art. I of the City Code by adding therein a new section 12-25, concerning publication of agency-level budget requests, for the purpose of requiring submission of agency-level budget request documents.

**Patrons:** Ms. Lynch, Mr. Breton, Vice President Jordan, Ms. Gibson, Ms. Jones and Ms. Abubaker

**Continued to Monday, September 22, 2025**

39. [ORD.](#)  
[2025-161](#) To amend ch. 5 of the City Code by adding therein a new art. VI, consisting of §§ 5-160 - 5-167, for the purpose of establishing a residential rental inspection program.

**Patrons:** Mayor Avula

**Continued to Monday, September 22, 2025**

40. [RES.](#)  
[2025-R033](#) To amend Res. No. 2025-R004, adopted Jan. 8, 2025, which designated which Council members shall serve on the Council's Standing Committees and the various boards, commissions, and other collegial bodies on which Council members serve, to modify the term limit and the Council members assigned to the various boards, commission, and other collegial bodies.

**Patrons:** President Newbille

**This resolution was introduced for expedited consideration and adopted.**

41. [RES.](#)  
[2025-R034](#) To direct the City Attorney to notify the Richmond Redevelopment and Housing Authority of the requirement of Council approval prior to entering into a Master Development Agreement for the redevelopment of Gilpin Court in the city of Richmond.

**Patrons:** Ms. Gibson

**This resolution was introduced for expedited consideration and adopted.**

**City Council will hold a public hearing on the following ordinances on Monday, September 8, 2025, at 6:00 p.m.:**

41. [ORD. 2025-166](#) To amend and reordain Ord. No. 2014-226-207, adopted Nov. 10, 2014, as previously amended by Ord. No. 2017-187, adopted Oct. 9, 2017, which authorized the special use of the property known as 707 East Main Street for the purpose of the installation of one new roof sign, to authorize residential uses, upon certain terms and conditions. (6th District)

**Patrons:** Mayor Avula (By Request)

**This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, August 19, 2025, at 6:00 p.m.**

42. [ORD. 2025-167](#) To authorize the special use of the properties known as 212 North 20th Street, 214 North 20th Street, 216 North 20th Street, and 218 North 20th Street for the purpose of up to six single-family attached dwellings, upon certain terms and conditions. (7th District)

**Patrons:** Mayor Avula (By Request)

**This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, August 19, 2025, at 6:00 p.m.**

43. [ORD. 2025-168](#) To authorize the special use of the property known as 817 North 22nd Street for the purpose of two single-family attached dwellings, upon certain terms and conditions. (7th District)

**Patrons:** Mayor Avula (By Request)

**This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, August 19, 2025, at 6:00 p.m.**

44. [ORD. 2025-169](#) To authorize the special use of the property known as 1010 North 21st Street for the purpose of a single-family detached dwelling and up to two two-family detached dwellings, upon certain terms and conditions. (7th District)

**Patrons:** Mayor Avula (By Request)

**This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, August 19, 2025, at 6:00 p.m.**

45. [ORD. 2025-170](#) To authorize the special use of the property known as 1813 ½ North 28th Street for the purpose of one two-family detached dwelling and one dwelling unit within an accessory structure, upon certain terms and conditions. (7th District)

**Patrons:** Mayor Avula (By Request)

**This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, August 19, 2025, at 6:00 p.m.**

46. [ORD. 2025-171](#) To authorize the special use of the property known as 1612 North 31st Street for the purpose of up to two two-family detached dwellings and up to two accessory dwelling units, upon certain terms and conditions. (7th District)

**Patrons:** Mayor Avula (By Request)

**This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, August 19, 2025, at 6:00 p.m.**

47. [ORD. 2025-172](#) To authorize the special use of the properties known as 1711 Georgia Avenue and 1715 Georgia Avenue for the purpose of up to four single-family detached dwellings, upon certain terms and conditions. (5th District)

**Patrons:** Mayor Avula (By Request)

**This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, August 19, 2025, at 6:00 p.m.**

48. [ORD. 2025-173](#) To authorize the special use of the property known as 2201 North Lombardy Street for the purpose of a mixed-use building, upon certain terms and conditions. (3rd District)

**Patrons:** Mayor Avula (By Request)

**This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, August 19, 2025, at 6:00 p.m.**

49. [ORD. 2025-174](#) To authorize the conditional use of the property known as 16 East Marshall Street for the purpose of a nightclub, upon certain terms and conditions. (2nd District)

**Patrons:** Mayor Avula (By Request)

**This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, August 19, 2025, at 6:00 p.m.**

50. [ORD. 2025-175](#) To authorize the special use of the property known as 210 West Marshall Street for the purpose of a restaurant, upon certain terms and conditions. (2nd District)

**Patrons:** Mayor Avula (By Request)

**This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, August 19, 2025, at 6:00 p.m.**

51. [ORD. 2025-176](#) To authorize the special use of the property known as 3607 Moss Side Avenue for the purpose of a single-family detached dwelling with a driveway within the front yard, upon certain terms and conditions. (3rd District)
- Patrons:** Mayor Avula (By Request)
- This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, August 19, 2025, at 6:00 p.m.**
52. [ORD. 2025-177](#) To authorize the special use of the property known as 2510 Porter Street for the purpose of one two-family detached dwelling, upon certain terms and conditions. (5th District)
- Patrons:** Mayor Avula (By Request)
- This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, August 19, 2025, at 6:00 p.m.**
53. [ORD. 2025-178](#) To authorize the special use of the property known as 400 North Robinson Street for the purpose of a three-story mixed-use building, upon certain terms and conditions. (2nd District)
- Patrons:** Mayor Avula (By Request)
- This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, August 19, 2025, at 6:00 p.m.**
54. [ORD. 2025-179](#) To authorize the special use of the property known as 1400 School Road for the purpose of student housing, containing up to three stories and up to four student housing units, that will individually house more than three unrelated persons, upon certain terms and conditions. (3rd District)
- Patrons:** Mayor Avula (By Request)
- This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, August 19, 2025, at 6:00 p.m.**
55. [ORD. 2025-180](#) To declare surplus and direct the conveyance of City-owned real estate known as 8790 Strath Road in Henrico County, consisting of 0.899± acres, for \$6,500.00 to Jonathan McQuinn and Delores McQuinn for private use.
- Patrons:** Mayor Avula
- This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, August 19, 2025, at 6:00 p.m.**

56. [ORD. 2025-181](#) To direct the conveyance of the City-owned real estate located at 3410 Belmont Road, consisting of 0.341± acres, and 3420 Belmont Road, consisting of 0.514± acres, for \$187,000.00 to Belmont Investments LLC, for the purpose of facilitating the construction of a mixed-use development project. (8th District)

**Patrons:** Mayor Avula

**This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, August 19, 2025, at 6:00 p.m.**

57. [ORD. 2025-182](#) To direct the sale of the City-owned real estate located at 1900 Greenwood Avenue, consisting of 0.1377± acres, 1902 Greenwood Avenue, consisting of 0.0689± acres, 1904 Greenwood Avenue, consisting of 0.1377± acres, 1908 Greenwood Avenue, consisting of 0.0689± acres, 1910 Greenwood Avenue, consisting of 0.0689± acres, 1914 Greenwood Avenue, consisting of 0.1377± acres, 2000 Greenwood Avenue, consisting of 0.4550± acres, 2013 Greenwood Avenue, consisting of 0.1377± acres, 2001 Joshua Street, consisting of 0.2940± acres, 2015 Joshua Street, consisting of 0.1610± acres, and 2001 Fendall Avenue, consisting of 0.4920± acres to Richmond Metropolitan Habitat for Humanity, Inc. for \$100,000.00 for the purpose of facilitating the construction of affordable housing. (3rd District)

**Patrons:** Mayor Avula

**This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, August 19, 2025, at 6:00 p.m.**

**City Council will hold a public hearing on the following ordinances on Monday, September 22, 2025, at 6:00 p.m.:**

58. [ORD. 2025-183](#) To declare that Council has not authorized redevelopment of Gilpin Court and prohibit undertakings pursuant to a certain Master Development Agreement to redevelop Gilpin Court without Council authorization.

**Patrons:** Ms. Gibson

**This ordinance was introduced and referred to the Land Use, Housing and Transportation Standing Committee meeting on Tuesday, September 16, 2025, at 3:00 p.m.**

59. [ORD. 2025-184](#) To provide for the granting by the City of Richmond to the person, firm or corporation to be ascertained in the manner prescribed by law of an easement upon, over, under, and across certain property known as Thomas B. Smith Community Center and located at 2009 Ruffin Road for the construction, maintenance, and operation of improvements and associated appurtenances for the generation, distribution and transmission of electricity in accordance with a certain Right of Way Agreement.

**Patrons:** Mayor Avula

**This ordinance was introduced and referred to the Land Use, Housing and Transportation Standing Committee meeting on Tuesday, September 16, 2025, at 3:00 p.m.**

60. [ORD. 2025-185](#) To provide for the granting by the City of Richmond to the person, firm or corporation to be ascertained in the manner prescribed by law of an easement upon, over, under, and across certain property known as Lucks Field Community Center located at 1925 U Street for the construction, maintenance, and operation of improvements and associated appurtenances for the generation, distribution and transmission of electricity in accordance with a certain Right of Way Agreement.

**Patrons:** Mayor Avula

**This ordinance was introduced and referred to the Land Use, Housing and Transportation Standing Committee meeting on Tuesday, September 16, 2025, at 3:00 p.m.**

61. [ORD. 2025-186](#) To provide for the granting by the City of Richmond to the person, firm or corporation to be ascertained in the manner prescribed by law of an easement upon, over, under, and across certain property known as St. Mary's Hospital located at 5801 Monument Avenue for the construction, maintenance, and operation of improvements and associated appurtenances for the generation, distribution and transmission of electricity in accordance with a certain Right of Way Agreement.

**Patrons:** Mayor Avula

**This ordinance was introduced and referred to the Land Use, Housing and Transportation Standing Committee meeting on Tuesday, September 16, 2025, at 3:00 p.m.**

62. [ORD. 2025-187](#) To approve the Work Plan and Budget for the fiscal year ending June 30, 2026, for the provision of services in the Downtown Special Service and Assessment Districts.

**Patrons:** Ms. Robertson

**This ordinance was introduced and referred to the Finance and Economic Development Standing Committee meeting on Wednesday, September 17, 2025, at 2:00 p.m.**



# Ciudad de Richmond

900 East Broad Street  
Richmond, VA 23219  
[www.rva.gov/office-city-clerk](http://www.rva.gov/office-city-clerk)

## Resumen

### Concejo Municipal

---

Lunes 28 de julio de 2025

6:00 PM

Cámara del Concejo, 2º piso - Ayuntamiento

---

1. [ORD. 2024-312](#)

*Impulsada por:* Alcalde Stoney (por petición)

**Enmendada y prorrogada para el lunes 8 de septiembre de 2025.**

Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 7100 Jahnke Road con el propósito de construir un edificio de uso mixto que contenga hasta 14 unidades de vivienda con estacionamiento interno, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 4)
2. [ORD. 2025-014](#)

*Impulsada por:* Alcalde Avula (por petición)

**Prorrogada para el lunes 8 de septiembre de 2025.**

Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 3618 Hawthorne Avenue con el propósito de construir una vivienda multifamiliar de cuatro unidades y seis viviendas unifamiliares adosadas, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 3)
3. [ORD. 2025-025](#)

*Impulsada por:* Alcalde Avula (por petición)

**Prorrogada para el lunes 8 de septiembre de 2025.**

Para autorizar el uso especial de las propiedades conocidas como 5009 Rear Snead Road, 5015 Snead Road y 5015 Rear Snead Road con el propósito de construir un conjunto multifamiliar con un máximo de 180 unidades de vivienda y una casa club, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 9)
4. [ORD. 2025-046](#)

*Impulsada por:* Alcalde Avula (por petición)

**Prorrogada para el lunes 8 de septiembre de 2025.**

Para enmendar la Ord. # 2008-270-261, aprobada el 10 de noviembre de 2008, en su versión enmendada por la Ord. # 2003-296-255, aprobada el 8 de septiembre de 2003, que autorizó un Plan de Unidad Comunitaria en el número 1300 de Westwood Avenue para un proyecto de uso mixto consistente en un máximo de ciento cuarenta unidades de vivienda, un centro comunitario con instalaciones de recepción y oficinas no médicas, un centro de atención médica preventiva, dos escuelas privadas y una residencia estudiantil de cincuenta habitaciones, y modificó el plano para el vallado exigido entre la propiedad en cuestión y el número 1409 de Palmyra Avenue, con el fin de modificar el plano para permitir la instalación de canchas de tenis. (Enmendada) (Distrito 3)

5. [ORD.](#)  
[2025-079](#) Para autorizar el uso especial de las propiedades conocidas como 3801 y 3803 Hanover Avenue con el propósito de construir un máximo de dos viviendas unifamiliares independientes y ocho viviendas unifamiliares adosadas, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 1)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Prorrogada para el lunes 8 de septiembre de 2025.**
6. [ORD.](#)  
[2025-080](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 418 Hunt Avenue con el propósito de construir como máximo una vivienda bifamiliar independiente y una vivienda unifamiliar independiente, bajo ciertos términos y condiciones. (Enmendada) (Distrito 3)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Prorrogada para el lunes 8 de septiembre de 2025.**
7. [ORD.](#)  
[2025-081](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 2618 Rear West Main Street con el propósito de construir un edificio multifamiliar que contenga hasta cuatro unidades de vivienda, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 2)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Prorrogada para el lunes 8 de septiembre de 2025.**
8. [ORD.](#)  
[2025-113](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 3200 2nd Avenue con el propósito de construir como máximo una vivienda unifamiliar independiente, dos viviendas bifamiliares independientes y cuatro viviendas unifamiliares adosadas, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 6)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Prorrogada para el lunes 8 de septiembre de 2025.**
9. [ORD.](#)  
[2025-120](#) Para rezonificar condicionalmente las propiedades conocidas como 603 Rear North 35th Street, 609 Rear North 35th Street, 619 North 36th Street, 3510 Glenwood Avenue y 3516 Glenwood Avenue del Distrito Residencial Unifamiliar R-5 al Distrito Residencial Urbano Multifamiliar R-63, bajo ciertas condiciones propuestas. (Enmendada) (Distrito 7)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue aprobada.**

10. [ORD. 2025-136](#) Para derogar las secciones 2-29, 2-31, 2-32 y 2-33 del Código Municipal, referentes a las clasificaciones del Enlace del Concejo, el Analista de Políticas del Concejo, el Analista de Presupuestos del Concejo y el Especialista en Relaciones Públicas del Concejo, respectivamente, y para enmendar la sección 2-30 del Código Municipal, referente al nombramiento y los deberes del Jefe de Gabinete del Concejo, con el fin de disponer el nombramiento de empleados en dichas clasificaciones por parte del Jefe de Gabinete del Concejo.
- Impulsada por:** Vicepresidenta Jordan, presidenta Newbille, Sr. Breton, Sra. Lynch, Sra. Jones, Sra. Abubaker y Sra. Robertson
- Enmendada y prorrogada para el lunes 8 de septiembre de 2025.**
11. [ORD. 2025-138](#) Para enmendar la sección 2-1204 del Código Municipal, referente a la residencia de ciertos funcionarios y empleados, a fin de modificar el requisito de residencia en la Ciudad para ciertos funcionarios y empleados. (Enmendada)
- Impulsada por:** Sra. Abubaker, Sra. Gibson, Sra. Jones, Sra. Trammell, Sr. Breton y Sra. Lynch
- Esta ordenanza fue aprobada.**
12. [ORD. 2025-144](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 3103 2nd Avenue con el propósito de construir una vivienda bifamiliar independiente, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 6)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue aprobada.**
13. [ORD. 2025-145](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 1807 North 28th Street con el propósito de construir una vivienda bifamiliar independiente y una unidad de vivienda dentro de una estructura anexa, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 7)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue aprobada.**
14. [ORD. 2025-146](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 1315 North 31st Street con el propósito de construir un máximo de tres viviendas unifamiliares adosadas, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 7)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue aprobada.**
15. [ORD. 2025-147](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 1811 Blair Street con el propósito de construir un máximo de dos viviendas unifamiliares independientes, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 5)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue aprobada.**

- 
16. [ORD. 2025-148](#) Para autorizar el uso especial de las propiedades conocidas como 2201 Fenton Street y 2203 Fenton Street con el propósito de construir un máximo de tres viviendas unifamiliares independientes, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 7)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Prorrogada para el lunes 8 de septiembre de 2025.**
17. [ORD. 2025-149](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 1720 North 29th Street con el propósito de construir una vivienda bifamiliar independiente y una unidad de vivienda dentro de una estructura anexa, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 7)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue aprobada.**
18. [ORD. 2025-150](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 3923 Grove Avenue con el propósito de construir una vivienda unifamiliar independiente y 16 viviendas unifamiliares adosadas, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 1)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Prorrogada para el lunes 8 de septiembre de 2025.**
19. [ORD. 2025-151](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 1114 Hull Street con el propósito de construir un edificio de seis pisos de uso mixto, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 6)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue aprobada.**
20. [ORD. 2025-152](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 2300 Ingram Avenue con el propósito de construir un máximo de siete viviendas unifamiliares adosadas, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 8)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue aprobada.**
21. [ORD. 2025-153](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 304 Oak Lane con el propósito de construir una estructura anexa, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 1)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue aprobada.**

22. [ORD. 2025-154](#) Para enmendar y reordenar la Ord. # 75-309-302, aprobada el 15 de diciembre de 1975, enmendada recientemente por la Ord. # 2024-182, aprobada el 22 de julio de 2024, referente al «Plano de la Unidad Comunitaria de Stony Point», con el fin de modificar las normas de desarrollo en lo que respecta a la Sección K del Mapa de la Porción Norte del Plano, sobre los usos principales y complementarios permitidos, la señalización, el horario de funcionamiento y la superficie edificable urbanizable, para enmendar las normas de desarrollo en lo que respecta a la Sección F del Mapa de la Porción Sur del Plano, para permitir una «cocina de autoservicio» como un uso permitido en la propiedad conocida como 9221 Forest Hill Avenue.
- Impulsada por:*** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue aprobada.**
23. [ORD. 2025-155](#) Para autorizar el uso condicional de la propiedad conocida como 505 West Leigh Street con el propósito de construir un hospedaje, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 2)
- Impulsada por:*** Alcalde Avula (por petición)
- Enmendada y prorrogada para el lunes 8 de septiembre de 2025.**
24. [ORD. 2025-156](#) Para rezonificar las propiedades conocidas como 1220 Ingram Avenue y 1260 Ingram Avenue del Distrito de Industria Ligera M-1 al Distrito Nodal Orientado al Tránsito TOD-1 y al Distrito Central de Negocios B-5. (Distrito 6)
- Impulsada por:*** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue aprobada.**
25. [ORD. 2025-157](#) Para enmendar las secciones 30-433.3, 30-433.11.1, 30-436.2, 30-438.2, 30-440.2, 30-442.1:1, 30-444.2:1, 30-447.2:1, 30-447.11:1, 30-448.3, 30-449.4, 30-451.2:1, 30-452.1:1 del Código Municipal, todas ellas referentes a los usos principales permitidos mediante un permiso de uso condicional, así como la sección 30-454.1 referente a los usos principales y accesorios permitidos, la sección 30-1045.6, referente a las condiciones específicas aplicables a determinados usos, y la sección 30-1220, referente a las definiciones, con el fin de establecer la "venta al por menor de tabaco y cáñamo" como un uso definido en la ordenanza de zonificación de la ciudad y para regular dónde pueden tener lugar dichos usos.
- Impulsada por:*** Alcalde Avula, Sra. Lynch, Sra. Trammell, Sra. Robertson, presidenta Newbille, vicepresidenta Jordan y Sra. Jones
- Esta ordenanza fue aprobada.**

26. [ORD. 2025-158](#) Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la Ciudad de Richmond, acepte fondos por la cantidad de \$15'733 481.00 de la Administración de Seguridad de Tuberías y Materiales Peligrosos del Departamento de Transporte de los Estados Unidos, y para enmendar el Presupuesto del Servicio de Gas del año fiscal 2025-2026, que asignó los ingresos estimados del servicio de gas, aumentando los ingresos estimados y la cantidad asignada para gastos del servicio de gas en \$15'733 481.00, con el propósito de proporcionar fondos para reparar, rehabilitar y reemplazar los gasoductos y el equipo relacionado con estos.
- Impulsada por:*** Alcalde Avula
- Esta ordenanza fue aprobada.**
27. [ORD. 2025-159](#) Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la Ciudad de Richmond, acepte fondos por la cantidad de \$39'158 844.00 de la Administración de Seguridad de Tuberías y Materiales Peligrosos del Departamento de Transporte de los Estados Unidos, y para enmendar el Presupuesto del Servicio de Gas para el año fiscal 2025-2026, en el que se asignaron los ingresos estimados del servicio de gas, incrementando los recaudos estimados y el monto asignado para gastos de la empresa de gas en \$39'158 844.00, con el fin de proporcionar fondos para la reparación, el reemplazo y la rehabilitación de los gasoductos y el equipo relacionado con estos.
- Impulsada por:*** Alcalde Avula
- Esta ordenanza fue aprobada.**
28. [ORD. 2025-160](#) Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la Ciudad de Richmond, ejecute un Acuerdo de Desempeño entre la Ciudad de Richmond, VPM Media Corporation y la Autoridad de Desarrollo Económico de la Ciudad de Richmond con el propósito de otorgar subsidios de desempeño a VPM Media Corporation para instalar, equipar y operar una nueva sede ubicada en el número 13 de East Broad Street en la ciudad de Richmond. (Distrito 2)
- Impulsada por:*** Alcalde Avula
- Esta ordenanza fue aprobada.**
29. [ORD. 2025-162](#) Para conceder una servidumbre de conservación y espacio abierto sobre las propiedades conocidas como 501 South 14th Street, 501 1R South 14th Street, 505 South 14th Street, 508 South 14th Street y una parte de 503 South 14th Street, ubicadas cada una de ellas en una porción de la propiedad conocida como la Isla de Mayo, a Capital Region Land Conservancy, Inc. y al Departamento de Conservación y Recreación de Virginia.
- Impulsada por:*** Alcalde Avula
- Esta ordenanza fue aprobada.**

30. [ORD.](#)  
[2025-163](#)
- Para modificar la Ord. # 2025-057, aprobada el 12 de mayo de 2025, que adoptó el Presupuesto de Fondos Generales del año fiscal 2025-2026 e hizo las asignaciones correspondientes, mediante (i) la transferencia de \$200 000.00 de la partida de la agencia de Agencias Externas y Asignaciones Centrales Heart of Richmond, (ii) la transferencia de \$109 000.00 del Departamento de Servicios Vecinales y Comunitarios, (iii) la creación de una nueva partida en la agencia de Agencias Exter Apropiaciones Centrales denominada "CARITAS (Operaciones de Refugio de Sobrecupo)" y (iv) la asignación de dichos fondos transferidos en la cantidad de \$309 000.00 a dicha nueva partida en la agencia de Agencias Externas y Apropiaciones Centrales con el propósito de proporcionar operaciones de refugio para casos de refugio de sobrecupo durante la temporada de clima invernal inclemente.
- Impulsada por:** Alcalde Avula
- Esta ordenanza fue aprobada.**
31. [ORD.](#)  
[2025-164](#)
- Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la Ciudad de Richmond, acepte fondos por un monto de \$2119.00 del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos; para enmendar el presupuesto del Año Fiscal 2024-2025 aprobado mediante la Ord. # 2024-184, aprobada el 22 de julio de 2024, para los fondos CDBG, HOME, ESG y HOPWA recibidos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos, mediante la recaptación de fondos de la Subvención para Soluciones de Emergencia (ESG) por un monto total de \$50 666.00; y para enmendar el presupuesto del año fiscal 2025-2026, aprobado por la Ord. # 2025-063 y adoptado el 12 de mayo de 2025, para los fondos CDBG, HOME, ESG y HOPWA recibidos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (i) asignando fondos por un importe total de \$31 145.00 de la partida no designada de ESG; (ii) creando una nueva partida de los fondos ESG llamada "St. Joseph's Villa"; y (iii) asignando fondos por la cantidad total de \$83 930.00 a la nueva partida "St. Joseph's Villa" con el fin de proporcionar financiación para programas de realojamiento rápido.
- Impulsada por:** Alcalde Avula
- Esta ordenanza fue aprobada.**
32. [ORD.](#)  
[2025-165](#)
- Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la Ciudad de Richmond, suscriba un Contrato de Arrendamiento entre la Ciudad de Richmond y New Cingular Wireless PCS, LLC con el propósito de permitir que New Cingular Wireless PCS LLC continúe manteniendo y operando una instalación de telecomunicaciones en el 3518 de North Hopkins Road. (Distrito 8)
- Impulsada por:** Alcalde Avula
- Esta ordenanza fue aprobada.**

33. [RES.](#)  
[2025-R020](#)
- Impulsada por:*** Sra. Trammell
- Prorrogada para el lunes 8 de septiembre de 2025.**
34. [RES.](#)  
[2025-R030](#)
- Impulsada por:*** Alcalde Avula
- Esta resolución fue aprobada.**
35. [RES.](#)  
[2025-R031](#)
- Impulsada por:*** Alcalde Avula
- Esta resolución fue aprobada.**
36. [RES.](#)  
[2025-R032](#)
- Impulsada por:*** Alcalde Avula
- Esta resolución fue aprobada.**
37. [ORD.](#)  
[2024-187](#)
- Impulsada por:*** Sr. Addison, Sra. Lynch, vicepresidenta Lambert, Sra. Robertson, Sra. Abubaker, Sra. Jones y vicepresidenta Jordan
- Esta ordenanza fue aprobada.**

38. [ORD.](#)  
[2025-100](#)
- Para enmendar la sección 12-12 del Código Municipal, referente a la forma del presupuesto presentado al Concejo, para requerir la publicación de una comparación lado a lado de la presentación del presupuesto propuesto por el alcalde junto con los documentos de solicitud de presupuesto a nivel de agencias y para enmendar el cap. 12, art. I del Código Municipal, agregando una nueva sección 12-25 referente a la publicación de solicitudes de presupuesto a nivel de agencias con el propósito de requerir la presentación de documentos de solicitud de presupuesto a nivel de agencias.
- Impulsada por:** Sra. Lynch, Sr. Breton, vicepresidenta Jordan, Sra. Gibson, Sra. Jones y Sra. Abubaker
- Prorrogada para el lunes 22 de septiembre de 2025.**
39. [ORD.](#)  
[2025-161](#)
- Para enmendar el cap. 5 del Código Municipal, añadiendo un nuevo art. VI, compuesto por las secciones 5-160 a 5-167, con el fin de establecer un programa de inspección de viviendas de alquiler.
- Impulsada por:** Alcalde Avula
- Prorrogada para el lunes 22 de septiembre de 2025.**
40. [RES.](#)  
[2025-R033](#)
- Para enmendar la Res. # 2025-R004, aprobada el 8 de enero de 2025, por la que se designa a los miembros del Concejo que formarán parte de los Comités Permanentes del Concejo y de las diversas juntas, comisiones y otros cuerpos colegiados de los que forman parte los miembros del Concejo, para modificar la duración máxima de los períodos y quiénes son los miembros del Concejo asignados a las diversas juntas, comisiones y otros cuerpos colegiados.
- Impulsada por:** Presidenta Newbille
- Esta resolución fue presentada para su consideración acelerada y fue aprobada.**
41. [RES.](#)  
[2025-R034](#)
- Para encargar al Abogado de la Ciudad que notifique a la Autoridad de Reconstrucción y Vivienda de Richmond el requisito de obtener la aprobación del Concejo antes de celebrar un Acuerdo Maestro de Desarrollo para la reconstrucción de Gilpin Court en la ciudad de Richmond.
- Impulsada por:** Sra. Gibson
- Esta resolución fue presentada para su consideración acelerada y fue aprobada.**

**El Concejo Municipal tendrá una audiencia pública sobre las siguientes ordenanzas y resoluciones el lunes 8 de septiembre de 2025, a las 6:00 p.m.:**

41. [ORD. 2025-166](#) Para enmendar y reordenar la Ord. # 2014-226-207, aprobada el 10 de noviembre de 2014, en su versión modificada por la Ord. # 2017-187, aprobada el 9 de octubre de 2017, que autorizó el uso especial de la propiedad conocida como 707 East Main Street con el propósito de la instalación de un nuevo letrero en el techo, para autorizar usos residenciales, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 6)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 19 de agosto de 2025 a las 6:00 p.m.**
42. [ORD. 2025-167](#) Para autorizar el uso especial de las propiedades conocidas como 212 North 20th Street, 214 North 20th Street, 216 North 20th Street y 218 North 20th Street con el propósito de construir hasta seis viviendas unifamiliares adosadas, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 7)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 19 de agosto de 2025 a las 6:00 p.m.**
43. [ORD. 2025-168](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 817 North 22nd Street con el propósito de construir dos viviendas unifamiliares adosadas, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 7)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 19 de agosto de 2025 a las 6:00 p.m.**
44. [ORD. 2025-169](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 1010 North 21st Street con el propósito de construir una vivienda unifamiliar independiente y hasta dos viviendas bifamiliares independientes, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 7)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 19 de agosto de 2025 a las 6:00 p.m.**
45. [ORD. 2025-170](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 1813 ½ North 28th Street con el propósito de construir una vivienda bifamiliar independiente y una unidad de vivienda dentro de una estructura anexa, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 7)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 19 de agosto de 2025 a las 6:00 p.m.**

46. [ORD. 2025-171](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 1612 North 31st Street con el propósito de construir hasta dos viviendas bifamiliares independientes y hasta dos unidades de vivienda anexas, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 7)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 19 de agosto de 2025 a las 6:00 p.m.**
47. [ORD. 2025-172](#) Para autorizar el uso especial de las propiedades conocidas como 1711 Georgia Avenue y 1715 Georgia Avenue con el propósito de construir hasta cuatro viviendas unifamiliares independientes, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 5)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 19 de agosto de 2025 a las 6:00 p.m.**
48. [ORD. 2025-173](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 2201 North Lombardy Street con el propósito de construir un edificio de uso mixto, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 3)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 19 de agosto de 2025 a las 6:00 p.m.**
49. [ORD. 2025-174](#) Para autorizar el uso condicional de la propiedad conocida como 16 East Marshall Street con el propósito de establecer un club nocturno, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 2)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 19 de agosto de 2025 a las 6:00 p.m.**
50. [ORD. 2025-175](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 210 West Marshall Street con el propósito de ser utilizada como restaurante, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 2)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 19 de agosto de 2025 a las 6:00 p.m.**

51. [ORD. 2025-176](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 3607 Moss Side Avenue con el propósito de construir una vivienda unifamiliar independiente con un acceso vehicular dentro del patio delantero, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 3)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 19 de agosto de 2025 a las 6:00 p.m.**
52. [ORD. 2025-177](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 2510 Porter Street con el propósito de construir una vivienda bifamiliar independiente, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 5)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 19 de agosto de 2025 a las 6:00 p.m.**
53. [ORD. 2025-178](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 400 North Robinson Street con el propósito de construir un edificio de tres pisos de uso mixto, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 2)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 19 de agosto de 2025 a las 6:00 p.m.**
54. [ORD. 2025-179](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 1400 School Road con el propósito de que construir una residencia estudiantil que tenga un máximo de tres pisos y hasta cuatro unidades de vivienda para estudiantes, que albergarán individualmente a más de tres personas no emparentadas, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 3)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 19 de agosto de 2025 a las 6:00 p.m.**
55. [ORD. 2025-180](#) Para declarar como excedente y disponer el traspaso por \$6500.00 de la propiedad inmobiliaria de la Ciudad conocida como 8790 Strath Road en el condado de Henrico, que consiste en ±0.899 acres (±3638 m2), a Jonathan McQuinn y Delores McQuinn para su uso privado.
- Impulsada por:** Alcalde Avula
- Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 19 de agosto de 2025 a las 6:00 p.m.**

56. [ORD. 2025-181](#) Para disponer el traspaso por \$187 000.00 de las propiedades inmobiliarias de la Ciudad ubicadas en 3410 Belmont Road, que consta de  $\pm 0.341$  acres ( $\pm 1380$  m<sup>2</sup>), y en 3420 Belmont Road, que consta de  $\pm 0.514$  acres ( $\pm 2080$  m<sup>2</sup>), a Belmont Investments LLC, con el fin de facilitar la construcción de un proyecto de uso mixto. (Distrito 8)
- Impulsada por:** Alcalde Avula
- Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 19 de agosto de 2025 a las 6:00 p.m.**
57. [ORD. 2025-182](#) Para ordenar la venta por \$100 000.00 de las propiedades inmobiliarias de la Ciudad ubicadas en: 1900 Greenwood Avenue, que consta de  $\pm 0.1377$  acres ( $\pm 557$  m<sup>2</sup>), 1902 Greenwood Avenue, que consta de  $\pm 0.0689$  acres ( $\pm 279$  m<sup>2</sup>), 1904 Greenwood Avenue, que consta de  $\pm 0.1377$  acres ( $\pm 557$  m<sup>2</sup>), 1908 Greenwood Avenue, que consta de  $\pm 0.0689$  acres ( $\pm 279$  m<sup>2</sup>), 1910 Greenwood Avenue, que consta de  $\pm 0.0689$  acres ( $\pm 279$  m<sup>2</sup>), 1914 Greenwood Avenue, que consta de  $\pm 0.1377$  acres ( $\pm 557$  m<sup>2</sup>), 2000 Greenwood Avenue, que consta de  $\pm 0.4550$  acres ( $\pm 1841$  m<sup>2</sup>), 2013 Greenwood Avenue, que consta de  $\pm 0.1377$  acres ( $\pm 557$  m<sup>2</sup>), 2001 Joshua Street, que consta de  $\pm 0.2940$  acres ( $\pm 1190$  m<sup>2</sup>), 2015 Joshua Street, que consta de  $\pm 0.1610$  acres ( $\pm 652$  m<sup>2</sup>), y 2001 Fendall Avenue, que consta de  $\pm 0.4920$  acres ( $\pm 1991$  m<sup>2</sup>), a Richmond Metropolitan Habitat for Humanity, Inc., con el fin de facilitar la construcción de viviendas asequibles. (Distrito 3)
- Impulsada por:** Alcalde Avula
- Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 19 de agosto de 2025 a las 6:00 p.m.**

**El Concejo Municipal tendrá una audiencia pública sobre las siguientes ordenanzas el lunes 22 de septiembre de 2025, a las 6:00 p.m.:**

58. [ORD. 2025-183](#) Para declarar que el Concejo no ha autorizado la reconstrucción de Gilpin Court y para prohibir la realización de obras de reconstrucción en el marco de un determinado Acuerdo Maestro de Desarrollo sin la autorización del Concejo.
- Impulsada por:** Sra. Gibson
- Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión del Comité Permanente de Uso de Tierras, Vivienda y Transporte del martes 16 de septiembre de 2025 a las 3:00 p.m.**

59. [ORD.  
2025-184](#) Para disponer el otorgamiento por parte de la Ciudad de Richmond a la persona, firma o corporación que se determine en la forma prescrita por la ley, de un derecho de servidumbre sobre, por encima, por debajo y a través de cierta propiedad conocida como el Centro Comunitario Thomas B. Smith, ubicado en el 2009 de Ruffin Road, para la construcción, mantenimiento y operación de mejoras y equipos asociados con la generación, distribución y transmisión de electricidad, de conformidad con cierto Acuerdo de Derecho de Paso.
- Impulsada por:*** Alcalde Avula
- Esta resolución fue presentada y remitida a la sesión del Comité Permanente de Uso de Tierras, Vivienda y Transporte del martes 16 de septiembre de 2025 a las 3:00 p.m.**
60. [ORD.  
2025-185](#) Para disponer el otorgamiento por parte de la Ciudad de Richmond a la persona, firma o corporación que se determine en la forma prescrita por la ley, de un derecho de servidumbre sobre, por encima, por debajo y a través de cierta propiedad conocida como el Centro Comunitario Lucks Field, ubicado en el 1925 de U Street, para la construcción, mantenimiento y operación de mejoras y equipos asociados con la generación, distribución y transmisión de electricidad, de conformidad con cierto Acuerdo de Derecho de Paso.
- Impulsada por:*** Alcalde Avula
- Esta resolución fue presentada y remitida a la sesión del Comité Permanente de Uso de Tierras, Vivienda y Transporte del martes 16 de septiembre de 2025 a las 3:00 p.m.**
61. [ORD.  
2025-186](#) Para disponer el otorgamiento por parte de la Ciudad de Richmond a la persona, firma o corporación que se determine en la forma prescrita por la ley, de un derecho de servidumbre sobre, por encima, por debajo y a través de cierta propiedad conocida como el hospital St. Mary's, ubicado en el 5801 de Monument Avenue, para la construcción, mantenimiento y operación de mejoras y equipos asociados con la generación, distribución y transmisión de electricidad, de conformidad con cierto Acuerdo de Derecho de Paso.
- Impulsada por:*** Alcalde Avula
- Esta resolución fue presentada y remitida a la sesión del Comité Permanente de Uso de Tierras, Vivienda y Transporte del martes 16 de septiembre de 2025 a las 3:00 p.m.**
62. [ORD.  
2025-187](#) Para aprobar el plan de trabajo y el presupuesto para el año fiscal que finaliza el 30 de junio de 2026, para la prestación de servicios en el Distrito de Servicios Especiales y el Distrito de Tasación del centro de la Ciudad.
- Impulsada por:*** Sra. Robertson
- Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión del Comité Permanente de Finanzas y Desarrollo Económico del miércoles 17 de septiembre de 2025 a las 2:00 p.m.**