



City of Richmond

900 East Broad Street
Richmond, VA 23219
www.rva.gov/office-city-clerk

Summary City Council

Monday, April 27, 2026

6:00 PM

Council Chamber, 2nd Floor - City Hall

1. [ORD. 2026-060](#) To authorize the conditional use of the property known as 110 North 18th Street for the purpose of a nightclub, upon certain terms and conditions. (7th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request) and Ms. Lynch

This ordinance was adopted.

2. [ORD. 2026-073](#) To authorize the special use of the property known as 1215 North 29th Street for the purpose of up to one two-family detached dwelling and one dwelling unit within an accessory building, upon certain terms and conditions. (7th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

This ordinance was adopted.

3. [ORD. 2026-074](#) To authorize the special use of the property known as 101 Cowardin Avenue for the purpose of a multifamily dwelling containing up to 120 dwelling units, upon certain terms and conditions, and to repeal Ord. No. 85-316-86-1, adopted Jan. 13, 1986, and all amendatory ordinances thereto. (6th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

Amended and continued to Monday, May 11, 2026

4. [ORD. 2026-075](#) To amend and reordain Ord. No. 80-125-107, adopted Jun. 30, 1980, which authorized the use of the real estate, a parcel containing 2.274 acres, located on the south side of Forest Hill Avenue east of Bliley Road being more completely described as follows: beginning at a point on the south side of Forest Hill Avenue, said point being 670 feet east of the center line of Bliley Road; thence extending 208.41 feet in a southeasterly direction along the south line of Forest Hill Avenue to a point; thence extending 381.23 feet in a southwesterly direction along a line of bearings 54° 03' 10" W to a point; thence extending 232.56 feet in a northwesterly direction along a line of bearing N 43° 26' 40" W to a point; thence extending 77.64 feet in a northwesterly direction along a line of bearing N 42° 11' 05" W to a point; thence extending 410.83 feet in a north-easterly direction along a line of bearing N 68° 12' 25" E to the point of beginning, for multiple-family dwelling (condominium) purposes and to authorize the construction of eighteen townhouse (condominium) dwelling units (for sale), with accessory off-street parking, to allow for accessory structures and additions that are customarily incidental and clearly subordinate to the single-family attached dwellings. (4th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

This ordinance was adopted.

5. [ORD. 2026-076](#) To amend City Code §§14-335, concerning the City's Erosion and Stormwater Management Program, 28-780, concerning the City's Pre-treatment Program, and 28-966, concerning penalties for illicit discharge and connection violations.

Patrons: Mayor Avula

Continued to Monday, June 8, 2026

6. [ORD. 2026-077](#) To amend Ord. No. 2025-057, adopted May 12, 2025, which adopted the Fiscal Year 2025-2026 General Fund Budget and made appropriations pursuant thereto, by changing the uses and allocation of the Council District Funds for the Eighth District pursuant to Va. Code § 15.2-2503 for the use of the Council Member in the representation of the Eighth District.

Patrons: Ms. Trammell

This ordinance was adopted.

7. [ORD. 2026-078](#) To authorize the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City of Richmond, to accept funds in the amount of \$249,917.00 from the Virginia Department of Criminal Justice Services and to amend the Fiscal Year 2025-2026 General Fund Budget by increasing estimated revenues and the amount appropriated to the Outside Agencies and Central Appropriations agency YWCA Richmond line item by \$117,257.00 of the accepted funds and to amend the Fiscal Year 2025-2026 Special Fund Budget by increasing estimated revenues and the amount appropriated to the Office of the Deputy Chief Administrative Officer for Human Services' OIRE Youth and Family Violence Prevention Special Fund by the remaining \$132,660.00 of the accepted funds, all for the purpose of providing violence prevention and intervention services to newcomer, immigrant, and refugee youth.

Patrons: Mayor Avula

This ordinance was adopted.

8. [ORD. 2026-079](#) To authorize the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City of Richmond, to accept funds in the amount of \$344,100.00 from the Virginia Department of Criminal Justice Services, to amend the Fiscal Year 2025-2026 Special Fund Budget by creating a new special fund for the Department of Justice Services entitled "Operation Ceasefire Program Special Fund," and to appropriate the increase to the Fiscal Year 2025-2026 Special Fund by increasing estimated revenues and the amount appropriated to the Department of Justice Services' "Operation Ceasefire Program Special Fund" by \$344,100.00 for the purpose of funding the City's Operation Ceasefire Program for the Office of Gun Violence Prevention.

Patrons: Mayor Avula

This ordinance was adopted.

9. [ORD. 2026-080](#) To authorize the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City of Richmond, to accept funds in the amount of \$500,000.00 from the United States Department of the Interior, National Park Service and to amend the Fiscal Year 2025-2026 Special Fund Budget by creating a new special fund for the Department of Parks, Recreation and Community Facilities entitled "Pump House Roof Replacement Special Fund," and appropriating the increase to the Department of Parks, Recreation and Community Facilities' "Pump House Roof Replacement Special Fund" by \$500,000.00 for the purpose of providing funding for the Pump House Roof Replacement project.

Patrons: Mayor Avula and Ms. Lynch

This ordinance was adopted.

10. [ORD. 2026-082](#) To amend City Code § 12-48, concerning disposition of certain real estate tax revenue, for the purpose of requiring additional annual reporting on loans awarded from the Affordable Housing Trust Fund.

Patrons: Ms. Abubaker, Ms. Robertson, Ms. Jones and Ms. Lynch

This ordinance was adopted.

11. [ORD. 2026-083](#) To authorize the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City of Richmond, to accept funds in the amount of \$10,369,508.00 from the Central Virginia Transportation Authority and to amend Ord. 2025-058, adopted May 12, 2025, which accepted a program of proposed Capital Improvement Projects for Fiscal Year 2025-2026 and the four fiscal years thereafter, adopted a Capital Budget for Fiscal Year 2025-2026, and determined a means of financing the same, by (i) establishing a new project for the Department of Public Works in the Transportation - Federal/State/Regional category entitled "Diamond District Transportation Infrastructure Project" and (ii) increasing estimated revenues from the funds received from the Central Virginia Transportation Authority and the amount appropriated to the new Department of Public Works' "Diamond District Transportation Infrastructure Project" in the Transportation - Federal/State/Regional category by \$10,369,508.00 for the purpose of funding the Diamond District Transportation Infrastructure Project.

Patrons: Mayor Avula

This ordinance was adopted.

12. [ORD. 2026-084](#) To authorize the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City of Richmond, to execute a Standard Project Administration Agreement between the City of Richmond and the Central Virginia Transportation Authority for the purpose of administering the Diamond District Transportation Infrastructure Project.

Patrons: Mayor Avula

This ordinance was adopted.

13. [ORD. 2026-085](#) To authorize the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City of Richmond, to accept funds in the amount of \$275,000.00 from the Virginia Transit Association and to appropriate the increase to the Fiscal Year 2025-2026 Special Fund Budget by increasing estimated revenues and the amount appropriated to the Department of Public Works' Shared Mobility Special Fund by \$275,000.00 for the purpose of funding a Free Rides to Work program.

Patrons: Mayor Avula

This ordinance was adopted.

14. [ORD. 2026-086](#) To designate the 1000 block of East Clay Street in honor of Bill Martin.
- Patrons:** Mayor Avula, Vice President Jordan, President Newbille, Ms. Robertson and Ms. Abubaker
- This ordinance was adopted.**
15. [ORD. 2026-088](#) To amend City Code § 27-197, concerning parking prohibitions in specified places, for the purpose of clarifying the definition of the term “bicycle lane” and authorizing certain emergency medical services providers to move vehicles from prohibited areas.
- Patrons:** Vice President Jordan, Ms. Robertson, Ms. Jones, Mr. Breton and Ms. Lynch
- This ordinance was adopted.**
16. [ORD. 2026-089](#) To amend City Code § 24-34, concerning duty to remove snow from paved sidewalks, to modify responsibilities, penalties, and definitions.
- Patrons:** Vice President Jordan
- Continued to Monday, June 8, 2026**
17. [ORD. 2026-090](#) To amend City Code §§2-1301.4, concerning the City’s rights and authority, and 2-1301.14, concerning labor-management dispute and impasse resolution, to modify collective bargaining procedures.
- Patrons:** Ms. Trammell and Ms. Gibson
- Continued to Monday, May 11, 2026; Referred to the Organizational Development Standing Committee meeting on Monday, May 4, 2026, at 4:00 p.m.**
18. [ORD. 2026-091](#) To amend City Code §§ 2-1202.7, concerning duties and reporting of the Public Utilities and Services Commission, and 2-1202.8, concerning the conduct of affairs of the Commission.
- Patrons:** Vice President Jordan
- Continued to Monday, June 8, 2026**
19. [RES. 2026-R003](#) To commit to working with the City’s Administration to development and implement a comprehensive energy efficiency program that reduces the energy burden and cost of living for vulnerable households, supports small businesses, assists in the preservation of housing and the stabilization of neighborhoods, and makes meaningful progress towards the City’s climate goals.
- Patrons:** Ms. Lynch, Mr. Breton, Vice President Jordan, Ms. Abubaker, Ms. Gibson and President Newbille
- Amended and continued to Monday, May 11, 2026**

20. [RES. 2026-R013](#) To request that the Chief Administrative Officer amend Administrative Regulation 4.8, concerning the City's leave policy, to modify the maximum carryforward policy and procedures for paying out vacation leave balances for unclassified employees as a one-time occurrence during the transition to implement a maximum carryforward procedure and to request that the Chief Administrative Officer submit a written report of the operational and fiscal impacts of implementing such amendments and any additional proposed amendments no later than June 30, 2026.

Patrons: Ms. Robertson, Ms. Trammell, Ms. Jones and Ms. Lynch

This resolution was adopted.

21. [RES. 2026-R015](#) To approve the issuance by the Richmond Redevelopment and Housing Authority of its multifamily housing revenue bonds in an amount up to \$17,000,000 for the acquisition, construction and equipping of the approximately 230-unit Commerce Heights multifamily residential rental housing project at 1410 Ingram Avenue in the city of Richmond.

Patrons: Ms. Robertson

This resolution was adopted.

22. [RES. 2026-R016](#) To approve the issuance by the Richmond Redevelopment and Housing Authority of its multifamily housing revenue bonds in an amount up to \$11,000,000 for the acquisition, construction, and equipping of the approximately 69-unit multifamily residential rental housing project at 400 East Grace Street in the city of Richmond.

Patrons: Ms. Robertson

This resolution was adopted.

23. [RES. 2026-R017](#) To provide for the issuance of public utility revenue refunding bonds of the City of Richmond, Virginia, in the maximum aggregate principal amount of \$225,000,000 to refund all or portions of certain public utility revenue bonds previously issued by the City, and to authorize the Director of Finance, with the approval of the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City, to sell such refunding bonds for such purpose, to provide for the form, details and payment of such bonds, to approve the form of supplemental indenture of trust, and to authorize the issuance of such bonds as either federally tax-exempt or federally taxable bonds, or both.

Patrons: Mayor Avula

This resolution was adopted.

24. [ORD. 2025-231](#) To authorize the special use of the property known as 3219 Tuxedo Boulevard for the purpose of up to five single-family detached dwellings, upon certain terms and conditions. (7th District)
- Patrons:** Mayor Avula (By Request)
- Continued to Monday, May 11, 2026**
25. [ORD. 2025-282](#) To amend ch. 26, article V, div. 2 of the City Code by adding therein a new section 26-370, concerning a deferral program for certain real estate taxes pursuant to and in accordance with Code of Virginia § 58.1-3219.
- Patrons:** Ms. Abubaker, Ms. Trammell, Mr. Breton, Ms. Lynch and Ms. Gibson
- Continued to Tuesday, May 26, 2026**
26. [ORD. 2026-081](#) To amend City Code § 12-16, concerning publication of the City's payment register, for the purpose of promoting transparency and accountability in the expenditure of public funds by providing public access to information regarding payments made by the City to vendors for goods and services and reimbursements to employees, while protecting confidential and personal information as required by law.
- Patrons:** Mayor Avula
- Continued to Tuesday, May 26, 2026**
27. [ORD. 2026-063](#) To adopt the annual budget, which includes all of the separate current expense budgets for the general operation of the City government and for each utility as defined in ch. 13 of the City Charter and provides for increases to certain fees for the fiscal year commencing Jul.1, 2026, and ending Jun. 30, 2027, and to appropriate the estimated revenues for such fiscal year for the objects and purposes stated in such budget.
- Patrons:** Mayor Avula
- Amended and continued to Monday, May 11, 2026**
28. [ORD. 2026-064](#) To appropriate and to provide funds for financing the school budget for the fiscal year commencing Jul. 1, 2026, and ending Jun. 30, 2027.
- Patrons:** Mayor Avula
- Continued to Monday, May 11, 2026**
29. [ORD. 2026-065](#) To accept a program of proposed Capital Improvement Projects for the fiscal year beginning Jul. 1, 2026, and for the four fiscal years thereafter; to adopt a Capital Budget for the fiscal year beginning Jul. 1, 2026; and to determine the means of financing the same.
- Patrons:** Mayor Avula
- Amended and continued to Monday, May 11, 2026**

30. [ORD. 2026-066](#) To adopt a new pay plan for the City for Fiscal Year 2026-2027 and to repeal Ord. No. 2025-059, adopted May 12, 2025, and all amendatory ordinances thereto.

Patrons: Mayor Avula

Amended and continued to Monday, May 11, 2026

31. [ORD. 2026-067](#) To authorize the issuance of general obligation bonds and notes of the City of Richmond in the maximum principal amount of \$135,014,135 to finance the cost of school projects and general capital improvement projects of the City for the following purposes and uses: construction, reconstruction, improvements and equipment for public schools; construction, reconstruction, improvement and equipment for various infrastructure needs, including transit facilities, traffic control facilities, streets, sidewalks and other public ways, bridges, storm sewers, drains and culverts, street lights, floodwall and levee system facilities and refuse disposal facilities; construction, reconstruction, improvement and equipment for public safety and other governmental purposes; to make grants or loans to assist in financing capital expenditures for the purposes of promoting the development of housing projects for the benefit of persons with low or moderate incomes; participation in redevelopment, conservation and community development programs, including the construction, reconstruction, improvement and equipment for targeted public facilities included in these programs; construction, reconstruction, improvements and equipment for public institutional, operational, cultural, educational and entertainment buildings and facilities, including but not limited to the theaters, parks, playgrounds, cemeteries, libraries and museums; acquisition of real property therefor as appropriate; and the making of appropriations to the City's Economic Development Authority and the Richmond Redevelopment and Housing Authority to be used to finance capital expenditures or to make loans or grants to finance capital expenditures or to make loans or grants to finance capital expenditures for the purposes of promoting economic development or promoting the development of housing projects for the benefit of persons with low or moderate incomes; to authorize the Director of Finance, with the approval of the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City, to sell such bonds for such capital improvement projects; to provide for the form, details and payment of such bonds; to authorize the issuance of notes of the City in anticipation of the issuance of such bonds; and to authorize the issuance of such bonds as either federally tax-exempt bonds or federally taxable bonds, or both.

Patrons: Mayor Avula

Continued to Monday, May 11, 2026

32. [ORD. 2026-068](#) To authorize the issuance of general obligation public improvement bonds of the City of Richmond in the maximum principal amount of \$9,778,140 to finance the cost of capital improvement projects of the stormwater utility of the City for the following purposes and uses: replacement of and upgrades to the stormwater facilities, including but not limited to, construction, reconstruction, improvements, rehabilitation and upgrades of stormwater sewers and associated facilities; new and replacement infrastructure of the storm sewer system, drainage structures, catch basins, ditches, storm sewer pipes, culverts, green infrastructure; acquisition of real property therefor as appropriate; and equipment for various infrastructure needs; to authorize the Director of Finance, with the approval of the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City, to sell such bonds for such capital improvement projects; to provide for the form, details and payment of such bonds; to authorize the issuance of notes of the City in anticipation of the issuance of such bonds; and to authorize the issuance of such bonds as either federally tax-exempt bonds or federally taxable bonds, or both.

Patrons: Mayor Avula

Continued to Monday, May 11, 2026

33. [ORD. 2026-069](#) To authorize the issuance of public utility revenue bonds of the City of Richmond in the maximum principal amount of \$314,003,404 to finance the cost of capital improvement projects of the gas, water and wastewater utilities and public utility buildings and facilities for the following purposes and uses: enlargement, extension, repair, replacement, improvement and equipping of the gas plant, gate stations, transmission, distribution and service lines and associated metering equipment; enlargement, extension, repair, replacement, improvement and equipping of the waterworks plant, pump stations, transmission, distribution and service lines and associated metering equipment; enlargement, extension, repair, replacement, improvement and equipping of the wastewater plant and intercepting lines; construction, reconstruction, repair, replacement, and improvement of sanitary and storm water sewers, pumping stations, drains and culverts; construction, reconstruction, repair, replacement, improvement and equipping of public utility buildings and facilities therefor, including but not limited to the stores division; and acquisition of real property and real property rights (including without limitation easements and rights-of-way) therefor as appropriate; to authorize the Director of Finance, with the approval of the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City, to sell such bonds for such capital improvement projects; to provide for the form, details and payment of such bonds; to approve the form of supplemental indenture of trust; to authorize the issuance of notes of the City in anticipation of the issuance of such bonds; and to authorize the issuance of such bonds as either federally tax-exempt bonds or federally taxable bonds, or both.

Patrons: Mayor Avula

Continued to Monday, May 11, 2026

34. [ORD. 2026-070](#) To authorize the issuance of general obligation equipment notes of the City of Richmond in the maximum aggregate principal amount of \$11,000,000 to finance the costs of equipment and vehicles for the various departments, bureaus and agencies of the City and the Richmond Ambulance Authority; and to authorize the Director of Finance, with the approval of the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City, to issue and sell equipment notes to finance the acquisition of such equipment and vehicles; to provide for the form, details and payment of such notes; and to authorize the issuance of such notes as either federally tax-exempt notes or federally taxable notes, or both.

Patrons: Mayor Avula

Continued to Monday, May 11, 2026

35. [ORD. 2026-071](#) To authorize the Chief Administrative Officer to submit a PY 2026-2030 Consolidated Plan and PY 2026 Annual Action Plan to the U. S. Department of Housing and Urban Development (HUD) as an application for the receipt of Community Development Block Grant (CDBG) funds, HOME Investment Partnership (HOME) funds, Emergency Solutions Grant (ESG) funds and Housing Opportunities for Persons with AIDS (HOPWA) funds; to accept funds from the U. S. Department of Housing and Urban Development in the total amount of \$12,553,779.59; and to appropriate \$12,553,779.59 for various projects.

Patrons: Mayor Avula

Amended and continued to Monday, May 11, 2026

36. [RES. 2026-R018](#) To approve of the City's participation in the proposed settlement of opioid-related claims against Associated Pharmacies, Inc. (and American Associated Pharmacies), J M Smith Corporation, Louisiana Wholesale Drug Company, Inc., Morris and Dickson Co., North Carolina Mutual Wholesale Drug Company, Inc., and United Natural Foods, Inc. (including its subsidiaries SuperValu and Advantage Logistics), and their related corporate entities, and to direct the City Attorney to execute the documents necessary to effectuate the City's participation in the settlements, including the required release of claims against the settling entities.

Patrons: Mayor Avula

This resolution was introduced for expedited consideration and adopted.

City Council will hold a public hearing on the following ordinances and resolution on Monday, May 11, 2026, at 6:00 p.m.:

37. [ORD. 2026-096](#) To establish the Resident Planning Review Commission for the purpose of advising the Council concerning the City's implementation of the Master Plan.

Patrons: Ms. Gibson

This ordinance was introduced and referred to the Organizational Development Standing Committee meeting on Monday, May 4, 2026, at 4:00 p.m.

38. [ORD. 2026-097](#) To authorize the special use of the property known as 3601 Hopkins Road for the purpose of a multifamily development containing up to 172 dwelling units within four residential buildings, upon certain terms and conditions. (8th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, May 5, 2026, at 6:00 p.m.

39. [RES. 2026-R019](#) To authorize the Council's Organizational Development Standing Committee to investigate the City's failure to publish a monthly payment register as required by City Code § 12-16 and application of exclusions allowed under the Virginia Freedom of Information Act.

Patrons: Ms. Gibson

This resolution was introduced and referred to the Organizational Development Standing Committee meeting on Monday, May 4, 2026, at 4:00 p.m.

City Council will hold a public hearing on the following ordinances and resolutions on Tuesday, May 26, 2026, at 6:00 p.m.:

40. [ORD. 2026-098](#) To authorize the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City of Richmond, to execute a Sixth Amendment to Lease between the City of Richmond, as lessee, and Saul Subsidiary I Limited Partnership, as lessor, for the purpose of enabling the City to continue using 52,411± square feet of the property located at 4100 Hull Street Road for the Department of Neighborhood and Community Services and other City functions.

Patrons: Mayor Avula

This ordinance was introduced and referred to the Education and Human Services Standing Committee meeting on Thursday, May 14, 2026, at 2:00 p.m.

41. [ORD. 2026-099](#) To authorize the special use of the property known as 310 North 25th Street for the purpose of up to one two-family attached dwelling and two dwelling units within an accessory structure, upon certain terms and conditions. (7th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, May 19, 2026, at 6:00 p.m.

42. [ORD. 2026-100](#) To authorize the special use of the property known as 908 North 30th Street for the purpose of up to six single-family attached dwellings, upon certain terms and conditions. (7th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, May 19, 2026, at 6:00 p.m.

43. [ORD. 2026-101](#) To authorize the special use of the property known as 4201 Corbin Street for the purpose of a day nursery for up to 12 children within an accessory structure, upon certain terms and conditions. (3rd District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, May 19, 2026, at 6:00 p.m.

-
44. [ORD. 2026-102](#) To authorize the special use of the property known as 3415 Crenshaw Mews Alley for the purpose of up to thirteen attached garages, upon certain terms and conditions, and to repeal Ord. No. 2021-325, adopted Dec. 13, 2021, and all amendatory ordinances thereto. (1st District)
- Patrons:** Mayor Avula (By Request)
- This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, May 19, 2026, at 6:00 p.m.**
45. [ORD. 2026-103](#) To authorize the special use of the property known as 3300 Delano Street for the purpose of up to two single-family detached dwellings, upon certain terms and conditions. (8th District)
- Patrons:** Mayor Avula (By Request)
- This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, May 19, 2026, at 6:00 p.m.**
46. [ORD. 2026-104](#) To authorize the special use of a portion of the property known as 1117 West Franklin Street for the purpose of up to two single-family detached dwellings and two dwelling units within an accessory structure, upon certain terms and conditions. (2nd District)
- Patrons:** Mayor Avula (By Request)
- This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, May 19, 2026, at 6:00 p.m.**
47. [ORD. 2026-105](#) To authorize the special use of the property known as 2208 Y Street for the purpose of no more than two single-family attached dwellings, upon certain terms and conditions. (7th District)
- Patrons:** Mayor Avula (By Request)
- This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, May 19, 2026, at 6:00 p.m.**
48. [ORD. 2026-106](#) To authorize a Mosby Court South Redevelopment preliminary community unit plan permitting the development of a residential community of up to 500 dwelling units and up to 25,000 square feet of ground floor commercial area on approximately 12.84 acres of land located at 1804 P Street and 1930 P Street, upon certain terms and conditions, and to repeal Ord. No. 1961-164-144, and all amendatory ordinances thereto. (7th District)
- Patrons:** Mayor Avula (By Request)
- This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, May 19, 2026, at 6:00 p.m.**

49. [ORD. 2026-107](#) To amend and reordain Ord. No. 2017-073, adopted Apr. 10, 2017, which authorized the special use of the property known as 1117 West Franklin Street for the purpose of an expansion of an existing institutional use, upon certain terms and conditions, to authorize a reduction in size of an existing institutional use. (2nd District)
- Patrons:** Mayor Avula (By Request)
- This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, May 19, 2026, at 6:00 p.m.**
50. [ORD. 2026-108](#) To amend and reordain Ord. No. 2024-259, adopted Nov. 12, 2024, which authorized the special use of the property known as 1301 North 27th Street for the purpose of up to one single-family detached dwelling and one single-family attached dwelling, upon certain terms and conditions, to include 2720 S Street and to modify the Plans and certain terms and conditions. (7th District)
- Patrons:** Mayor Avula (By Request)
- This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, May 19, 2026, at 6:00 p.m.**
51. [ORD. 2026-109](#) To close, to public use and travel, a portion of public right-of-way located south of Brookland Park Boulevard and east of Robin Hood Road, consisting of approximately 11,105± square feet upon certain terms and conditions.
- Patrons:** Mayor Avula (By Request)
- This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, May 19, 2026, at 6:00 p.m.**
52. [ORD. 2026-110](#) To amend City Code § 8-555, concerning fees for temporary use of Main Street Station, to modify the fee schedule.
- Patrons:** Mayor Avula
- This ordinance was introduced and referred to the Finance and Economic Development Standing Committee meeting on Wednesday, May 20, 2026, at 2:00 p.m.**
53. [RES. 2026-R020](#) To authorize the Chief Administrative Officer to submit four separate applications to the Virginia Department of Housing and Community Development to (i) amend the boundaries of Enterprise Zone 19 and Enterprise Zone 28A within the city of Richmond and (ii) modify the local enterprise zone incentive package for the amended Enterprise Zones.
- Patrons:** Mayor Avula
- This resolution was introduced and referred to the Finance and Economic Development Standing Committee meeting on Wednesday, May 20, 2026, at 2:00 p.m.**

54. [RES. 2026-R021](#) To request that the Chief Administrative Officer cause the Department of Planning and Development Review, in coordination with other relevant City departments, to conduct a study of the feasibility of establishing a registration system for non-profit housing providers to register housing units reserved for affordable housing tenants and purchasers within the city for the purpose of identifying such units and recognizing affordability restrictions in the valuation of such properties for taxation purposes and to provide the Council with recommendations for implementing such system.

Patrons: Ms. Robertson

This resolution was introduced and referred to the Finance and Economic Development Standing Committee meeting on Wednesday, May 20, 2026, at 2:00 p.m.



Resumen Concejo Municipal

Lunes 27 de abril de 2026

6:00 PM

Cámara del Concejo, 2º piso - Ayuntamiento

- [ORD. 2026-060](#)

Para autorizar el uso condicional de la propiedad conocida como 110 North 18th Street con el fin de que se utilice como club nocturno, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 7)

Impulsada por: Alcalde Avula (por petición) y Sra. Lynch

Esta ordenanza fue aprobada.
- [ORD. 2026-073](#)

Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 1215 North 29th Street con el fin de construir un máximo de una vivienda bifamiliar independiente y una unidad de vivienda dentro de un edificio anexo, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 7)

Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)

Esta ordenanza fue aprobada.
- [ORD. 2026-074](#)

Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 101 Cowardin Avenue con el fin de construir una edificación multifamiliar con un máximo de 120 viviendas, bajo ciertos términos y condiciones, y para derogar la Ordenanza # 85-316-86-1, aprobada el 13 de enero de 1986, así como todas las ordenanzas que la han enmendado. (Distrito 6)

Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)

Enmendada y prorrogada para el lunes 11 de mayo de 2026.

4. [ORD. 2026-075](#) Para enmendar y volver a promulgar la Ordenanza # 80-125-107, aprobada el 30 de junio de 1980, que autorizaba el uso de una parcela de 2.274 acres situada en el costado sur de Forest Hill Avenue, al este de Bliley Road, con fines de vivienda multifamiliar (en condominio) y para autorizar la construcción de dieciocho unidades de vivienda (en condominio) adosadas (para la venta), con estacionamiento accesorio fuera de la vía pública, a fin de permitir la construcción de estructuras accesorias y ampliaciones que sean habitualmente incidentales y claramente subordinadas a las viviendas unifamiliares adosadas, y cuya descripción completa es la siguiente: comenzando en un punto situado en el costado sur de Forest Hill Avenue, dicho punto se encuentra a 670 pies (204.22 metros) al este de la línea central de Bliley Road; desde allí se extiende 208.41 pies (63.52 metros) en dirección sureste a lo largo de la línea sur de Forest Hill Avenue hasta un punto; desde allí, se extiende 381.23 pies (116.20 metros) en dirección suroeste a lo largo de una línea con rumbo 54° 03' 10" O hasta un punto; desde allí, se extiende 232.56 pies (70.88 metros) en dirección noroeste a lo largo de una línea con rumbo N 43° 26' 40" O hasta un punto; desde allí, se extiende 77.64 pies (23.66 metros) en dirección noroeste a lo largo de una línea con rumbo N 42° 11' 05" O hasta un punto; desde allí, se extiende 410.83 pies (125.22 metros) en dirección noreste a lo largo de una línea con rumbo N 68° 12' 25" E hasta el punto de partida. (Distrito 4)
- Impulsada por:*** Alcalde Avula (por petición)
Esta ordenanza fue aprobada.
5. [ORD. 2026-076](#) Para enmendar las secciones del Código Municipal: 14-335, referente al Programa de Gestión de la Erosión y Aguas Lluvias de la Ciudad; 28-780, referente al Programa de Predescontaminación de la Ciudad; y 28-966, referente a las sanciones por vertidos ilegales e infracciones relacionadas con las conexiones.
- Impulsada por:*** Alcalde Avula
Prorrogada para el lunes 8 de junio de 2026.
6. [ORD. 2026-077](#) Para enmendar la Ordenanza # 2025-057, aprobada el 12 de mayo de 2025, por la que se aprobó el presupuesto de fondos generales para el año fiscal 2025-2026 y se realizaron las asignaciones correspondientes, modificando los usos y la asignación de los fondos distritales del Concejo para el Distrito 8, de acuerdo con la sección 15.2-2503 del Código de Virginia, para su uso por parte del concejal en representación del Distrito 8.
- Impulsada por:*** Sra. Trammell
Esta ordenanza fue aprobada.

7. [ORD. 2026-078](#) Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la Ciudad de Richmond, acepte fondos por un monto de \$249 917.00 del Departamento de Servicios de Justicia Penal de Virginia, para enmendar el presupuesto de fondos generales del año fiscal 2025-2026, aumentando los ingresos estimados y la partida presupuestaria asignada a la YWCA de Richmond, dentro de la partida "Organismos externos y asignaciones centrales", en \$117 257.00 de los fondos aceptados, y para enmendar el presupuesto de fondos especiales del año fiscal 2025-2026, aumentando los ingresos estimados y la cantidad asignada al Fondo Especial de OIRE para la Prevención de Violencia Juvenil y Familiar de la Oficina del Subdirector Administrativo de Servicios Humanos en los \$132 660.00 restantes de los fondos aceptados, todo ello con el fin de prestar servicios de prevención e intervención contra la violencia a jóvenes recién llegados, inmigrantes y refugiados.

Impulsada por: Alcalde Avula

Esta ordenanza fue aprobada.

8. [ORD. 2026-079](#) Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la Ciudad de Richmond, acepte fondos por un monto de \$344 100.00 del Departamento de Servicios de Justicia Penal de Virginia, para enmendar el presupuesto de fondos generales del año fiscal 2025-2026 mediante la creación de un nuevo fondo especial para el Departamento de Servicios Judiciales denominado "Fondo Especial del Programa Operación Alto al Fuego ("Operation Ceasefire")", y para asignar el aumento a los fondos especiales del año fiscal 2025-2026, mediante el incremento de los ingresos estimados y de la cantidad asignada al «Fondo Especial del Programa Operación Alto al Fuego ("Operation Ceasefire") del Departamento de Servicios Judiciales en \$344 100.00, con el fin de financiar el programa municipal Operación Alto al Fuego ("Operation Ceasefire") de la Oficina de Prevención de la Violencia con Armas de Fuego.

Impulsada por: Alcalde Avula

Esta ordenanza fue aprobada.

9. [ORD. 2026-080](#) Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la Ciudad de Richmond, acepte fondos por un monto de \$500 000.00 del Servicio de Parques Nacionales del Departamento del Interior de los Estados Unidos, y para enmendar el presupuesto de fondos especiales del año fiscal 2025-2026 mediante la creación de un nuevo fondo especial para el Departamento de Parques, Recreación e Instalaciones Comunitarias denominado "Fondo Especial para la Sustitución del Tejado de la Estación de Bombeo", y asignar dicho incremento de \$500 000.00 al "Fondo Especial para la Sustitución del Tejado de la Estación de Bombeo" del Departamento de Parques, Recreación e Instalaciones Comunitarias con el fin de financiar el proyecto de sustitución del tejado de la estación de bombeo.

Impulsada por: Alcalde Avula y Sra. Lynch

Esta ordenanza fue aprobada.

10. [ORD. 2026-082](#) Para enmendar la sección 12-48 del Código Municipal, referente a la disposición de ciertos ingresos por impuestos inmobiliarios, con el fin de exigir la presentación de informes anuales adicionales sobre los préstamos concedidos con fondos del Fondo Fiduciario para la Vivienda Asequible.
- Impulsada por:** Sra. Abubaker, Sra. Robertson, Sra. Jones y Sra. Lynch
- Esta ordenanza fue aprobada.**
11. [ORD. 2026-083](#) Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la Ciudad de Richmond, acepte fondos por un monto de \$10'369 508.00 de la Autoridad de Transporte del Centro de Virginia, y para enmendar la Ordenanza # 2025-058, aprobada el 12 de mayo de 2025, que aceptó un programa de proyectos de mejora de infraestructura propuestos para el año fiscal 2025-2026 y los cuatro años fiscales siguientes, aprobó un presupuesto de infraestructura para el año fiscal 2025-2026 y determinó una forma de financiarlo, mediante (i) el establecimiento de un nuevo proyecto para el Departamento de Obras Públicas en la categoría de Transporte - Federal/Estatal/Regional, titulado "Proyecto de Infraestructura de Transporte del Distrito del Diamante", y (ii) el aumento de los ingresos estimados procedentes de los fondos recibidos de la Autoridad de Transporte del Centro de Virginia y de la cantidad asignada al nuevo "Proyecto de Infraestructura de Transporte del Distrito del Diamante" del Departamento de Obras Públicas, en la categoría de Transporte Federal/Estatal/Regional en \$10'369 508.00, con el fin de financiar el Proyecto de Infraestructura de Transporte del Distrito del Diamante.
- Impulsada por:** Alcalde Avula
- Esta ordenanza fue aprobada.**
12. [ORD. 2026-084](#) Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la Ciudad de Richmond, firme un Acuerdo Estándar de Administración de Proyectos entre la Ciudad de Richmond y la Autoridad de Transporte del Centro de Virginia con el fin de gestionar el Proyecto de Infraestructura de Transporte del Distrito del Diamante.
- Impulsada por:** Alcalde Avula
- Esta ordenanza fue aprobada.**
13. [ORD. 2026-085](#) Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la Ciudad de Richmond, acepte fondos por un monto de \$275 000.00 de la Asociación de Transporte Público de Virginia y asigne dicho incremento al presupuesto de fondos especiales del año fiscal 2025-2026, aumentando los ingresos estimados y la partida asignada al Fondo Especial de Movilidad Compartida del Departamento de Obras Públicas en \$275 000.00 con el fin de financiar un programa de transporte gratuito al trabajo.
- Impulsada por:** Alcalde Avula
- Esta ordenanza fue aprobada.**

14. [ORD.
2026-086](#) Para nombrar la manzana 1000 de East Clay Street en honor de Bill Martin.
- Impulsada por:*** Alcalde Avula, vicepresidenta Jordan, presidenta Newbille, Sra. Robertson y Sra. Abubaker
Esta ordenanza fue aprobada.
15. [ORD.
2026-088](#) Para enmendar la sección 27-197 del Código Municipal, referente a las prohibiciones de estacionamiento en determinados lugares, con el fin de aclarar la definición del término "carril para bicicletas" y para autorizar a ciertos proveedores de servicios médicos de emergencia a retirar vehículos de las zonas prohibidas.
- Impulsada por:*** Vicepresidenta Jordan, Sra. Robertson, Sra. Jones, Sr. Breton y Sra. Lynch
Esta ordenanza fue aprobada.
16. [ORD.
2026-089](#) Para enmendar la sección 24-34 del Código Municipal, referente a la obligación de retirar la nieve de las aceras pavimentadas, con el fin de modificar las responsabilidades, las sanciones y las definiciones.
- Impulsada por:*** Vicepresidenta Jordan
Prorrogada para el lunes 8 de junio de 2026.
17. [ORD.
2026-090](#) Para enmendar las secciones del Código Municipal: 2-1301.4, referente a los derechos y la autoridad de la Ciudad, y 2-1301.14, referente a la resolución de conflictos y situaciones de estancamiento entre la administración y los trabajadores, con el fin de modificar los procedimientos de negociación colectiva.
- Impulsada por:*** Sra. Trammell y Sra. Gibson
Remitida para a sesión del Comité Permanente de Operaciones Gubernamentales del 4 de mayo de 2026 a las 4:00 p.m. y prorrogada para el lunes 11 de mayo de 2026.
18. [ORD.
2026-091](#) Para enmendar las secciones del Código Municipal: 2-1202.7, referente a las responsabilidades y la presentación de informes de la Comisión de Servicios Públicos, y 2-1202.8, referente al funcionamiento de la Comisión.
- Impulsada por:*** Vicepresidenta Jordan
Prorrogada para el lunes 8 de junio de 2026.
19. [RES.
2026-R003](#) Para comprometerse a trabajar con la Administración de la Ciudad de Richmond para desarrollar e implementar un programa integral de eficiencia energética que reduzca la carga energética y el costo de vida de los hogares vulnerables, apoye a las pequeñas empresas, contribuya a la preservación de la vivienda y a la estabilización de los vecindarios, y logre avances significativos hacia las metas climáticas de la Ciudad.
- Impulsada por:*** Sra. Lynch, Sr. Breton, vicepresidenta Jordan, Sra. Abubaker, Sra. Gibson y presidenta Newbille
Enmendada y prorrogada para el lunes 11 de mayo de 2026.

20. [RES. 2026-R013](#) Para solicitar al Oficial Administrativo en Jefe que enmiende la Regulación Administrativa 4.8, referente a la política de días libres de la Ciudad, con el fin de modificar la política de acumulación máxima y los procedimientos para el pago de los saldos de vacaciones de los empleados no clasificados, como medida excepcional durante la transición hacia la implantación de un procedimiento de acumulación máxima; y para solicitar al Oficial Administrativo en Jefe que presente un informe escrito sobre las repercusiones operativas y fiscales de la aplicación de dichas enmiendas y de cualquier otra enmienda adicional propuesta, a más tardar el 30 de junio de 2026.
- Impulsada por:*** Sra. Robertson, Sra. Trammell, Sra. Jones y Sra. Lynch
- Esta resolución fue aprobada.**
21. [RES. 2026-R015](#) Para aprobar la emisión de bonos de deuda pública destinados a la vivienda multifamiliar por parte de la Autoridad de Reconstrucción y Vivienda de Richmond, por un monto máximo de \$17'000 000, con el fin de financiar la adquisición, construcción y equipamiento del proyecto de viviendas multifamiliares de alquiler "Commerce Heights", compuesto por aproximadamente 230 unidades, situado en el 1410 de Ingram Avenue en la ciudad de Richmond.
- Impulsada por:*** Sra. Robertson
- Esta resolución fue aprobada.**
22. [RES. 2026-R016](#) Para aprobar la emisión de bonos de deuda pública destinados a la vivienda multifamiliar por parte de la Autoridad de Reconstrucción y Vivienda de Richmond, por un monto máximo de \$11'000 000, con el fin de financiar la adquisición, construcción y equipamiento del proyecto de viviendas multifamiliares de alquiler, compuesto por aproximadamente 69 unidades, situado en el 400 de East Grace Street en la ciudad de Richmond.
- Impulsada por:*** Sra. Robertson
- Esta resolución fue aprobada.**
23. [RES. 2026-R017](#) Para aprobar la emisión de bonos de refinanciación sobre los ingresos de servicios públicos de la Ciudad de Richmond, Virginia, por un monto máximo total de capital de \$225'000 000, con el fin de refinanciar la totalidad o una parte de ciertos bonos sobre los ingresos de servicios públicos emitidos anteriormente por la Ciudad, y para autorizar al Director de Finanzas, con la aprobación del Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la Ciudad, venda dichos bonos de refinanciación con ese fin, establezca la forma, los detalles y el pago de dichos bonos, apruebe el modelo de escritura de fideicomiso complementaria y autorice la emisión de dichos bonos como bonos exentos de impuestos federales o sujetos a impuestos federales, o ambos.
- Impulsada por:*** Alcalde Avula
- Esta resolución fue aprobada.**

24. [ORD. 2025-231](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 3219 Tuxedo Boulevard con el fin de construir un máximo de cinco viviendas unifamiliares independientes, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 7)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Prorrogada para el lunes 11 de mayo de 2026.**
25. [ORD. 2025-282](#) Para enmendar la división 2 del artículo V del capítulo 26 del Código Municipal, añadiendo en él una nueva sección 26-370, referente a un programa de aplazamiento para ciertos impuestos sobre bienes raíces, de acuerdo con la sección 58.1-3219 del Código de Virginia.
- Impulsada por:** Sra. Abubaker, Sra. Trammell, Sr. Breton y Sra. Lynch y Sra. Gibson
- Prorrogada para el martes 26 de mayo de 2026.**
26. [ORD. 2026-081](#) Para enmendar la sección 12-16 del Código Municipal, referente a la publicación del registro de pagos de la Ciudad, con el fin de promover la transparencia y la rendición de cuentas en el gasto de los fondos públicos, al permitir el acceso público a la información relativa a los pagos realizados por la Ciudad a sus proveedores por bienes y servicios, así como a los reembolsos a los empleados, protegiendo al mismo tiempo la información confidencial y personal tal y como exige la ley.
- Impulsada por:** Alcalde Avula
- Prorrogada para el martes 26 de mayo de 2026.**
27. [ORD. 2026-063](#) Para aprobar el presupuesto anual, que incluye todos los presupuestos de gastos corrientes independientes destinados al funcionamiento general del gobierno municipal y a cada uno de los servicios públicos, tal y como se definen en el capítulo 13 de los Estatutos Municipales, y que prevé aumentos en determinadas tarifas para el año fiscal que comienza el 1 de julio de 2026 y finaliza el 30 de junio de 2027, así como para asignar los ingresos estimados para dicho año fiscal a los fines y objetivos establecidos en dicho presupuesto.
- Impulsada por:** Alcalde Avula
- Enmendada y prorrogada para el lunes 11 de mayo de 2026.**
28. [ORD. 2026-064](#) Para asignar y proporcionar fondos destinados a financiar el presupuesto escolar para el año fiscal que comienza el 1 de julio de 2026 y finaliza el 30 de junio de 2027.
- Impulsada por:** Alcalde Avula
- Enmendada y prorrogada para el lunes 11 de mayo de 2026.**
29. [ORD. 2026-065](#) Para aceptar un programa de proyectos de mejora de infraestructura propuestos para el año fiscal que comienza el 1 de julio de 2026 y para los cuatro años fiscales siguientes; para aprobar un presupuesto de inversión en infraestructura para el año fiscal que comienza el 1 de julio de 2026; y para determinar las formas de financiación de dichas inversiones.
- Impulsada por:** Alcalde Avula
- Enmendada y prorrogada para el lunes 11 de mayo de 2026.**

30. [ORD. 2026-066](#) Para adoptar un nuevo plan salarial para el gobierno municipal para el año fiscal 2026-2027 y para derogar la Ordenanza # 2025-059, aprobada el 12 de mayo de 2025, así como todas las ordenanzas que la han enmendado.

Impulsada por: Alcalde Avula

Enmendada y prorrogada para el lunes 11 de mayo de 2026.

31. [ORD. 2026-067](#) Para autorizar la emisión de bonos y pagarés de obligación general de la Ciudad de Richmond por un valor nominal máximo de \$135'014 135, con el fin de financiar el costo de los proyectos escolares y las obras de mejora de infraestructura de la Ciudad para los siguientes fines y usos: construcción, reconstrucción, mejoras y equipamiento de escuelas públicas; construcción, reconstrucción, mejoras y equipamiento de diversas obras de infraestructura, incluyendo instalaciones de transporte público, instalaciones de control de tráfico, calles, aceras y otras vías públicas, puentes, alcantarillado, desagües y drenajes, alumbrado público, instalaciones de sistemas de diques y muros de contención, e instalaciones para la eliminación de residuos; construcción, reconstrucción, mejoras y equipamiento para la seguridad pública y otros fines gubernamentales; concesión de subvenciones o préstamos para ayudar a financiar gastos de infraestructura con el fin de promover el desarrollo de proyectos de vivienda en beneficio de personas con ingresos bajos o moderados; participación en programas de rehabilitación, conservación y desarrollo comunitario, incluyendo la construcción, reconstrucción, mejora y equipamiento de las instalaciones públicas específicas incluidas en dichos programas; construcción, reconstrucción, mejoras y equipamiento de edificios e instalaciones públicas de carácter institucional, operativo, cultural, educativo y de entretenimiento, incluidos, entre otros, teatros, parques, juegos infantiles, cementerios, bibliotecas y museos; la adquisición de los bienes inmuebles que sean necesarios para tal fin; y la concesión de partidas presupuestarias a la Autoridad de Desarrollo Económico de la Ciudad y a la Autoridad de Reconstrucción y Vivienda de Richmond, que se utilizarán para financiar gastos de infraestructura o para conceder préstamos o subvenciones destinados a financiar dichos gastos, con el fin de promover el desarrollo económico o el desarrollo de proyectos de vivienda en beneficio de personas con ingresos bajos o moderados; para autorizar al Director de Finanzas, con la aprobación del Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la Ciudad, a venda dichos bonos para dichos proyectos de mejora de infraestructura; para establecer la forma, los detalles y el pago de dichos bonos; para autorizar la emisión de pagarés de la ciudad en previsión de la emisión de dichos bonos; y para autorizar la emisión de dichos bonos como bonos exentos de impuestos federales o bonos sujetos a impuestos federales, o ambos.

Impulsada por: Alcalde Avula

Prorrogada para el lunes 11 de mayo de 2026.

32. [ORD.](#)
[2026-068](#)

Para autorizar la emisión de bonos de obligación general para mejoras públicas de la Ciudad de Richmond por un valor nominal máximo de \$9'778 140, con el fin de financiar el costo de los proyectos de mejora de infraestructura del servicio de aguas lluvias de la ciudad para los siguientes fines y usos: sustitución y mejora de las instalaciones de aguas lluvias, incluyendo, entre otros, la construcción, reconstrucción, mejora, rehabilitación y modernización de alcantarillados de aguas lluvias e instalaciones asociadas; infraestructura nueva y de sustitución del sistema de alcantarillado de aguas lluvias, estructuras de drenaje, sumideros, zanjas, tuberías de alcantarillado de aguas lluvias, drenajes e infraestructura ecológica; la adquisición de bienes inmuebles para tal fin, según proceda; y equipos para diversas necesidades de infraestructura; para autorizar al Director de Finanzas, con la aprobación del Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la ciudad, a venda dichos bonos para dichos proyectos de mejora de infraestructura; para establecer la forma, los detalles y el pago de dichos bonos; para autorizar la emisión de pagarés de la ciudad en previsión de la emisión de dichos bonos; y para autorizar la emisión de dichos bonos como bonos exentos de impuestos federales o bonos sujetos a impuestos federales, o ambos.

Impulsada por:

Alcalde Avula

Prorrogada para el lunes 11 de mayo de 2026.

33. [ORD. 2026-069](#) Para autorizar la emisión de bonos de rentas públicas de la Ciudad de Richmond por un valor nominal máximo de \$314'003 404, con el fin de financiar el costo de los proyectos de mejora de infraestructura de los servicios de gas, acueducto y aguas residuales, así como de los edificios e instalaciones de servicios públicos, para los siguientes fines y usos: ampliación, extensión, reparación, sustitución, mejora y equipamiento de la planta de gas, las estaciones de control, las redes de transporte, distribución y servicio, y los equipos de medición asociados; ampliación, extensión, reparación, sustitución, mejora y equipamiento de la planta de abastecimiento de agua, las estaciones de bombeo, las tuberías de transmisión, distribución y servicio, y los equipos de medición asociados; ampliación, extensión, reparación, sustitución, mejora y equipamiento de la planta de aguas residuales y las tuberías de interceptación; construcción, reconstrucción, reparación, sustitución y mejora de los alcantarillados sanitarios y de aguas lluvias, las estaciones de bombeo, los desagües y los drenajes; construcción, reconstrucción, reparación, sustitución, mejora y equipamiento de los edificios de servicios públicos y las instalaciones correspondientes, incluyendo, entre otros, la división de almacenamiento; y adquisición de bienes inmuebles y derechos sobre bienes inmuebles (incluidos, entre otros, servidumbres y derechos de paso) para los mismos, según proceda; para autorizar al Director de Finanzas, con la aprobación del Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la ciudad, a venda dichos bonos para dichos proyectos de mejora de infraestructura; para establecer la forma, los detalles y el pago de dichos bonos; para autorizar la emisión de pagarés de la ciudad en previsión de la emisión de dichos bonos; y para autorizar la emisión de dichos bonos como bonos exentos de impuestos federales o bonos sujetos a impuestos federales, o ambos.

Impulsada por: Alcalde Avula

Prorrogada para el lunes 11 de mayo de 2026.

34. [ORD. 2026-070](#) Para autorizar la emisión de bonos de obligación general para la adquisición de equipos de la Ciudad de Richmond por un valor nominal máximo total de \$11'000 000, con el fin de financiar los costos de los equipos y vehículos destinados a los distintos departamentos, oficinas y organismos de la Ciudad y a la Autoridad de Ambulancias de Richmond; y para autorizar al Director de Finanzas, con la aprobación del Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la Ciudad, a emita y venda bonos de obligación general para financiar la adquisición de dicho equipo y vehículos; para establecer la forma, los detalles y el pago de dichos bonos; y para autorizar la emisión de dichos bonos como bonos exentos de impuestos federales o como bonos sujetos a impuestos federales, o ambos.

Impulsada por: Alcalde Avula

Prorrogada para el lunes 11 de mayo de 2026.

35. [ORD. 2026-071](#) Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe para que presente un Plan Consolidado para el período 2026-2030 y un Plan de Acción Anual para el año 2026 ante el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) como una solicitud para recibir fondos de la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG), fondos de la Asociación de Inversión HOME (HOME), fondos de la Subvención para Soluciones de Emergencia (ESG) y fondos del Programa de Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA); para que acepte fondos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos por un monto total de \$12'553 779.59; y para que asigne \$12'553 779.59 a diversos proyectos.

Impulsada por: Alcalde Avula

Enmendada y prorrogada para el lunes 11 de mayo de 2026.

36. [RES. 2026-R018](#) Para aprobar la participación de la Ciudad en el acuerdo propuesto para resolver las demandas relacionadas con los opioides presentadas contra Associated Pharmacies, Inc. (y American Associated Pharmacies), J M Smith Corporation, Louisiana Wholesale Drug Company, Inc., Morris and Dickson Co., North Carolina Mutual Wholesale Drug Company, Inc. y United Natural Foods, Inc. (incluidas sus filiales SuperValu y Advantage Logistics), así como sus entidades corporativas relacionadas, y para dar instrucciones al abogado municipal para que firme los documentos necesarios para hacer efectiva la participación de la Ciudad en los acuerdos, incluyendo la exención requerida de las reclamaciones contra las entidades que participan en el acuerdo.

Impulsada por: Alcalde Avula

Esta resolución fue presentada para consideración acelerada y fue aprobada.

El Concejo Municipal realizará una audiencia pública acerca de las siguientes ordenanzas y resoluciones el día lunes 11 de mayo de 2026 a las 6:00 p.m.:

37. [ORD. 2026-096](#) Para crear la Comisión Residente de Revisión y Planificación con el fin de asesorar al Concejo sobre la implementación del Plan Maestro por parte de la Ciudad.

Impulsada por: Sra. Gibson

Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión del Comité Permanente de Desarrollo Organizacional del lunes 4 de mayo de 2026 a las 4:00 p.m.

38. [ORD. 2026-097](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 3601 Hopkins Road con el fin de construir una urbanización multifamiliar que albergue hasta 172 viviendas distribuidas en cuatro edificios residenciales, cumpliendo con ciertos términos y condiciones. (Distrito 8)

Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)

Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 5 de mayo de 2026 a las 6:00 p.m.

39. [RES. 2026-R019](#) Para autorizar al Comité Permanente de Desarrollo Organizacional del Concejo a investigar el incumplimiento por parte de la administración municipal de la obligación de publicar un registro mensual de pagos, tal y como lo exige la sección 12-16 del Código Municipal, así como la aplicación de las excepciones permitidas en virtud del Acta de Libertad de Información (FOIA) de Virginia.
- Impulsada por:*** Sra. Gibson
- Esta resolución fue presentada y remitida a la sesión del Comité Permanente de Desarrollo Organizacional del lunes 4 de mayo de 2026 a las 4:00 p.m.**

El Concejo Municipal realizará una audiencia pública acerca de las siguientes ordenanzas y resoluciones el día martes 26 de mayo de 2026 a las 6:00 p.m.:

40. [ORD. 2026-098](#) Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la ciudad de Richmond, firme una sexta enmienda al contrato de arrendamiento entre la ciudad de Richmond, en calidad de arrendatario, y Saul Subsidiary I Limited Partnership, en calidad de arrendador, con el fin de permitir que la ciudad siga utilizando $\pm 52\,411$ pies cuadrados ($\pm 4860\text{ m}^2$) de la propiedad situada en el 4100 de Hull Street Road para el Departamento de Servicios Vecinales y Comunitarios y otras funciones municipales.
- Impulsada por:*** Alcalde Avula
- Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión del Comité Permanente de Educación y Servicios Humanos del jueves 14 de mayo a las 2:00 p.m.**
41. [ORD. 2026-099](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 310 North 25th Street con el fin de construir, como máximo, una vivienda bifamiliar adosada y dos unidades de vivienda dentro de una estructura anexa, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 7)
- Impulsada por:*** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 19 de mayo de 2026 a las 6:00 p.m.**
42. [ORD. 2026-100](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 908 North 30th Street con el fin de construir un máximo de seis viviendas unifamiliares adosadas, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 7)
- Impulsada por:*** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 19 de mayo de 2026 a las 6:00 p.m.**
43. [ORD. 2026-101](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 4201 Corbin Street con el fin de establecer una guardería diurna con capacidad para un máximo de 12 niños en una construcción anexa, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 3)
- Impulsada por:*** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 19 de mayo de 2026 a las 6:00 p.m.**

44. [ORD. 2026-102](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 3415 Crenshaw Mews Alley, con el fin de construir un máximo de trece garajes adosados, bajo ciertos términos y condiciones, y para derogar la Ordenanza # 2021-325, aprobada el 13 de diciembre de 2021, así como todas las ordenanzas que la han enmendado. (Distrito 1)
- Impulsada por:* Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 19 de mayo de 2026 a las 6:00 p.m.**
45. [ORD. 2026-103](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 3300 Delano Street, con el fin de construir un máximo de dos viviendas unifamiliares independientes, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 8)
- Impulsada por:* Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 19 de mayo de 2026 a las 6:00 p.m.**
46. [ORD. 2026-104](#) Para autorizar el uso especial de una parte de la propiedad conocida como 1117 West Franklin Street con el fin de construir un máximo de dos viviendas unifamiliares independientes y dos unidades de vivienda dentro de una estructura anexa, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 2)
- Impulsada por:* Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 19 de mayo de 2026 a las 6:00 p.m.**
47. [ORD. 2026-105](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 2208 Y Street, con el fin de construir un máximo de dos viviendas unifamiliares adosadas, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 7)
- Impulsada por:* Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 19 de mayo de 2026 a las 6:00 p.m.**
48. [ORD. 2026-106](#) Para autorizar un plan preliminar de unidades comunitarias para la remodelación de Mosby Court South que permita la construcción de una urbanización residencial de un máximo de 500 viviendas y un máximo de 25 000 pies cuadrados (2323 m²) de superficie comercial en la planta baja, en un terreno de aproximadamente 12.84 acres (5.2 hectáreas) situado en el 1804 y el 1930 de la calle P, bajo ciertos términos y condiciones, y para derogar la Ordenanza # 1961-164-144 y todas las ordenanzas que la han enmendado. (Distrito 7)
- Impulsada por:* Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 19 de mayo de 2026 a las 6:00 p.m.**

49. [ORD. 2026-107](#) Para enmendar y volver a promulgar la Ordenanza # 2017-073, aprobada el 10 de abril de 2017, que autorizaba el uso especial de la propiedad conocida como 1117 West Franklin Street, con el fin de ampliar un uso institucional ya existente, bajo ciertas condiciones, con el fin de autorizar una reducción de la superficie de dicho uso institucional. (Distrito 2)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 19 de mayo de 2026 a las 6:00 p.m.**
50. [ORD. 2026-108](#) Para enmendar y volver a promulgar la Ordenanza # 2024-259, aprobada el 12 de noviembre de 2024, que autorizaba el uso especial de la propiedad conocida como 1301 North 27th Street con el fin de construir un máximo de una vivienda unifamiliar independiente y una vivienda unifamiliar adosada, bajo ciertos términos y condiciones, con el fin de incluir 2720 S Street y modificar los planos y ciertos términos y condiciones. (Distrito 7)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 19 de mayo de 2026 a las 6:00 p.m.**
51. [ORD. 2026-109](#) Para cerrar al uso público y al tránsito una parte de la vía pública situada al sur de Brookland Park Boulevard y al este de Robin Hood Road, con una superficie aproximada de 11 105 pies cuadrados (1032 m²), bajo ciertos términos y condiciones.
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 19 de mayo de 2026 a las 6:00 p.m.**
52. [ORD. 2026-110](#) Para enmendar la sección 8-555 del Código Municipal, referente a las tarifas por el uso temporal de Main Street Station, con el fin de modificar el esquema de tarifas.
- Impulsada por:** Alcalde Avula
- Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión del Comité Permanente de Finanzas y Desarrollo Económico del miércoles 20 de mayo de 2026 a las 2:00 p.m.**
53. [RES. 2026-R020](#) Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe a que presente cuatro solicitudes independientes ante el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de Virginia con el fin de: (i) modificar los límites de las Zonas Empresariales 19 y 28A dentro de la ciudad de Richmond y (ii) modificar el paquete de incentivos de la zona empresarial local para las Zonas Empresariales modificadas.
- Impulsada por:** Alcalde Avula
- Esta resolución fue presentada y remitida a la sesión del Comité Permanente de Finanzas y Desarrollo Económico del miércoles 20 de mayo de 2026 a las 2:00 p.m.**

54. [RES.
2026-R021](#)

Para solicitar al Oficial Administrativo en Jefe que disponga que el Departamento de Planificación y Desarrollo, en coordinación con otros departamentos municipales pertinentes, lleve a cabo un estudio sobre la viabilidad de establecer un sistema de registro para que los proveedores de vivienda sin ánimo de lucro inscriban las viviendas reservadas a inquilinos y compradores de viviendas asequibles dentro de la ciudad, con el fin de identificar dichas viviendas y tener en cuenta las restricciones de asequibilidad en la valoración de dichas propiedades a efectos fiscales, así como para que presente al Concejo recomendaciones para la implementación de dicho sistema.

Impulsada por:

Sra. Robertson

Esta resolución fue presentada y remitida a la sesión del Comité Permanente de Finanzas y Desarrollo Económico del miércoles 20 de mayo de 2026 a las 2:00 p.m.