



City of Richmond

900 East Broad Street
Richmond, VA 23219
www.rva.gov/office-city-clerk

Summary City Council

Tuesday, October 14, 2025

6:00 PM

Council Chamber, 2nd Floor - City Hall

1. [ORD.
2025-014](#) To authorize the special use of the property known as 3618 Hawthorne Avenue for the purpose of a four-unit multifamily dwelling and six single-family attached dwellings, upon certain terms and conditions. (3rd District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

Continued to Monday, November 10, 2025
2. [ORD.
2025-079](#) To authorize the special use of the properties known as 3801 Hanover Avenue and 3803 Hanover Avenue for the purpose of up to two single-family detached dwellings and [eight] four single-family attached dwellings, upon certain terms and conditions. (As Amended) (1st District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

This ordinance was adopted.
3. [ORD.
2025-081](#) To authorize the special use of the property known as 2618 Rear West Main Street for the purpose of a multifamily dwelling containing up to [four] three dwelling units, upon certain terms and conditions. (As Amended) (2nd District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

This ordinance was adopted.
4. [ORD.
2025-113](#) To authorize the special use of the property known as 3200 2nd Avenue for the purpose of up to [one] two single-family detached [dwelling] dwellings, [two] one two-family detached [dwellings] dwelling, and four single-family attached dwellings, upon certain terms and conditions. (As Amended) (6th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

Continued to Monday, November 10, 2025
5. [ORD.
2025-150](#) To authorize the special use of the property known as 3923 Grove Avenue for the purpose of a single-family detached dwelling and 16 single-family attached dwellings, upon certain terms and conditions. (1st District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

Continued to Monday, November 10, 2025

6. [ORD. 2025-174](#) To authorize the conditional use of the property known as 16 East Marshall Street for the purpose of a nightclub, upon certain terms and conditions. (2nd District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

Amended and continued to November 10, 2025

7. [ORD. 2025-209](#) To amend City Code § 2-772, concerning the filing of statements of economic interests, for the purpose of requiring more detailed disclosure forms of boards and commissions with the power to issue bonds or expend funds in excess of \$10,000 in any fiscal year.

Patrons: Ms. Gibson and Ms. Abubaker

Continued to Monday, November 10, 2025

8. [ORD. 2025-210](#) To amend City Code § 2-1351, concerning definitions related to open data and a transparency program, and to amend ch. 2, art. VII, div. 4 of the City Code by adding therein a new section 2-1361, concerning a Freedom of Information Act request library, for the purpose of establishing an online Freedom of Information Act library.

Patrons: Ms. Gibson and Ms. Abubaker

Amended and continued to November 10, 2025

9. [ORD. 2025-211](#) To amend City Code § 2-1352, concerning general requirements of the open data portal, to prohibit charging fees for requesting information required to be posted in the open data portal pursuant to section 2-1360 and to amend ch. 2, art. VII, div. 4 of the City Code by adding therein a new section 2-1360, concerning required datasets, for the purpose of requiring publication of certain datasets in the open data portal.

Patrons: Ms. Gibson and Ms. Abubaker

Amended and continued to November 10, 2025

10. [ORD. 2025-212](#) To rezone the property known as 526 Maury Street from the M-2 Heavy Industrial District to the TOD-1 Transit Oriented Nodal District. (6th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

This ordinance was adopted.

11. [ORD. 2025-213](#) To authorize the special use of the property known as 1008 North 35th Street for the purpose of up to two single-family detached dwellings, upon certain terms and conditions. (7th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

This ordinance was adopted.

12. [ORD. 2025-214](#) To authorize the conditional use of the property known as 1407 East Cary Street for the purpose of a nightclub, upon certain terms and conditions. (7th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

Amended and continued to November 10, 2025

13. [ORD. 2025-215](#) To authorize the special use of the property known as 1705 Commonwealth Avenue for the purpose of a space for outdoor events, upon certain terms and conditions. (1st District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

Continued to Monday, November 10, 2025

14. [ORD. 2025-216](#) To authorize the special use of the properties known as 600 Decatur Street, 602 Decatur Street, 604 Decatur Street, 606 Decatur Street, 608 Decatur Street, 610 Decatur Street, 612 Decatur Street, 614 Decatur Street, 616 Decatur Street, 620 Decatur Street, 622 Decatur Street, 624 Decatur Street, 626 Decatur Street, 628 Decatur Street, 630 Decatur Street, 632 Decatur Street, 634 Decatur Street, 110 East 7th Street, 112 East 7th Street, 114 East 7th Street, 116 East 7th Street, 118 East 7th Street, 120 East 7th Street, 110 Manchester Mews, 111 Manchester Mews, 112 Manchester Mews, 113 Manchester Mews, 114 Manchester Mews, 115 Manchester Mews, 116 Manchester Mews, 117 Manchester Mews, 118 Manchester Mews, 119 Manchester Mews, 120 Manchester Mews, 121 Manchester Mews, 111 East 6th Street, 113 East 6th Street, 115 East 6th Street, 117 East 6th Street, 119 East 6th Street, and 121 East 6th Street, for the purpose of up to 40 single-family attached dwellings, upon certain terms and conditions. (6th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

This ordinance was adopted.

15. [ORD. 2025-217](#) To authorize the special use of the property known as 15 East Main Street for the purpose of up to three short-term rental units, upon certain terms and conditions. (5th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

This ordinance was adopted.

16. [ORD. 2025-218](#) To amend Ord. No. 2005-285-273, adopted Dec. 12, 2005, which authorized the special use of the property known as 2600 West Main Street for the purpose of a restaurant with an enclosed outdoor dining area, to reduce the required parking from eighteen parking spaces to thirteen parking spaces, upon certain terms and conditions. (2nd District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

This ordinance was adopted.

17. [ORD. 2025-219](#) To authorize the special use of the property known as 2 South Robinson Street for the purpose of an independent cooking facility, upon certain terms and conditions. (5th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

This ordinance was adopted.

18. [ORD. 2025-220](#) To authorize the special use of the property known as 1924 Wood Street for the purpose of up to six single-family attached dwellings, upon certain terms and conditions. (6th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

This ordinance was adopted.

19. [ORD. 2025-221](#) To authorize the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City of Richmond, to accept funds in the amount of \$250,000.00 from the Virginia Department of Emergency Management and to amend the Fiscal Year 2025-2026 Special Fund Budget by creating a new special fund for the Department of Emergency Communications, Preparedness, and Response called the "FY26 SHSP Radio Repeater Special Fund," and to appropriate the increase to the Fiscal Year 2025-2026 Special Fund Budget by increasing estimated revenues and the amount appropriated to the Department of Emergency Communications, Preparedness and Response's "FY26 SHSP Radio Repeater Special Fund" by \$250,000.00 for the purpose of purchasing and installing radio repeater equipment.

Patrons: Mayor Avula

This ordinance was adopted.

20. [ORD. 2025-222](#) To amend City Code § 27-302, concerning towing and storage fees, for the purpose of modifying the limits on fees charged for the towing, storage, and safekeeping of certain vehicles removed from private property.

Patrons: Mayor Avula

Continued to Monday, November 10, 2025

21. [ORD. 2025-223](#) To authorize the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City of Richmond, to accept funds in the amount of \$100,000,000.00 from the Virginia Department of Environmental Quality and to amend the Fiscal Year 2025-2026 Wastewater Utility Budget which appropriated the estimated receipts of the wastewater utility, by increasing estimated receipts and the amount appropriated for the wastewater utility by \$100,000,000.00 for the purpose of funding the Canoe Run Park Storage Tank project.

Patrons: Mayor Avula

This ordinance was adopted.

22. [ORD. 2025-224](#) To authorize the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City of Richmond, to execute a Fiscal Agency Agreement between the City of Richmond and NextUp RVA for the purpose of authorizing NextUp RVA to act as a fiscal agent on behalf of the City to facilitate funding for the Department of Parks, Recreation and Community Facilities' 2025 CarMax Basketball Youth Development and Summer Camp program.

Patrons: Mayor Avula

This ordinance was adopted.

23. [ORD. 2025-226](#) To authorize the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City of Richmond, to execute a Grant Agreement between the City of Richmond, ECG Semmes, LP, and the Economic Development Authority of the City of Richmond for the purpose of facilitating the construction of an affordable housing development located at 2201 McDonough Street, 2300 Semmes Avenue, 2301 McDonough Street, 322 West 22nd Street, 315 West 22nd Street, 307 West 22nd Street, 301 West 22nd Street, 302 West 22nd Street, 2100 Perry Street, 222 West 21st Street, 215 West 22nd Street, 217 West 22nd Street, 219 West 22nd Street, and 221 West 22nd Street. (5th District)

Patrons: Mayor Avula

This ordinance was adopted.

24. [RES. 2025-R041](#) To approve the City of Richmond Plan of Services under the Virginia Juvenile Community Crime Control Act.

Patrons: Mayor Avula

Continued to Monday, December 8, 2025

25. [ORD. 2025-161](#) To amend ch. 5 of the City Code by adding therein a new art. VI, consisting of §§ 5-160 - 5-167, for the purpose of establishing a residential rental inspection program.

Patrons: Mayor Avula

Amended and continued to November 10, 2025

26. [ORD. 2025-184](#) To provide for the granting by the City of Richmond to the person, firm or corporation to be ascertained in the manner prescribed by law of an easement upon, over, under, and across certain property known as Thomas B. Smith Community Center and located at 2009 Ruffin Road for the construction, maintenance, and operation of improvements and associated appurtenances for the generation, distribution and transmission of electricity in accordance with a certain Right of Way Agreement.

Patrons: Mayor Avula

This ordinance was adopted.

27. [ORD. 2025-185](#) To provide for the granting by the City of Richmond to the person, firm or corporation to be ascertained in the manner prescribed by law of an easement upon, over, under, and across certain property known as Lucks Field Community Center located at 1925 U Street for the construction, maintenance, and operation of improvements and associated appurtenances for the generation, distribution and transmission of electricity in accordance with a certain Right of Way Agreement.

Patrons: Mayor Avula

This ordinance was adopted.

28. [ORD. 2025-186](#) To provide for the granting by the City of Richmond to the person, firm or corporation to be ascertained in the manner prescribed by law of an easement upon, over, under, and across certain property known as St. Mary's Hospital located at 5801 Monument Avenue for the construction, maintenance, and operation of improvements and associated appurtenances for the generation, distribution and transmission of electricity in accordance with a certain Right of Way Agreement.

Patrons: Mayor Avula

This ordinance was adopted.

29. [ORD. 2025-190](#) To provide for the granting by the City of Richmond to the person, firm or corporation to be ascertained in the manner prescribed by law of an easement upon, over, under, and across certain property known as 510 East 4th Street for the construction, maintenance, and operation of improvements and associated appurtenances for the generation, distribution and transmission of electricity in accordance with a certain Right of Way Agreement. (6th District)

Patrons: Mayor Avula

Continued to Monday, November 10, 2025

30. [ORD. 2025-191](#) To provide for the granting by the City of Richmond to the person, firm or corporation to be ascertained in the manner prescribed by law of the franchise, right, and privilege to install and maintain a solar farm and pollinator meadow located at 3800 East Richmond Road in accordance with a certain Ground Lease. (7th District)

Patrons: Mayor Avula

This ordinance was adopted.

31. [ORD. 2025-207](#) To amend City Code § 26-355, concerning the levy of tax on real estate, to establish a tax rate of \$1.20 for the tax year beginning Jan. 1, 2026, pursuant to Va. Code § 58.1-3321(b), and increasing such rate from the Rolled Back Tax Rate of \$1.146 as computed in accordance with Va. Code § 58.1-3321(a).

Patrons: President Newbille and Mayor Avula

This ordinance was adopted.

32. [ORD. 2025-208](#) To amend City Code § 26-355, concerning the levy of tax on real estate, to establish a tax rate of \$1.16 for the tax year beginning Jan. 1, 2026, pursuant to Va. Code § 58.1-3321(b), and increasing such rate from the Rolled Back Tax Rate of \$1.146 as computed in accordance with Va. Code § 58.1-3321(a).

Patrons: Ms. Trammell, Ms. Abubaker and Ms. Lynch

This ordinance was rejected.

33. [RES. 2025-R042](#) To provide for the nomination of Odie Donald II, Nicole Jones, and Ellen F. Robertson as the City of Richmond's three Directors and the election of the Board of Directors of the Greater Richmond Transit Company for the period commencing upon election and qualification of these nominees as Directors and terminating on the date of the 2026 annual meeting of shareholders upon the election and qualification of the successors to these Directors.

Patrons: President Newbille

This resolution was introduced for expedited consideration and adopted.

City Council will hold a public hearing on the following ordinances and resolutions on Monday, November 10, 2025, at 6:00 p.m.:

34. [ORD. 2025-236](#) To authorize the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City of Richmond, to execute a Grant Agreement between the City of Richmond, Bellevue Gardens VA LLC, and the Economic Development Authority of the City of Richmond for the purpose of facilitating the construction of an affordable housing development located at 3940 Rosedale Avenue. (3rd District)

Patrons: Mayor Avula

This ordinance was introduced and referred to the Finance and Economic Development Standing Committee meeting on Wednesday, October 15, 2025, at 2:00 p.m.

35. [ORD. 2025-237](#) To authorize the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City of Richmond, to execute The Third Enterprise Zone Cooperation Agreement between the City of Richmond, Virginia and the Economic Development Authority of the City of Richmond for the purpose of administering the Enterprise Zone Program to stabilize and revitalize enterprise zone areas by stimulating private investment through financial incentives.

Patrons: Mayor Avula

This ordinance was introduced and referred to the Finance and Economic Development Standing Committee meeting on Wednesday, October 15, 2025, at 2:00 p.m.

36. [ORD. 2025-238](#) To authorize the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City of Richmond, to execute a Deed of Temporary Utility Easement between the City of Richmond and the County of Henrico for the purpose of granting non-exclusive easements over, under, through, upon, and across certain portions of the property known as Lewis Ginter Botanical Gardens located at 1800 Lakeside Avenue.

Patrons: Mayor Avula

This ordinance was introduced and referred to the Land Use, Housing and Transportation Standing Committee meeting on Tuesday, October 21, 2025, at 3:00 p.m.

37. [ORD. 2025-239](#) To authorize the Chief Administrative Officer, for and behalf of the City of Richmond, to execute a Lease Agreement between the City of Richmond, as landlord, and Richmond Community ToolBank, as tenant, for the purpose of storing tools, materials, and equipment at Broad Rock Sports Complex located at 4385 Old Warwick Road. (8th District)

Patrons: Mayor Avula

This ordinance was introduced and referred to the Land Use, Housing and Transportation Standing Committee meeting on Tuesday, October 21, 2025, at 3:00 p.m.

38. [ORD. 2025-240](#) To amend City Code § 2-1351, concerning definitions related to open data and a transparency program, and to amend ch. 2, art. VII, div. 4 of the City Code by adding therein a new section 2-1361, concerning a Freedom of Information Act request library, for the purpose of establishing an online Freedom of Information Act library.

Patrons: Mayor Avula

This ordinance was introduced and referred to the Governmental Operations Standing Committee meeting on Wednesday, October 22, 2025, at 1:00 p.m.

39. [ORD. 2025-241](#) To authorize the special use of the properties known as 3021 East Franklin Street, 3023 East Franklin Street, and 3025 East Franklin Street for the purpose of no more than two single-family attached dwellings and one multifamily dwelling, upon certain terms and conditions. (7th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Monday, November 3, 2025, at 6:00 p.m.

40. [RES. 2025-R043](#) To request that the Chief Administrative Officer cause the Department of Finance and Department of Housing and Community Development, in coordination with other relevant City departments, to conduct an inventory of existing City programs and initiatives that mitigate displacement, to assess their effectiveness, and to report findings and recommendations to the Council within 120 days.

Patrons: Ms. Robertson

This resolution was introduced and referred to the Finance and Economic Development Standing Committee meeting on Wednesday, October 15, 2025, at 2:00 p.m.

41. [RES. 2025-R044](#) To reverse in part the decision of the Commission of Architectural Review partially denying an application for a retroactive certificate of appropriateness for the property located at 510 West 20th Street in the city of Richmond, regarding replacement of main and front porch roofs, by fully approving such application. (5th District)

Patrons: Ms. Lynch

This resolution was introduced and referred to the Land Use, Housing and Transportation Standing Committee meeting on Tuesday, October 21, 2025, at 3:00 p.m.

42. [RES. 2025-R045](#) To declare a public necessity to amend ch. 30 of the City Code and to initiate an amendment to the City's zoning ordinance to make such lawful changes as may be necessary to establish a civil penalty for the razing, demolition, or moving of a building or structure that is located in a City old and historic district in violation of the City's zoning ordinance, as authorized by Va. Code § 15.2-2306(F).

Patrons: Vice President Jordan, Mayor Avula and President Newbille

This resolution was introduced and referred to the Land Use, Housing and Transportation Standing Committee meeting on Tuesday, October 21, 2025, at 3:00 p.m.

43. [RES. 2025-R046](#) To declare surplus, and to authorize and request the Chief Administrative Officer to seek offers, bids, or proposals by solicitation for the City-owned property located at 8790 Strath Road for the purpose of facilitating the solicitation of offers by invitation for bids or request for proposals pursuant to and in accordance with either City Code §§ 8-61 or 8-62.

Patrons: Mayor Avula

This resolution was introduced and referred to the Land Use, Housing and Transportation Standing Committee meeting on Tuesday, October 21, 2025, at 3:00 p.m.



Ciudad de Richmond

900 East Broad Street
Richmond, VA 23219
www.rva.gov/office-city-clerk

Resumen

Concejo Municipal

Martes 14 de octubre de 2025

6:00 PM

Cámara del Concejo, 2º piso - Ayuntamiento

1. [ORD. 2025-014](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 3618 Hawthorne Avenue con el fin de construir un edificio multifamiliar de cuatro unidades y seis viviendas unifamiliares adosadas, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 3)

Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)

Prorrogada para el lunes 10 de noviembre de 2025.
2. [ORD. 2025-079](#) Para autorizar el uso especial de las propiedades conocidas como 3801 y 3803 Hanover Avenue con el propósito de construir un máximo de dos viviendas unifamiliares independientes y [ocho] cuatro viviendas unifamiliares adosadas, bajo ciertos términos y condiciones. (Enmendada) (Distrito 1)

Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)

Esta ordenanza fue aprobada.
3. [ORD. 2025-081](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 2618 Rear West Main Street con el propósito de construir un edificio multifamiliar que contenga hasta [cuatro] tres unidades de vivienda, bajo ciertos términos y condiciones. (Enmendada) (Distrito 2)

Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)

Esta ordenanza fue aprobada.
4. [ORD. 2025-113](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 3200 2nd Avenue con el propósito de construir como máximo [una vivienda unifamiliar independiente] dos viviendas unifamiliares independientes, [dos viviendas bifamiliares independientes] una vivienda bifamiliar independiente y cuatro viviendas unifamiliares adosadas, bajo ciertos términos y condiciones. (Enmendada) (Distrito 6)

Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)

Prorrogada para el lunes 10 de noviembre de 2025.
5. [ORD. 2025-150](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 3923 Grove Avenue con el propósito de construir una vivienda unifamiliar independiente y 16 viviendas unifamiliares adosadas, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 1)

Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)

Prorrogada para el lunes 10 de noviembre de 2025.

6. [ORD. 2025-174](#) Para autorizar el uso condicional de la propiedad conocida como 16 East Marshall Street con el propósito de establecer un club nocturno, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 2)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Enmendada y prorrogada para el lunes 10 de noviembre de 2025.**
7. [ORD. 2025-209](#) Para enmendar la sección 2-772 del Código Municipal, referente a la presentación de declaraciones de intereses económicos, con el fin de exigir formularios de divulgación más detallados a las juntas y comisiones que tienen la facultad de emitir bonos o desembolsar fondos por un monto superior a \$10 000 en cualquier año fiscal.
- Impulsada por:** Sra. Gibson y Sra. Abubaker
- Prorrogada para el lunes 10 de noviembre de 2025.**
8. [ORD. 2025-210](#) Para enmendar la sección 2-1351 del Código Municipal, referente a las definiciones relacionadas con los datos abiertos y un programa de transparencia, y para enmendar el capítulo 2, artículo VII, división 4 del Código Municipal, añadiendo en él una nueva sección 2-1361, referente a una biblioteca de solicitudes del Acta de Libertad de Información (FOIA), con el fin de establecer una biblioteca en línea del Acta de Libertad de Información.
- Impulsada por:** Sra. Gibson y Sra. Abubaker
- Enmendada y prorrogada para el lunes 10 de noviembre de 2025.**
9. [ORD. 2025-211](#) Para enmendar la sección 2-1352 del Código Municipal, referente a los requisitos generales del portal de datos abiertos, con el fin de prohibir el cobro de tarifas por solicitar información que se deba publicar en el portal de datos abiertos de conformidad con la sección 2-1360, y para enmendar el capítulo 2, artículo VII, div. 4 del Código Municipal añadiendo en él una nueva sección 2-1360, relativa a los conjuntos de datos requeridos, con el fin de exigir la publicación de determinados conjuntos de datos en el portal de datos abiertos.
- Impulsada por:** Sra. Gibson y Sra. Abubaker
- Enmendada y prorrogada para el lunes 10 de noviembre de 2025.**
10. [ORD. 2025-212](#) Para rezonificar la propiedad conocida como 526 Maury Street, pasando de Distrito Industrial Pesado M-2 a Distrito Nodal Orientado al Transporte Público TOD-1. (Distrito 6)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue aprobada.**
11. [ORD. 2025-213](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 1008 North 35th Street con el fin de construir un máximo de dos viviendas unifamiliares independientes, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 7)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue aprobada.**

12. [ORD. 2025-214](#) Para autorizar el uso condicional de la propiedad conocida como 1407 East Cary Street con el fin de establecer un club nocturno, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 7)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Enmendada y prorrogada para el lunes 10 de noviembre de 2025.**
13. [ORD. 2025-215](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 1705 Commonwealth Avenue con el fin de utilizarla como espacio para eventos al aire libre, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 1)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Prorrogada para el lunes 10 de noviembre de 2025.**
14. [ORD. 2025-216](#) Para autorizar el uso especial de las propiedades conocidas como 600 Decatur Street, 602 Decatur Street, 604 Decatur Street, 606 Decatur Street, 608 Decatur Street, 610 Decatur Street, 612 Decatur Street, 614 Decatur Street, 616 Decatur Street, 620 Decatur Street, 622 Decatur Street, 624 Decatur Street, 626 Decatur Street, 628 Decatur Street, 630 Decatur Street, 632 Decatur Street, 634 Decatur Street, 110 East 7th Street, 112 East 7th Street, 114 East 7th Street, 116 East 7th Street, 118 East 7th Street, 120 East 7th Street, 110 Manchester Mews, 111 Manchester Mews, 112 Manchester Mews, 113 Manchester Mews, 114 Manchester Mews, 115 Manchester Mews, 116 Manchester Mews, 117 Manchester Mews, 118 Manchester Mews, 119 Manchester Mews, 120 Manchester Mews, 121 Manchester Mews, 111 East 6th Street, 113 East 6th Street, 115 East 6th Street, 117 East 6th Street, 119 East 6th Street y 121 East 6th Street, con el fin de construir un máximo de 40 viviendas unifamiliares adosadas, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 6)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue aprobada.**
15. [ORD. 2025-217](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 15 East Main Street, con el fin de que existan hasta tres unidades de alquiler a corto plazo, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 5)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue aprobada.**

16. [ORD. 2025-218](#) Para enmendar la Ordenanza # 2005-285-273, aprobada el 12 de diciembre de 2005, que autorizaba el uso especial de la propiedad conocida como 2600 West Main Street, con el fin de establecer un restaurante con un área de comedor al aire libre cerrada, para reducir el estacionamiento requerido de dieciocho plazas a trece plazas, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 2)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue aprobada.**
17. [ORD. 2025-219](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 2 South Robinson Street con el fin de establecer una instalación de cocinas independientes, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 5)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue aprobada.**
18. [ORD. 2025-220](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 1924 Wood Street con el fin de construir un máximo de seis viviendas unifamiliares adosadas, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 6)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue aprobada.**
19. [ORD. 2025-221](#) Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la Ciudad de Richmond, acepte fondos por la cantidad de \$250 000.00 del Departamento de Manejo de Emergencias de Virginia y modifique el Presupuesto de Fondos Especiales del año fiscal 2025-2026 mediante la creación de un nuevo fondo especial para el Departamento de Comunicaciones, Preparación y Respuesta ante Emergencias denominado "Fondo Especial para Repetidores de Radio SHSP del año fiscal 2026", y para asignar el aumento al Presupuesto de Fondos Especiales del año fiscal 2025-2026 mediante el incremento de los ingresos estimados y la cantidad asignada al "Fondo Especial para Repetidores de Radio SHSP del año fiscal 2026" del Departamento de Comunicaciones, Preparación y Respuesta ante Emergencias en \$250 000.00 con el fin de comprar e instalar equipos repetidores de radio.
- Impulsada por:** Alcalde Avula
- Esta ordenanza fue aprobada.**
20. [ORD. 2025-222](#) Para enmendar la sección 27-302 del Código Municipal, referente a las tarifas de remolque y almacenamiento, con el fin de modificar los límites de las tarifas cobradas por el remolque, almacenamiento y custodia de determinados vehículos retirados de propiedades privadas.
- Impulsada por:** Alcalde Avula
- Prorrogada para el lunes 10 de noviembre de 2025.**

21. [ORD.](#)
[2025-223](#)
- Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la Ciudad de Richmond, acepte fondos por la cantidad de \$100'000 000.00 del Departamento de Calidad Ambiental de Virginia y para enmendar el Presupuesto del Servicio de Aguas Residuales del año fiscal 2025-2026, el cual asignó los ingresos estimados del servicio de aguas residuales, aumentando los ingresos estimados y la cantidad asignada para el servicio de aguas residuales en \$100'000 000.00 con el fin de financiar el proyecto del tanque de almacenamiento del parque Canoe Run.
- Impulsada por:** Alcalde Avula
- Esta ordenanza fue aprobada.**
22. [ORD.](#)
[2025-224](#)
- Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la Ciudad de Richmond, firme un Acuerdo de Agencia Fiscal entre la ciudad de Richmond y NextUp RVA con el fin de autorizar a NextUp RVA a actuar como agente fiscal en nombre de la ciudad para facilitar la financiación del programa de Campamentos de Verano y Desarrollo Juvenil de Baloncesto CarMax 2025 del Departamento de Parques, Recreación e Instalaciones Comunitarias.
- Impulsada por:** Alcalde Avula
- Esta ordenanza fue aprobada.**
23. [ORD.](#)
[2025-226](#)
- Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la Ciudad de Richmond, firme un acuerdo de subvención entre la Ciudad de Richmond, ECG Semmes, LP y la Autoridad de Desarrollo Económico de la Ciudad de Richmond con el fin de facilitar la construcción de un proyecto de viviendas asequibles ubicado en las siguientes direcciones: 2201 McDonough Street, 2300 Semmes Avenue, 2301 McDonough Street, 322 West 22nd Street, 315 West 22nd Street, 307 West 22nd Street, 301 West 22nd Street, 302 West 22nd Street, 2100 Perry Street, 222 West 21st Street, 215 West 22nd Street, 217 West 22nd Street, 219 West 22nd Street y 221 West 22nd Street. (Distrito 5)
- Impulsada por:** Alcalde Avula
- Esta ordenanza fue aprobada.**
24. [RES.](#)
[2025-R041](#)
- Para aprobar el Plan de Servicios de la Ciudad de Richmond de acuerdo con el Acta de Control de Delitos Comunitarios Juveniles de Virginia.
- Impulsada por:** Alcalde Avula
- Prorrogada para el lunes 8 de diciembre de 2025.**
25. [ORD.](#)
[2025-161](#)
- Para enmendar el cap. 5 del Código Municipal, añadiendo un nuevo art. VI, compuesto por las secciones 5-160 a 5-167, con el fin de establecer un programa de inspección de viviendas de alquiler.
- Impulsada por:** Alcalde Avula
- Enmendada y prorrogada para el lunes 10 de noviembre de 2025.**

26. [ORD. 2025-184](#) Para disponer el otorgamiento por parte de la Ciudad de Richmond a la persona, firma o corporación que se determine en la forma prescrita por la ley, de un derecho de servidumbre sobre, por encima, por debajo y a través de cierta propiedad conocida como el Centro Comunitario Thomas B. Smith, ubicado en el 2009 de Ruffin Road, para la construcción, mantenimiento y operación de mejoras y equipos asociados con la generación, distribución y transmisión de electricidad, de conformidad con cierto Acuerdo de Derecho de Paso.

Impulsada por: Alcalde Avula

Esta ordenanza fue aprobada.

27. [ORD. 2025-185](#) Para disponer el otorgamiento por parte de la Ciudad de Richmond a la persona, firma o corporación que se determine en la forma prescrita por la ley, de un derecho de servidumbre sobre, por encima, por debajo y a través de cierta propiedad conocida como el Centro Comunitario Lucks Field, ubicado en el 1925 de U Street, para la construcción, mantenimiento y operación de mejoras y equipos asociados con la generación, distribución y transmisión de electricidad, de conformidad con cierto Acuerdo de Derecho de Paso.

Impulsada por: Alcalde Avula

Esta ordenanza fue aprobada.

28. [ORD. 2025-186](#) Para disponer el otorgamiento por parte de la Ciudad de Richmond a la persona, firma o corporación que se determine en la forma prescrita por la ley, de un derecho de servidumbre sobre, por encima, por debajo y a través de cierta propiedad conocida como el hospital St. Mary's, ubicado en el 5801 de Monument Avenue, para la construcción, mantenimiento y operación de mejoras y equipos asociados con la generación, distribución y transmisión de electricidad, de conformidad con cierto Acuerdo de Derecho de Paso.

Impulsada por: Alcalde Avula

Esta ordenanza fue aprobada.

29. [ORD. 2025-190](#) Para disponer el otorgamiento por parte de la Ciudad de Richmond a la persona, firma o corporación que se determine en la forma prescrita por la ley, de un derecho de servidumbre sobre, por encima, por debajo y a través de cierta propiedad conocida como 510 East 4th Street, para la construcción, mantenimiento y operación de mejoras y equipos asociados con la generación, distribución y transmisión de electricidad, de conformidad con cierto Acuerdo de Derecho de Paso. (Distrito 6)

Impulsada por: Alcalde Avula

Prorrogada para el lunes 10 de noviembre de 2025.

30. [ORD.
2025-191](#) Para disponer que la Ciudad de Richmond conceda a la persona, empresa o sociedad que se determine de la manera prescrita por la ley, la franquicia, el derecho y el privilegio de instalar y mantener una granja solar y un prado polinizador situados en el 3800 de East Richmond Road, conforme a un cierto contrato de arrendamiento de terrenos. (Distrito 7)
- Impulsada por:** Alcalde Avula
- Esta ordenanza fue aprobada.**
31. [ORD.
2025-207](#) Para enmendar la sección 26-355 del Código Municipal, referente al gravamen de impuestos sobre bienes inmuebles, con el fin de establecer una tasa de impuestos de \$1.20 para el año fiscal que comienza el 1 de enero de 2026, de conformidad con la sección 58.1-3321(b) del Código de Virginia, y aumentar dicha tasa desde la tasa reducida de impuestos de \$1.146 calculada de acuerdo con la sección 58.1-3321(a) del Código de Virginia.
- Impulsada por:** Presidenta Newbille y alcalde Avula
- Esta ordenanza fue aprobada.**
32. [ORD.
2025-208](#) Para enmendar la sección 26-355 del Código Municipal, referente al gravamen de impuestos sobre bienes inmuebles, con el fin de establecer una tasa de impuestos de \$1.16 para el año fiscal que comienza el 1 de enero de 2026, de conformidad con la sección 58.1-3321(b) del Código de Virginia, y aumentar dicha tasa desde la tasa reducida de impuestos de \$1.146 calculada de acuerdo con la sección 58.1-3321(a) del Código de Virginia.
- Impulsada por:** Sra. Trammell, Sra. Abubaker y Sra. Lynch
- Esta ordenanza fue rechazada.**
33. [RES.
2025-R042](#) Para disponer el nombramiento de Odie Donald II, Nicole Jones y Ellen F. Robertson como los tres directores designados por la ciudad de Richmond y la elección de la junta directiva de la Compañía de Transporte Público del Área Metropolitana de Richmond (GRTC) para el período que comienza con la elección y la habilitación de estos candidatos como directores y termina en la fecha de la junta anual de accionistas de 2026, tras la elección y habilitación de los sucesores de estos directores.
- Impulsada por:** Presidenta Newbille
- Esta resolución fue presentada para su consideración acelerada y fue aprobada.**

El Concejo Municipal tendrá una audiencia pública sobre las siguientes ordenanzas y resoluciones el lunes 10 de noviembre de 2025, a las 6:00 p.m.:

34. [ORD.
2025-236](#)

Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la ciudad de Richmond, firme un acuerdo de subvención entre la ciudad de Richmond, Bellevue Gardens VA LLC y la Autoridad de Desarrollo Económico de la ciudad de Richmond con el fin de facilitar la construcción de un conjunto de viviendas asequibles situado en el 3940 de Rosedale Avenue. (Distrito 3)

Impulsada por:

Alcalde Avula

Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión del Comité Permanente de Finanzas y Desarrollo Económico del miércoles 15 de octubre de 2025 a las 2:00 p.m.

35. [ORD.
2025-237](#)

Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la ciudad de Richmond, firme el Tercer Acuerdo de Cooperación de la Zona Empresarial entre la ciudad de Richmond, Virginia, y la Autoridad de Desarrollo Económico de la ciudad de Richmond, con el fin de administrar el Programa de la Zona Empresarial para que establezca y revitalice las áreas de la zona empresarial al estimular la inversión privada mediante incentivos económicos.

Impulsada por:

Alcalde Avula

Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión del Comité Permanente de Finanzas y Desarrollo Económico del miércoles 15 de octubre de 2025 a las 2:00 p.m.

36. [ORD.
2025-238](#)

Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la ciudad de Richmond, firme una Escritura de Derechos de Servidumbre Temporal de Servicios Públicos entre la ciudad de Richmond y el condado de Henrico con el fin de otorgar derechos de paso no exclusivos sobre, debajo, a través, encima y a lo largo de ciertas partes de la propiedad conocida como el Jardín Botánico Lewis Ginter, ubicado en el 1800 de Lakeside Avenue.

Impulsada por:

Alcalde Avula

Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión del Comité Permanente de Uso de Tierras, Vivienda y Transporte del martes 21 de octubre de 2025 a las 3:00 p.m.

37. [ORD.](#)
[2025-239](#) Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la ciudad de Richmond, firme un contrato de arrendamiento entre la ciudad de Richmond, como arrendador, y Richmond Community ToolBank, como arrendatario, con el fin de almacenar herramientas, materiales y equipos en el complejo deportivo Broad Rock, situado en el 4385 de Old Warwick Road. (Distrito 8)
- Impulsada por:*** Alcalde Avula
- Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión del Comité Permanente de Uso de Tierras, Vivienda y Transporte del martes 21 de octubre de 2025 a las 3:00 p.m.**
38. [ORD.](#)
[2025-240](#) Para enmendar la sección 2-1351 del Código Municipal, referente a las definiciones relacionadas con los datos abiertos y un programa de transparencia, y para enmendar el capítulo 2, artículo VII, división 4 del Código Municipal, añadiendo en él una nueva sección 2-1361, referente a una biblioteca de solicitudes bajo el Acta de Libertad de Información (FOIA), con el fin de establecer una biblioteca en línea para dicha acta.
- Impulsada por:*** Alcalde Avula
- Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión del Comité Permanente de Operaciones Gubernamentales del miércoles 22 de octubre de 2025 a la 1:00 p.m.**
39. [ORD.](#)
[2025-241](#) Para autorizar el uso especial de las propiedades conocidas como 3021 East Franklin Street, 3023 East Franklin Street y 3025 East Franklin Street con el fin de que se construya un máximo de dos viviendas unifamiliares adosadas y una vivienda multifamiliar, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 7)
- Impulsada por:*** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del lunes 3 de noviembre de 2025 a las 6:00 p.m.**
40. [RES.](#)
[2025-R043](#) Para requerir que el Oficial Administrativo en Jefe ordene al Departamento de Finanzas y al Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario, en coordinación con otros departamentos municipales pertinentes, que realicen un inventario de los programas e iniciativas municipales existentes que mitigan el desplazamiento, evalúen su eficacia y comuniquen sus conclusiones y recomendaciones al Concejo en un plazo máximo de 120 días.
- Impulsada por:*** Sra. Robertson
- Esta resolución fue presentada y remitida a la sesión del Comité Permanente de Finanzas y Desarrollo Económico del miércoles 15 de octubre de 2025 a las 2:00 p.m.**

41. [RES. 2025-R044](#) Para revocar en parte la decisión de la Comisión de Revisión Arquitectónica que denegó parcialmente una solicitud de certificado de idoneidad retroactivo para la propiedad situada en el 510 de West 20th Street en la ciudad de Richmond, respecto a la sustitución de los tejados principal y del porche delantero, mediante la aprobación total de dicha solicitud. (Distrito 5)
- Impulsada por:** Sra. Lynch
- Esta resolución fue presentada y remitida a la sesión del Comité Permanente de Uso de Tierras, Vivienda y Transporte del martes 21 de octubre de 2025 a las 3:00 p.m.**
42. [RES. 2025-R045](#) Para declarar la necesidad pública de enmendar el capítulo 30 del Código Municipal e iniciar una enmienda a la ordenanza de zonificación de la ciudad con el fin de realizar los cambios legales que sean necesarios para establecer una sanción civil por el derribo, demolición o traslado de un edificio o estructura ubicado en un distrito antiguo e histórico de la ciudad que infrinja la ordenanza de zonificación de la ciudad, según lo autorizado por la sección 15.2-2306(F) del Código de Virginia.
- Impulsada por:** Vicepresidenta Jordan, alcalde Avula y presidenta Newbille
- Esta resolución fue presentada y remitida a la sesión del Comité Permanente de Uso de Tierras, Vivienda y Transporte del martes 21 de octubre de 2025 a las 3:00 p.m.**
43. [RES. 2025-R046](#) Para declarar la propiedad excedente y autorizar y requerir al Oficial Administrativo en Jefe que solicite ofertas, licitaciones o propuestas mediante licitación pública para la propiedad municipal situada en el 8790 de Strath Road, con el fin de facilitar la solicitud de ofertas mediante licitación pública o solicitud de propuestas, de conformidad con los artículos 8-61 u 8-62 del Código Municipal.
- Impulsada por:** Alcalde Avula
- Esta resolución fue presentada y remitida a la sesión del Comité Permanente de Uso de Tierras, Vivienda y Transporte del martes 21 de octubre de 2025 a las 3:00 p.m.**