



City of Richmond

900 East Broad Street
Richmond, VA 23219
www.rva.gov/office-city-clerk

Agenda

City Council

Tuesday, October 14, 2025

6:00 PM

Council Chamber, 2nd Floor - City Hall

To access the meeting via Microsoft Teams, please use the following link:

<https://go.rva.gov/Formal-10142025> or dial *67-804-316-9457 and

enter ID: 730 529 952#.

Interested persons that wish to provide comments by teleconference/videoconference via Microsoft Teams, must register prior to 10:00 a.m., on the day of the meeting, by calling the Office of the City Clerk at (804) 646-7955 and selecting option 3.

Spanish interpretation service (SIS) is now offered in-person and virtually during Richmond City Council Formal meetings. Please visit the SIS station in the Council Chamber for assistance or select the language interpretation option when joining the Microsoft Teams meeting.

Order of Business

Invocation

To be offered by Reverend Michael Carlucci of Sacred Heart Catholic Church

Pledge of Allegiance

Chamber Emergency Evacuation Plan Announcement and Public Speaker Guidelines

Roll Call

Action on Appointments and Reappointments

Awards and Presentations (Applause permitted during this portion of the meeting only)

Public Comment

[CD.2025.311](#) October 14, 2025 Public Comment Period Speakers List

Agenda Review and Amendments

Action Items (Consent Agenda)

Action Items (Regular Agenda and Motions)

Motion for Expedited Consideration

[RES.](#)
[2025-R042](#)

To provide for the nomination of Odie Donald II, Nicole Jones, and Ellen F. Robertson as the City of Richmond's three Directors and the election of the Board of Directors of the Greater Richmond Transit Company for the period commencing upon election and qualification of these nominees as Directors and terminating on the date of the 2026 annual meeting of shareholders upon the election and qualification of the successors to these Directors.

Patrons:

President Newbille

Approval of Minutes of Previous Meetings

[CD.2025.301](#) September 22, 2025 Informal Meeting Minutes

[CD.2025.316](#) September 22, 2025 Formal Meeting Minutes

[CD.2025.317](#) October 6, 2025 Special Meeting Minutes

Introduction of Ordinances and Resolutions

Reports or Announcements by Members of the Council

Adjournment

City Council is Richmond City's local legislative body and is composed of one council representative elected from each of the city's nine voter districts. Council members are elected to serve a four year term of office. Council elects one of its own to serve as the president and presiding officer for a two year term.

Time and Place of Meetings

The public is invited and encouraged to attend and participate in the City Council meetings. The City Council meets in the City Hall second floor Council Chamber, in informal work session at 4:00 p.m., and in formal session at 6:00 p.m., on the second and fourth Monday during the months of January, February, March, April, May, June and September and only on the second Monday during the months of October, November and December. In the month of July, one such meeting is held on the fourth Monday of the month and in the month of August, no such meetings are held. All meetings of the Council are open to the public.

Public Comment Period

The Public Comment Period is an opportunity for persons to address Council concerning the services, policies and affairs of the city and to discuss issues not on the agenda for the business meeting.

Guidelines for Public Participation*

The maximum time allotted to persons speaking to any matter under consideration by the Council shall not exceed thirty (30) minutes for proponents and thirty (30) minutes for opponents.

Speakers should state their full legal name, any organization(s) they represent and any economic or professional relationship(s) that would benefit by the adoption of the paper(s) they are addressing.

Speakers are not permitted to address or question the Council Chief of Staff, the City Attorney, the City Clerk, or any staff member directly. Questions should be directed to the President who may, at his/her discretion, solicit a response.

Applause is permitted during the "Awards and Presentations" period only.

Persons speaking regarding agenda items are generally limited to three (3) minutes; however, no individual from the public may speak for more than ten (10) minutes total during the business meeting.

Individuals may express their views in writing in lieu of an oral presentation.

Reasonable accommodations will be made for persons with a disability. Individuals are encouraged to contact the City Clerk's Office at 804-646-7955 for a "Request for Reasonable Accommodation" form, which must be completed to receive assistance.

* The full text of the Council's Rules of Procedure is available on the City Clerk's website at www.rva.gov/office-city-clerk or in the Office of the City Clerk located in City Hall at 900 East Broad Street, Suite 200.

THE CONSENT AGENDA

Items listed on the Consent Agenda are considered routine and non-controversial. The Consent Agenda provides a method for the expeditious handling of items that do not require discussion and will be approved unanimously by a single roll-call vote of the Council.

The public may speak to any item on the Consent Agenda when the public hearing is announced by the President.

1. [ORD. 2025-014](#) To authorize the special use of the property known as 3618 Hawthorne Avenue for the purpose of a four-unit multifamily dwelling and six single-family attached dwellings, upon certain terms and conditions. (3rd District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

To be continued to Monday, November 10, 2025

Legislative History

1/13/25	City Council	introduced and referred to the Planning Commission
2/4/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
2/10/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
3/4/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
3/10/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
3/18/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
3/24/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
4/15/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
4/28/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
5/20/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
6/2/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
6/17/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
6/23/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
7/15/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
7/28/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission

8/19/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
9/8/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
10/7/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council

2. [ORD. 2025-079](#) To authorize the special use of the properties known as 3801 Hanover Avenue and 3803 Hanover Avenue for the purpose of up to two single-family detached dwellings and [eight] four single-family attached dwellings, upon certain terms and conditions. (As Amended) (1st District)

Patrons:

Mayor Avula (By Request)

Legislative History

4/14/25	City Council	introduced and referred to the Planning Commission
5/6/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
5/12/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
6/3/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
6/9/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
6/17/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
6/23/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
7/1/25	Planning Commission	recommended for continuance to the Planning Commission
7/15/25	Planning Commission	recommended for approval with amendments to the City Council
7/28/25	City Council	continued to the City Council
9/8/25	City Council	continued to the City Council
9/22/25	City Council	amended and continued to the City Council

3. [ORD. 2025-081](#) To authorize the special use of the property known as 2618 Rear West Main Street for the purpose of a multifamily dwelling containing up to [four] three dwelling units, upon certain terms and conditions. (As Amended) (2nd District)

Patrons:

Mayor Avula (By Request)

Legislative History

4/14/25	City Council	introduced and referred to the Planning Commission
5/6/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council

5/12/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
6/3/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
6/9/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
6/17/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
6/23/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
7/1/25	Planning Commission	recommended for continuance to the Planning Commission
7/15/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
7/28/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
9/2/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
9/8/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
9/16/25	Planning Commission	recommended for approval with amendments to the City Council
9/22/25	City Council	amended and continued to the City Council

4. [ORD. 2025-113](#)

To authorize the special use of the property known as 3200 2nd Avenue for the purpose of up to [one] two single-family detached [dwelling] dwellings, [two] one two-family detached [dwellings] dwelling, and four single-family attached dwellings, upon certain terms and conditions. (As Amended) (6th District)

Patrons:

Mayor Avula (By Request)

Continuance Per Request

To be continued to Monday, November 10, 2025

Legislative History

5/12/25	City Council	introduced and referred to the Planning Commission
6/3/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
6/9/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
6/17/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
6/23/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
7/1/25	Planning Commission	recommended for continuance to the Planning Commission

7/15/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
7/28/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
9/2/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
9/8/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
9/16/25	Planning Commission	recommended for approval with amendments to the City Council
9/22/25	City Council	amended and continued to the City Council

5. [ORD. 2025-150](#)

To authorize the special use of the property known as 3923 Grove Avenue for the purpose of a single-family detached dwelling and 16 single-family attached dwellings, upon certain terms and conditions. (1st District)

Patrons:

Mayor Avula (By Request)

Awaiting Amendment

To be continued to Monday, November 10, 2025

Legislative History

6/23/25	City Council	introduced and referred to the Planning Commission
7/15/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
7/28/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
8/19/25	Planning Commission	recommended for approval with amendments to the City Council
9/8/25	City Council	continued to the City Council
9/22/25	City Council	continued to the City Council

6. [ORD. 2025-174](#)

To authorize the conditional use of the property known as 16 East Marshall Street for the purpose of a nightclub, upon certain terms and conditions. (2nd District)

Patrons:

Mayor Avula (By Request)

To be amended and continued to Monday, November 10, 2025

Legislative History

7/28/25	City Council	introduced and referred to the Planning Commission
8/19/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
9/8/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
10/7/25	Planning Commission	recommended for approval with amendments to the City Council

7. [ORD. 2025-209](#) To amend City Code § 2-772, concerning the filing of statements of economic interests, for the purpose of requiring more detailed disclosure forms of boards and commissions with the power to issue bonds or expend funds in excess of \$10,000 in any fiscal year.
- Patrons:** Ms. Gibson and Ms. Abubaker
- To be continued to Monday, November 10, 2025*
- Legislative History**
- | | | |
|---------|--|---|
| 9/8/25 | City Council | introduced and referred to the Governmental Operations Standing Committee |
| 9/24/25 | Governmental Operations Standing Committee | recommended for continuance to the City Council |
8. [ORD. 2025-210](#) To amend City Code § 2-1351, concerning definitions related to open data and a transparency program, and to amend ch. 2, art. VII, div. 4 of the City Code by adding therein a new section 2-1361, concerning a Freedom of Information Act request library, for the purpose of establishing an online Freedom of Information Act library.
- Patrons:** Ms. Gibson and Ms. Abubaker
- To be amended and continued to Monday, November 10, 2025*
- Legislative History**
- | | | |
|---------|--|---|
| 9/8/25 | City Council | introduced and referred to the Governmental Operations Standing Committee |
| 9/24/25 | Governmental Operations Standing Committee | recommended for continuance to the City Council |
9. [ORD. 2025-211](#) To amend City Code § 2-1352, concerning general requirements of the open data portal, to prohibit charging fees for requesting information required to be posted in the open data portal pursuant to section 2-1360 and to amend ch. 2, art. VII, div. 4 of the City Code by adding therein a new section 2-1360, concerning required datasets, for the purpose of requiring publication of certain datasets in the open data portal.
- Patrons:** Ms. Gibson and Ms. Abubaker
- To be amended and continued to Monday, November 10, 2025*
- Legislative History**
- | | | |
|---------|--|---|
| 9/8/25 | City Council | introduced and referred to the Governmental Operations Standing Committee |
| 9/24/25 | Governmental Operations Standing Committee | recommended for continuance to the City Council |
10. [ORD. 2025-212](#) To rezone the property known as 526 Maury Street from the M-2 Heavy Industrial District to the TOD-1 Transit Oriented Nodal District. (6th District)
- Patrons:** Mayor Avula (By Request)
- Legislative History**
- | | | |
|--------|--------------|--|
| 9/8/25 | City Council | introduced and referred to the Planning Commission |
|--------|--------------|--|

10/7/25 Planning Commission recommended for approval to the City Council

11. [ORD. 2025-213](#) To authorize the special use of the property known as 1008 North 35th Street for the purpose of up to two single-family detached dwellings, upon certain terms and conditions. (7th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

Legislative History

9/8/25 City Council introduced and referred to the Planning Commission

10/7/25 Planning Commission recommended for approval to the City Council

12. [ORD. 2025-214](#) To authorize the conditional use of the property known as 1407 East Cary Street for the purpose of a nightclub, upon certain terms and conditions. (7th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

To be amended and continued to Monday, November 10, 2025

Legislative History

9/8/25 City Council introduced and referred to the Planning Commission

10/7/25 Planning Commission recommended for approval with amendments to the City Council

13. [ORD. 2025-215](#) To authorize the special use of the property known as 1705 Commonwealth Avenue for the purpose of a space for outdoor events, upon certain terms and conditions. (1st District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

To be continued to Monday, November 10, 2025

Legislative History

9/8/25 City Council introduced and referred to the Planning Commission

10/7/25 Planning Commission recommended for continuance to the City Council

14. [ORD. 2025-216](#) To authorize the special use of the properties known as 600 Decatur Street, 602 Decatur Street, 604 Decatur Street, 606 Decatur Street, 608 Decatur Street, 610 Decatur Street, 612 Decatur Street, 614 Decatur Street, 616 Decatur Street, 620 Decatur Street, 622 Decatur Street, 624 Decatur Street, 626 Decatur Street, 628 Decatur Street, 630 Decatur Street, 632 Decatur Street, 634 Decatur Street, 110 East 7th Street, 112 East 7th Street, 114 East 7th Street, 116 East 7th Street, 118 East 7th Street, 120 East 7th Street, 110 Manchester Mews, 111 Manchester Mews, 112 Manchester Mews, 113 Manchester Mews, 114 Manchester Mews, 115 Manchester Mews, 116 Manchester Mews, 117 Manchester Mews, 118 Manchester Mews, 119 Manchester Mews, 120 Manchester Mews, 121 Manchester Mews, 111 East 6th Street, 113 East 6th Street, 115 East 6th Street, 117 East 6th Street, 119 East 6th Street, and 121 East 6th Street, for the purpose of up to 40 single-family attached dwellings, upon certain terms and conditions. (6th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

Legislative History

9/8/25	City Council	introduced and referred to the Planning Commission
--------	--------------	--

10/7/25	Planning Commission	recommended for approval to the City Council
---------	---------------------	--

15. [ORD. 2025-217](#) To authorize the special use of the property known as 15 East Main Street for the purpose of up to three short-term rental units, upon certain terms and conditions. (5th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

Legislative History

9/8/25	City Council	introduced and referred to the Planning Commission
--------	--------------	--

10/7/25	Planning Commission	recommended for approval to the City Council
---------	---------------------	--

16. [ORD. 2025-218](#) To amend Ord. No. 2005-285-273, adopted Dec. 12, 2005, which authorized the special use of the property known as 2600 West Main Street for the purpose of a restaurant with an enclosed outdoor dining area, to reduce the required parking from eighteen parking spaces to thirteen parking spaces, upon certain terms and conditions. (2nd District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

Legislative History

9/8/25	City Council	introduced and referred to the Planning Commission
--------	--------------	--

10/7/25	Planning Commission	recommended for approval to the City Council
---------	---------------------	--

17. [ORD. 2025-219](#) To authorize the special use of the property known as 2 South Robinson Street for the purpose of an independent cooking facility, upon certain terms and conditions. (5th District)
- Patrons:** Mayor Avula (By Request)
- Legislative History**
- | | | |
|---------|---------------------|--|
| 9/8/25 | City Council | introduced and referred to the Planning Commission |
| 10/7/25 | Planning Commission | recommended for approval to the City Council |
18. [ORD. 2025-220](#) To authorize the special use of the property known as 1924 Wood Street for the purpose of up to six single-family attached dwellings, upon certain terms and conditions. (6th District)
- Patrons:** Mayor Avula (By Request)
- Legislative History**
- | | | |
|---------|---------------------|--|
| 9/8/25 | City Council | introduced and referred to the Planning Commission |
| 10/7/25 | Planning Commission | recommended for approval to the City Council |
19. [ORD. 2025-221](#) To authorize the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City of Richmond, to accept funds in the amount of \$250,000.00 from the Virginia Department of Emergency Management and to amend the Fiscal Year 2025-2026 Special Fund Budget by creating a new special fund for the Department of Emergency Communications, Preparedness, and Response called the "FY26 SHSP Radio Repeater Special Fund," and to appropriate the increase to the Fiscal Year 2025-2026 Special Fund Budget by increasing estimated revenues and the amount appropriated to the Department of Emergency Communications, Preparedness and Response's "FY26 SHSP Radio Repeater Special Fund" by \$250,000.00 for the purpose of purchasing and installing radio repeater equipment.
- Patrons:** Mayor Avula
- Legislative History**
- | | | |
|---------|----------------------------------|---|
| 9/22/25 | City Council | introduced and referred to the Public Safety Standing Committee |
| 9/23/25 | Public Safety Standing Committee | recommended for approval to the City Council |
20. [ORD. 2025-222](#) To amend City Code § 27-302, concerning towing and storage fees, for the purpose of modifying the limits on fees charged for the towing, storage, and safekeeping of certain vehicles removed from private property.
- Patrons:** Mayor Avula
- To be continued to Monday, December 8, 2025*
- Legislative History**

9/22/25	City Council	introduced and referred to the Public Safety Standing Committee
9/23/25	Public Safety Standing Committee	recommended for continuance to the City Council

21. [ORD.](#)
[2025-223](#)

To authorize the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City of Richmond, to accept funds in the amount of \$100,000,000.00 from the Virginia Department of Environmental Quality and to amend the Fiscal Year 2025-2026 Wastewater Utility Budget which appropriated the estimated receipts of the wastewater utility, by increasing estimated receipts and the amount appropriated for the wastewater utility by \$100,000,000.00 for the purpose of funding the Canoe Run Park Storage Tank project.

Patrons:

Mayor Avula

Legislative History

9/22/25	City Council	introduced and referred to the Governmental Operations Standing Committee
9/24/25	Governmental Operations Standing Committee	recommended for approval to the City Council

22. [ORD.](#)
[2025-224](#)

To authorize the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City of Richmond, to execute a Fiscal Agency Agreement between the City of Richmond and NextUp RVA for the purpose of authorizing NextUp RVA to act as a fiscal agent on behalf of the City to facilitate funding for the Department of Parks, Recreation and Community Facilities' 2025 CarMax Basketball Youth Development and Summer Camp program.

Patrons:

Mayor Avula

Legislative History

9/22/25	City Council	introduced and referred to the Education and Human Services Standing Committee
10/9/25	Education and Human Services Standing Committee	recommended for approval to the City Council

23. [ORD.](#)
[2025-226](#)

To authorize the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City of Richmond, to execute a Grant Agreement between the City of Richmond, ECG Semmes, LP, and the Economic Development Authority of the City of Richmond for the purpose of facilitating the construction of an affordable housing development located at 2201 McDonough Street, 2300 Semmes Avenue, 2301 McDonough Street, 322 West 22nd Street, 315 West 22nd Street, 307 West 22nd Street, 301 West 22nd Street, 302 West 22nd Street, 2100 Perry Street, 222 West 21st Street, 215 West 22nd Street, 217 West 22nd Street, 219 West 22nd Street, and 221 West 22nd Street. (5th District)

Patrons:

Mayor Avula

Legislative History

9/22/25	City Council	introduced and referred to the Finance and Economic Development Standing Committee
10/6/25	City Council	referred to the City Council

24. [RES.](#) To approve the City of Richmond Plan of Services under the Virginia Juvenile Community Crime Control Act.

Patrons:

Mayor Avula

*To be continued to Monday, December 8, 2025***Legislative History**

9/22/25	City Council	introduced and referred to the Education and Human Services Standing Committee
10/9/25	Education and Human Services Standing Committee	recommended for continuance to the City Council

THE REGULAR AGENDA

25. [ORD.](#) To amend ch. 5 of the City Code by adding therein a new art. VI, consisting of §§ 5-160 - 5-167, for the purpose of establishing a residential rental inspection program.

Patrons:

Mayor Avula

*To be amended and continued to Monday, November 10, 2025***Legislative History**

6/23/25	City Council	introduced and referred to the Land Use, Housing and Transportation Standing Committee
7/22/25	Land Use, Housing and Transportation Standing Committee	recommended for continuance to the City Council
7/28/25	City Council	continued and referred back to the Land Use, Housing and Transportation Standing Committee
9/16/25	Land Use, Housing and Transportation Standing Committee	forwarded with recommendation to amend
9/22/25	City Council	continued to the City Council

26. [ORD. 2025-184](#) To provide for the granting by the City of Richmond to the person, firm or corporation to be ascertained in the manner prescribed by law of an easement upon, over, under, and across certain property known as Thomas B. Smith Community Center and located at 2009 Ruffin Road for the construction, maintenance, and operation of improvements and associated appurtenances for the generation, distribution and transmission of electricity in accordance with a certain Right of Way Agreement.

Patrons:

Mayor Avula

Request for Bids

Legislative History

7/28/25	City Council	introduced and referred to the Land Use, Housing and Transportation Standing Committee
9/16/25	Land Use, Housing and Transportation Standing Committee	recommended for approval to the City Council
9/22/25	City Council	continued to the City Council

27. [ORD. 2025-185](#) To provide for the granting by the City of Richmond to the person, firm or corporation to be ascertained in the manner prescribed by law of an easement upon, over, under, and across certain property known as Lucks Field Community Center located at 1925 U Street for the construction, maintenance, and operation of improvements and associated appurtenances for the generation, distribution and transmission of electricity in accordance with a certain Right of Way Agreement.

Patrons:

Mayor Avula

Request for Bids

Legislative History

7/28/25	City Council	introduced and referred to the Land Use, Housing and Transportation Standing Committee
9/16/25	Land Use, Housing and Transportation Standing Committee	recommended for approval to the City Council
9/22/25	City Council	continued to the City Council

28. [ORD. 2025-186](#) To provide for the granting by the City of Richmond to the person, firm or corporation to be ascertained in the manner prescribed by law of an easement upon, over, under, and across certain property known as St. Mary's Hospital located at 5801 Monument Avenue for the construction, maintenance, and operation of improvements and associated appurtenances for the generation, distribution and transmission of electricity in accordance with a certain Right of Way Agreement.

Patrons:

Mayor Avula

Request for Bids

Legislative History

7/28/25	City Council	introduced and referred to the Land Use, Housing and Transportation Standing Committee
9/16/25	Land Use, Housing and Transportation Standing Committee	recommended for approval to the City Council
9/22/25	City Council	continued to the City Council

29. [ORD. 2025-190](#) To provide for the granting by the City of Richmond to the person, firm or corporation to be ascertained in the manner prescribed by law of an easement upon, over, under, and across certain property known as 510 East 4th Street for the construction, maintenance, and operation of improvements and associated appurtenances for the generation, distribution and transmission of electricity in accordance with a certain Right of Way Agreement. (6th District)

Patrons:

Mayor Avula

Request for Bids

To be continued to Monday, November 10, 2025

Legislative History

9/8/25	City Council	introduced and referred to the Land Use, Housing and Transportation Standing Committee
9/16/25	Land Use, Housing and Transportation Standing Committee	recommended for approval to the City Council

30. [ORD. 2025-191](#) To provide for the granting by the City of Richmond to the person, firm or corporation to be ascertained in the manner prescribed by law of the franchise, right, and privilege to install and maintain a solar farm and pollinator meadow located at 3800 East Richmond Road in accordance with a certain Ground Lease. (7th District)

Patrons:

Mayor Avula

Request for Bids

Legislative History

9/8/25 City Council introduced and referred to the Land Use, Housing and Transportation Standing Committee

9/16/25 Land Use, Housing and Transportation Standing Committee recommended for approval to the City Council

31. [ORD. 2025-207](#)

To amend City Code § 26-355, concerning the levy of tax on real estate, to establish a tax rate of \$1.20 for the tax year beginning Jan. 1, 2026, pursuant to Va. Code § 58.1-3321(b), and increasing such rate from the Rolled Back Tax Rate of \$1.146 as computed in accordance with Va. Code § 58.1-3321(a).

Patrons: President Newbille and Mayor Avula

Legislative History

9/8/25 City Council introduced and referred to the Finance and Economic Development Standing Committee

9/17/25 Finance and Economic Development Standing Committee recommended for approval to the City Council

9/22/25 City Council continued to the City Council

32. [ORD. 2025-208](#)

To amend City Code § 26-355, concerning the levy of tax on real estate, to establish a tax rate of \$1.16 for the tax year beginning Jan. 1, 2026, pursuant to Va. Code § 58.1-3321(b), and increasing such rate from the Rolled Back Tax Rate of \$1.146 as computed in accordance with Va. Code § 58.1-3321(a).

Patrons: Ms. Trammell, Ms. Abubaker and Ms. Lynch

Legislative History

9/8/25 City Council introduced and referred to the Finance and Economic Development Standing Committee

9/17/25 Finance and Economic Development Standing Committee forwarded with no recommendation to the City Council

9/22/25 City Council continued to the City Council



Ciudad de Richmond

900 East Broad Street
Richmond, VA 23219
www.rva.gov/office-city-clerk

Agenda

Concejo Municipal

Martes 14 de octubre de 2025

6:00 PM

Cámara del Concejo, 2º piso - Ayuntamiento

Para acceder a esta audiencia por medio de Microsoft Teams, utilicen el siguiente enlace:

<https://go.rva.gov/Formal-10142025> o llamen al *67-804-316-9457

e ingresen el código: 730 529 952#

Los interesados que deseen enviar sus comentarios por teleconferencia/videoconferencia a través de Microsoft Teams, deberán hacerlo antes de las 10:00 a.m. del día de la sesión, llamando a la Oficina del Secretario Municipal al (804) 646-7955 y seleccionando la opción 3.

Ahora se ofrecen servicios de interpretación en español (SIS, por sus iniciales en inglés) en forma presencial y virtual durante las audiencias formales del Concejo de la Ciudad de Richmond. Por favor vayan a la mesa de SIS en la cámara del Concejo para solicitar asistencia en persona o seleccionen la opción "Idiomas" ("Languages") en la aplicación de Microsoft Teams cuando se conecten.

Orden del día

Apertura de la sesión y plegaria

Será ofrecida por el reverendo Jonah Bartlett de la iglesia cristiana de Battery Park Discípulos de Cristo

Juramento a la bandera

Anuncio del Plan de Evacuación de Emergencia de la Cámara e indicaciones para los oradores del público

Llamada a lista

Medidas sobre nombramientos y renovación de nombramientos

Premios y presentaciones (sólo se permite aplaudir durante esta parte de la sesión)

Comentarios del público

[CD.2025.311](#) Lista de oradores del público - 14 de octubre de 2025

Revisión de la agenda y enmiendas

Medidas a tomar (agenda por consenso)

Medidas a tomar (agenda ordinaria y mociones)

Moción para consideración acelerada:

[RES.](#)
[2025-R042](#)

Para disponer el nombramiento de Odie Donald II, Nicole Jones y Ellen F. Robertson como los tres directores designados por la ciudad de Richmond y la elección de la junta directiva de la Compañía de Transporte Público del Área Metropolitana de Richmond (GRTC) para el período que comienza con la elección y la habilitación de estos candidatos como directores y termina en la fecha de la junta anual de accionistas de 2026, tras la elección y habilitación de los sucesores de estos directores.

Impulsada por:

Presidenta Newbille

Aprobación de las actas de las sesiones anteriores

[CD.2025.301](#) Actas de la sesión informal del 22 de septiembre de 2025

[CD.2025.316](#) Actas de la sesión informal del 22 de septiembre de 2025

[CD.2025.317](#) Actas de la sesión especial del 6 de octubre de 2025

Presentación de ordenanzas y resoluciones

Informes o anuncios de los miembros del Concejo

Clausura

El Concejo Municipal es el órgano legislativo local de la ciudad de Richmond y está compuesto por un representante del concejo elegido por cada uno de los nueve distritos electorales de la ciudad. Los miembros del Concejo son elegidos para un mandato de cuatro años. El Concejo elige a uno de sus miembros para que actúe como presidente por un período de dos años.

Hora y lugar de las audiencias

Se invita y anima al público a asistir y participar en las audiencias del Concejo Municipal. El Concejo Municipal se reúne en la Sala del Concejo en el segundo piso del Ayuntamiento, en sesiones informales de trabajo a las 4:00 p.m. y en sesiones formales a las 6:00 p.m., los segundos y cuartos lunes durante los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio y septiembre y sólo los segundos lunes durante los meses de octubre, noviembre y diciembre. En el mes de julio se celebra una sesión el cuarto lunes del mes y en el mes de agosto no se celebra ninguna sesión. Todas las audiencias del Concejo están abiertas al público.

Periodo de comentarios del público

El período de comentarios del público es una oportunidad para que la población se dirija al Concejo en relación con los servicios, políticas y asuntos de la ciudad y para debatir temas que no figuran en el orden del día de la audiencia.

Indicaciones para los oradores del público*

El tiempo máximo concedido a las personas que deseen hacer uso de la palabra sobre cualquier asunto sometido a la consideración del Concejo no podrá superar los treinta (30) minutos para los proponentes o para los oponentes.

Los oradores deberán indicar su nombre legal completo, la(s) organización(es) a la(s) que representan y cualquier relación económica o profesional que pudiera beneficiarse de la aprobación del (de los) documento(s) que mencionan.

Los oradores no están autorizados a dirigirse o interrogar directamente al Jefe de Gabinete del Concejo, al Abogado Municipal, al Secretario Municipal ni a ningún miembro del personal. Las preguntas deberán dirigirse al Presidente, quien podrá, a su discreción, solicitar una respuesta.

Sólo se permiten aplausos durante el periodo de "Premios y presentaciones".

En general, las intervenciones sobre los puntos del orden del día se limitan a tres (3) minutos; sin embargo, ninguna persona del público podrá intervenir durante más de diez (10) minutos en total durante la sesión.

El público puede expresar su opinión por escrito en lugar de hacer una presentación oral.

Se realizarán adaptaciones razonables para las personas con alguna discapacidad. Se recomienda a las personas interesadas que se pongan en contacto con la Oficina del Secretario Municipal llamando al 804-646-7955 para solicitar un formulario de "Solicitud de Adaptación Razonable", el cual deberá ser completado para recibir asistencia.

* Puede consultar el texto completo del Reglamento Interno del Concejo en el portal de Internet de la Secretaría Municipal, en la siguiente dirección: www.rva.gov/office-city-clerk o en la Oficina del Secretario Municipal situada en el Ayuntamiento, en el 900 de East Broad Street, Oficina 200.

AGENDA APROBADA POR CONSENSO

Los puntos incluidos en la "agenda por consenso" se consideran rutinarios y no polémicos. La Agenda Aprobada por Consenso proporciona un método para el tratamiento rápido de los temas que no requieren discusión y que serán aprobados por unanimidad en una sola votación nominal del Concejo.

El público podrá intervenir sobre cualquier punto de la Agenda Aprobada por Consenso cuando el presidente anuncie el período de comentarios del público.

1. [ORD.](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 3618 Hawthorne
 [2025-014](#) Avenue con el fin de construir un edificio multifamiliar de cuatro unidades y seis
 viviendas unifamiliares adosadas, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 3)

 Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)
 A ser prorrogada para el lunes 10 de noviembre de 2025.
2. [ORD.](#) Para autorizar el uso especial de las propiedades conocidas como 3801 y 3803
 [2025-079](#) Hanover Avenue con el propósito de construir un máximo de dos viviendas
 unifamiliares independientes y [ocho] cuatro viviendas unifamiliares adosadas, bajo
 ciertos términos y condiciones. (Enmendada) (Distrito 1)

 Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)
3. [ORD.](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 2618 Rear West Main
 [2025-081](#) Street con el propósito de construir un edificio multifamiliar que contenga hasta
 [cuatro] tres unidades de vivienda, bajo ciertos términos y condiciones. (Enmendada)
 (Distrito 2)

 Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)
4. [ORD.](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 3200 2nd Avenue con
 [2025-113](#) el propósito de construir como máximo [una vivienda unifamiliar independiente] dos
 viviendas unifamiliares independientes, [dos viviendas bifamiliares independientes]
 una vivienda bifamiliar independiente y cuatro viviendas unifamiliares adosadas, bajo
 ciertos términos y condiciones. (Enmendada) (Distrito 6)

 Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)
5. [ORD.](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 3923 Grove Avenue
 [2025-150](#) con el propósito de construir una vivienda unifamiliar independiente y 16 viviendas
 unifamiliares adosadas, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 1)

 Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)
 En espera de ser enmendada.
 A ser prorrogada para el lunes 10 de noviembre de 2025.

6. [ORD.
2025-174](#) Para autorizar el uso condicional de la propiedad conocida como 16 East Marshall Street con el propósito de establecer un club nocturno, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 2)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
A ser enmendada y prorrogada para el lunes 10 de noviembre de 2025.
7. [ORD.
2025-209](#) Para enmendar la sección 2-772 del Código Municipal, referente a la presentación de declaraciones de intereses económicos, con el fin de exigir formularios de divulgación más detallados a las juntas y comisiones que tienen la facultad de emitir bonos o desembolsar fondos por un monto superior a \$10 000 en cualquier año fiscal.
- Impulsada por:** Sra. Gibson y Sra. Abubaker
A ser prorrogada para el lunes 10 de noviembre de 2025.
8. [ORD.
2025-210](#) Para enmendar la sección 2-1351 del Código Municipal, referente a las definiciones relacionadas con los datos abiertos y un programa de transparencia, y para enmendar el capítulo 2, artículo VII, división 4 del Código Municipal, añadiendo en él una nueva sección 2-1361, referente a una biblioteca de solicitudes del Acta de Libertad de Información (FOIA), con el fin de establecer una biblioteca en línea del Acta de Libertad de Información.
- Impulsada por:** Sra. Gibson y Sra. Abubaker
A ser enmendada y prorrogada para el lunes 10 de noviembre de 2025.
9. [ORD.
2025-211](#) Para enmendar la sección 2-1352 del Código Municipal, referente a los requisitos generales del portal de datos abiertos, con el fin de prohibir el cobro de tarifas por solicitar información que se deba publicar en el portal de datos abiertos de conformidad con la sección 2-1360, y para enmendar el capítulo 2, artículo VII, div. 4 del Código Municipal añadiendo en él una nueva sección 2-1360, relativa a los conjuntos de datos requeridos, con el fin de exigir la publicación de determinados conjuntos de datos en el portal de datos abiertos.
- Impulsada por:** Sra. Gibson y Sra. Abubaker
A ser enmendada y prorrogada para el lunes 10 de noviembre de 2025.
10. [ORD.
2025-212](#) Para rezonificar la propiedad conocida como 526 Maury Street, pasando de Distrito Industrial Pesado M-2 a Distrito Nodal Orientado al Transporte Público TOD-1. (Distrito 6)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
11. [ORD.
2025-213](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 1008 North 35th Street con el fin de construir un máximo de dos viviendas unifamiliares independientes, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 7)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
12. [ORD.
2025-214](#) Para autorizar el uso condicional de la propiedad conocida como 1407 East Cary Street con el fin de establecer un club nocturno, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 7)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
A ser enmendada y prorrogada para el lunes 10 de noviembre de 2025.

13. [ORD. 2025-215](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 1705 Commonwealth Avenue con el fin de utilizarla como espacio para eventos al aire libre, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 1)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- A ser prorrogada para el lunes 10 de noviembre de 2025.*
14. [ORD. 2025-216](#) Para autorizar el uso especial de las propiedades conocidas como 600 Decatur Street, 602 Decatur Street, 604 Decatur Street, 606 Decatur Street, 608 Decatur Street, 610 Decatur Street, 612 Decatur Street, 614 Decatur Street, 616 Decatur Street, 620 Decatur Street, 622 Decatur Street, 624 Decatur Street, 626 Decatur Street, 628 Decatur Street, 630 Decatur Street, 632 Decatur Street, 634 Decatur Street, 110 East 7th Street, 112 East 7th Street, 114 East 7th Street, 116 East 7th Street, 118 East 7th Street, 120 East 7th Street, 110 Manchester Mews, 111 Manchester Mews, 112 Manchester Mews, 113 Manchester Mews, 114 Manchester Mews, 115 Manchester Mews, 116 Manchester Mews, 117 Manchester Mews, 118 Manchester Mews, 119 Manchester Mews, 120 Manchester Mews, 121 Manchester Mews, 111 East 6th Street, 113 East 6th Street, 115 East 6th Street, 117 East 6th Street, 119 East 6th Street y 121 East 6th Street, con el fin de construir un máximo de 40 viviendas unifamiliares adosadas, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 6)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
15. [ORD. 2025-217](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 15 East Main Street, con el fin de que existan hasta tres unidades de alquiler a corto plazo, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 5)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
16. [ORD. 2025-218](#) Para enmendar la Ordenanza # 2005-285-273, aprobada el 12 de diciembre de 2005, que autorizaba el uso especial de la propiedad conocida como 2600 West Main Street, con el fin de establecer un restaurante con un área de comedor al aire libre cerrada, para reducir el estacionamiento requerido de dieciocho plazas a trece plazas, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 2)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
17. [ORD. 2025-219](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 2 South Robinson Street con el fin de establecer una instalación de cocinas independientes, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 5)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
18. [ORD. 2025-220](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 1924 Wood Street con el fin de construir un máximo de seis viviendas unifamiliares adosadas, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 6)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)

19. [ORD. 2025-221](#) Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la Ciudad de Richmond, acepte fondos por la cantidad de \$250 000.00 del Departamento de Manejo de Emergencias de Virginia y modifique el Presupuesto de Fondos Especiales del año fiscal 2025-2026 mediante la creación de un nuevo fondo especial para el Departamento de Comunicaciones, Preparación y Respuesta ante Emergencias denominado "Fondo Especial para Repetidores de Radio SHSP del año fiscal 2026", y para asignar el aumento al Presupuesto de Fondos Especiales del año fiscal 2025-2026 mediante el incremento de los ingresos estimados y la cantidad asignada al "Fondo Especial para Repetidores de Radio SHSP del año fiscal 2026" del Departamento de Comunicaciones, Preparación y Respuesta ante Emergencias en \$250 000.00 con el fin de comprar e instalar equipos repetidores de radio.
- Impulsada por:* Alcalde Avula
20. [ORD. 2025-222](#) Para enmendar la sección 27-302 del Código Municipal, referente a las tarifas de remolque y almacenamiento, con el fin de modificar los límites de las tarifas cobradas por el remolque, almacenamiento y custodia de determinados vehículos retirados de propiedades privadas.
- Impulsada por:* Alcalde Avula
A ser prorrogada para el lunes 8 de diciembre de 2025.
21. [ORD. 2025-223](#) Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la Ciudad de Richmond, acepte fondos por la cantidad de \$100'000 000.00 del Departamento de Calidad Ambiental de Virginia y para enmendar el Presupuesto del Servicio de Aguas Residuales del año fiscal 2025-2026, el cual asignó los ingresos estimados del servicio de aguas residuales, aumentando los ingresos estimados y la cantidad asignada para el servicio de aguas residuales en \$100'000 000.00 con el fin de financiar el proyecto del tanque de almacenamiento del parque Canoe Run.
- Impulsada por:* Alcalde Avula
22. [ORD. 2025-224](#) Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la Ciudad de Richmond, firme un Acuerdo de Agencia Fiscal entre la ciudad de Richmond y NextUp RVA con el fin de autorizar a NextUp RVA a actuar como agente fiscal en nombre de la ciudad para facilitar la financiación del programa de Campamentos de Verano y Desarrollo Juvenil de Baloncesto CarMax 2025 del Departamento de Parques, Recreación e Instalaciones Comunitarias.
- Impulsada por:* Alcalde Avula

23. [ORD.](#)
[2025-226](#)
- Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la Ciudad de Richmond, firme un acuerdo de subvención entre la Ciudad de Richmond, ECG Semmes, LP y la Autoridad de Desarrollo Económico de la Ciudad de Richmond con el fin de facilitar la construcción de un proyecto de viviendas asequibles ubicado en las siguientes direcciones: 2201 McDonough Street, 2300 Semmes Avenue, 2301 McDonough Street, 322 West 22nd Street, 315 West 22nd Street, 307 West 22nd Street, 301 West 22nd Street, 302 West 22nd Street, 2100 Perry Street, 222 West 21st Street, 215 West 22nd Street, 217 West 22nd Street, 219 West 22nd Street y 221 West 22nd Street. (Distrito 5)

Impulsada por:

Alcalde Avula

24. [RES.](#)
[2025-R041](#)
- Para aprobar el Plan de Servicios de la Ciudad de Richmond de acuerdo con el Acta de Control de Delitos Comunitarios Juveniles de Virginia.

Impulsada por:

Alcalde Avula

A ser prorrogada para el lunes 8 de diciembre de 2025.

LA AGENDA ORDINARIA

25. [ORD.](#)
[2025-161](#)
- Para enmendar el cap. 5 del Código Municipal, añadiendo un nuevo art. VI, compuesto por las secciones 5-160 a 5-167, con el fin de establecer un programa de inspección de viviendas de alquiler.

Impulsada por:

Alcalde Avula

A ser enmendada y prorrogada para el lunes 10 de noviembre de 2025.

26. [ORD.](#)
[2025-184](#)
- Para disponer el otorgamiento por parte de la Ciudad de Richmond a la persona, firma o corporación que se determine en la forma prescrita por la ley, de un derecho de servidumbre sobre, por encima, por debajo y a través de cierta propiedad conocida como el Centro Comunitario Thomas B. Smith, ubicado en el 2009 de Ruffin Road, para la construcción, mantenimiento y operación de mejoras y equipos asociados con la generación, distribución y transmisión de electricidad, de conformidad con cierto Acuerdo de Derecho de Paso.

Impulsada por:

Alcalde Avula

Solicitud de licitaciones.

27. [ORD.](#)
[2025-185](#)
- Para disponer el otorgamiento por parte de la Ciudad de Richmond a la persona, firma o corporación que se determine en la forma prescrita por la ley, de un derecho de servidumbre sobre, por encima, por debajo y a través de cierta propiedad conocida como el Centro Comunitario Lucks Field, ubicado en el 1925 de U Street, para la construcción, mantenimiento y operación de mejoras y equipos asociados con la generación, distribución y transmisión de electricidad, de conformidad con cierto Acuerdo de Derecho de Paso.

Impulsada por:

Alcalde Avula

Solicitud de licitaciones.

28. [ORD. 2025-186](#) Para disponer el otorgamiento por parte de la Ciudad de Richmond a la persona, firma o corporación que se determine en la forma prescrita por la ley, de un derecho de servidumbre sobre, por encima, por debajo y a través de cierta propiedad conocida como el hospital St. Mary's, ubicado en el 5801 de Monument Avenue, para la construcción, mantenimiento y operación de mejoras y equipos asociados con la generación, distribución y transmisión de electricidad, de conformidad con cierto Acuerdo de Derecho de Paso.

Impulsada por:

Alcalde Avula

Solicitud de licitaciones.

29. [ORD. 2025-190](#) Para disponer el otorgamiento por parte de la Ciudad de Richmond a la persona, firma o corporación que se determine en la forma prescrita por la ley, de un derecho de servidumbre sobre, por encima, por debajo y a través de cierta propiedad conocida como 510 East 4th Street, para la construcción, mantenimiento y operación de mejoras y equipos asociados con la generación, distribución y transmisión de electricidad, de conformidad con cierto Acuerdo de Derecho de Paso. (Distrito 6)

Impulsada por:

Alcalde Avula

Solicitud de licitaciones.

30. [ORD. 2025-191](#) Para disponer que la Ciudad de Richmond conceda a la persona, empresa o sociedad que se determine de la manera prescrita por la ley, la franquicia, el derecho y el privilegio de instalar y mantener una granja solar y un prado polinizador situados en el 3800 de East Richmond Road, conforme a un cierto contrato de arrendamiento de terrenos. (Distrito 7)

Impulsada por:

Alcalde Avula

Solicitud de licitaciones.

31. [ORD. 2025-207](#) Para enmendar la sección 26-355 del Código Municipal, referente al gravamen de impuestos sobre bienes inmuebles, con el fin de establecer una tasa de impuestos de \$1.20 para el año fiscal que comienza el 1 de enero de 2026, de conformidad con la sección 58.1-3321(b) del Código de Virginia, y aumentar dicha tasa desde la tasa reducida de impuestos de \$1.146 calculada de acuerdo con la sección 58.1-3321(a) del Código de Virginia.

Impulsada por:

Presidenta Newbille y alcalde Avula

32. [ORD. 2025-208](#) Para enmendar la sección 26-355 del Código Municipal, referente al gravamen de impuestos sobre bienes inmuebles, con el fin de establecer una tasa de impuestos de \$1.16 para el año fiscal que comienza el 1 de enero de 2026, de conformidad con la sección 58.1-3321(b) del Código de Virginia, y aumentar dicha tasa desde la tasa reducida de impuestos de \$1.146 calculada de acuerdo con la sección 58.1-3321(a) del Código de Virginia.

Impulsada por:

Sra. Trammell, Sra. Abubaker y Sra. Lynch