



City of Richmond

900 East Broad Street
Richmond, VA 23219
www.rva.gov/office-city-clerk

Summary City Council

Monday, November 10, 2025

6:00 PM

Council Chamber, 2nd Floor - City Hall

1. [ORD. 2025-014](#) To authorize the special use of the property known as 3618 Hawthorne Avenue for the purpose of a four-unit multifamily dwelling and six single-family attached dwellings, upon certain terms and conditions. (3rd District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

Continued to Monday, December 8, 2025
2. [ORD. 2025-113](#) To authorize the special use of the property known as 3200 2nd Avenue for the purpose of up to [one] two single-family detached [dwelling] dwellings, [two] one two-family detached [dwellings] dwelling, and four single-family attached dwellings, upon certain terms and conditions. (As Amended) (6th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

This ordinance was adopted.
3. [ORD. 2025-150](#) To authorize the special use of the property known as 3923 Grove Avenue for the purpose of a single-family detached dwelling and 16 single-family attached dwellings, upon certain terms and conditions. (1st District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

Continued to Monday, January 12, 2026
4. [ORD. 2025-174](#) To authorize the conditional use of the property known as 16 East Marshall Street for the purpose of a nightclub, upon certain terms and conditions. (As Amended) (2nd District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

This ordinance was adopted.
5. [ORD. 2025-209](#) To amend City Code § 2-772, concerning the filing of statements of economic interests, for the purpose of requiring more detailed disclosure forms of boards and commissions with the power to issue bonds or expend funds in excess of \$10,000 in any fiscal year.

Patrons: Ms. Gibson, Ms. Abubaker and Ms. Lynch

Amended and continued to December 8, 2025

6. [ORD. 2025-211](#) To amend City Code § 2-1352, concerning general requirements of the open data portal, to prohibit charging fees for requesting information required to be posted in the open data portal pursuant to section 2-1360 and to amend ch. 2, art. VII, div. 4 of the City Code by adding therein a new section 2-1360, concerning required datasets, for the purpose of requiring publication of certain datasets in the open data portal. (As Amended)

Patrons: Ms. Gibson, Ms. Abubaker and Ms. Lynch

Amended and continued to December 8, 2025

7. [ORD. 2025-214](#) To authorize the conditional use of the property known as 1407 East Cary Street for the purpose of a nightclub, upon certain terms and conditions. (As Amended) (7th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

This ordinance was adopted.

8. [ORD. 2025-215](#) To authorize the special use of the property known as 1705 Commonwealth Avenue for the purpose of a space for outdoor events, upon certain terms and conditions. (1st District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

Continued to Monday, December 8, 2025

9. [ORD. 2025-222](#) To amend City Code § 27-302, concerning towing and storage fees, for the purpose of modifying the limits on fees charged for the towing, storage, and safekeeping of certain vehicles removed from private property.

Patrons: Mayor Avula

This ordinance was adopted.

10. [ORD. 2025-225](#) To amend Ord. No. 2025-057, adopted May 12, 2025, which adopted the Fiscal Year 2025-2026 Special Fund Budget and made appropriations thereto, by transferring \$2,000,000.00 from the “Delinquent Tax Sales” special fund and appropriating such transferred funds to the “Affordable Housing Trust Fund” special fund for the purposes set forth in City Code § 16-53.

Patrons: Mayor Avula, Ms. Robertson, Ms. Lynch, Ms. Jones and President Newbille

This ordinance was adopted.

11. [ORD. 2025-227](#) To authorize the special use of the property known as 3100 North Arthur Ashe Boulevard for the purpose of electric vehicle charging stations, upon certain terms and conditions. (2nd District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

This ordinance was adopted.

12. [ORD. 2025-228](#) To authorize the special use of the properties known as 1103 Carlisle Avenue and 1105 Carlisle Avenue for the purpose of up to four single-family detached dwellings, upon certain terms and conditions. (7th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

Amended and continued to December 8, 2025

13. [ORD. 2025-229](#) To authorize the special use of the property known as 2111 Fairfax Avenue for the purpose of up to one single-family detached dwelling and one two-family detached dwelling, upon certain terms and conditions. (8th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

This ordinance was adopted.

14. [ORD. 2025-230](#) To authorize the special use of the property known as 2106 Redd Street for the purpose of up to four two-family detached dwellings, upon certain terms and conditions. (7th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

This ordinance was adopted.

15. [ORD. 2025-231](#) To authorize the special use of the property known as 3219 Tuxedo Boulevard for the purpose of up to five single-family detached dwellings, upon certain terms and conditions. (7th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

Continued to Monday, January 12, 2026

16. [ORD. 2025-232](#) To authorize the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City of Richmond, to accept funds in the amount of \$10,000.00 from the Virginia Department of Energy, to amend the Fiscal Year 2025-2026 Special Fund Budget by creating a new special fund for the Office of Sustainability called the "Virginia Energy Resilience Study (VERS), Virginia Energy Resilience Planning Grant Special Fund," and to appropriate the increase to the Fiscal Year 2025-2026 Special Fund Budget by increasing estimated revenues and the amount appropriated to the Office of Sustainability's "Virginia Energy Resilience Study (VERS), Virginia Energy Resilience Planning Grant Special Fund" by \$10,000.00 for the purpose of funding the implementation of energy resilience planning in the city's East End.

Patrons: Mayor Avula

This ordinance was adopted.

17. [ORD. 2025-233](#) To authorize a proposed tourism project at 921 Myers Street pursuant to the Virginia Tourism Authority's Tourism Development Financing Program in accordance with state law. (2nd District)

Patrons: Mayor Avula, Vice President Jordan, Ms. Robertson, Ms. Jones and Ms. Lynch

This ordinance was adopted.

18. [ORD. 2025-234](#) To authorize a proposed tourism project at 1600 Roseneath Road pursuant to the Virginia Tourism Authority's Tourism Development Financing Program in accordance with state law. (2nd District)

Patrons: Mayor Avula, Vice President Jordan, Ms. Robertson, Ms. Jones and Ms. Lynch

This ordinance was adopted.

19. [ORD. 2025-235](#) To authorize the special use of the properties known as 3609 Cottrell Road, 3616 Cottrell Road, 4611 Walmsley Boulevard, and 4705 Walmsley Boulevard for the purpose of up to two multifamily dwellings, upon certain terms and conditions. (8th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

This ordinance was adopted.

20. [ORD. 2025-236](#) To authorize the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City of Richmond, to execute a Grant Agreement between the City of Richmond, Bellevue Gardens VA LLC, and the Economic Development Authority of the City of Richmond for the purpose of facilitating the construction of an affordable housing development located at 3940 Rosedale Avenue. (3rd District)

Patrons: Mayor Avula

This ordinance was adopted.

21. [ORD. 2025-237](#) To authorize the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City of Richmond, to execute The Third Enterprise Zone Cooperation Agreement between the City of Richmond, Virginia and the Economic Development Authority of the City of Richmond for the purpose of administering the Enterprise Zone Program to stabilize and revitalize enterprise zone areas by stimulating private investment through financial incentives.

Patrons: Mayor Avula

This ordinance was adopted.

22. [ORD. 2025-238](#) To authorize the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City of Richmond, to execute a Deed of Temporary Utility Easement between the City of Richmond and the County of Henrico for the purpose of granting non-exclusive easements over, under, through, upon, and across certain portions of the property known as Lewis Ginter Botanical Gardens located at 1800 Lakeside Avenue.

Patrons: Mayor Avula

This ordinance was adopted.

23. [ORD. 2025-239](#) To authorize the Chief Administrative Officer, for and behalf of the City of Richmond, to execute a Lease Agreement between the City of Richmond, as landlord, and Richmond Community ToolBank, as tenant, for the purpose of storing tools, materials, and equipment at Broad Rock Sports Complex located at 4385 Old Warwick Road. (9th District)

Patrons: Mayor Avula

This ordinance was adopted.

24. [ORD. 2025-241](#) To authorize the special use of the properties known as 3021 East Franklin Street, 3023 East Franklin Street, and 3025 East Franklin Street for the purpose of no more than two single-family attached dwellings and one multifamily dwelling, upon certain terms and conditions. (7th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

This ordinance was adopted.

25. [RES. 2025-R043](#) To request that the Chief Administrative Officer cause the Department of Finance and Department of Housing and Community Development, in coordination with other relevant City departments, to conduct an inventory of existing City programs and initiatives that mitigate displacement, to assess their effectiveness, and to report findings and recommendations to the Council within 120 days.

Patrons: Ms. Robertson, Ms. Lynch, Ms. Jones and Vice President Jordan

Continued to Monday, December 8, 2025; Referred back to the Finance and Economic Development Standing Committee meeting on Wednesday, November 19, 2025

26. [RES. 2025-R044](#) To reverse in part the decision of the Commission of Architectural Review partially denying an application for a retroactive certificate of appropriateness for the property located at 510 West 20th Street in the city of Richmond, regarding replacement of main and front porch roofs, by fully approving such application. (5th District)

Patrons: Ms. Lynch

This resolution was adopted.

27. [RES.](#)
[2025-R045](#) To declare a public necessity to amend ch. 30 of the City Code and to initiate an amendment to the City's zoning ordinance to make such lawful changes as may be necessary to establish a civil penalty for the razing, demolition, or moving of a building or structure that is located in a City old and historic district in violation of the City's zoning ordinance, as authorized by Va. Code § 15.2-2306(F).

Patrons: Vice President Jordan, Mayor Avula, President Newbille, Ms. Lynch and Ms. Abubaker

Continued to Monday, December 8, 2025

28. [RES.](#)
[2025-R047](#) To approve the issuance by the Richmond Redevelopment and Housing Authority of its multifamily housing revenue bonds in amount up to \$40,000,000 for the acquisition, construction, and equipping of the approximately 288-unit multifamily residential rental housing project to be known as Rady Flats at 2811 Rady Street in the city of Richmond. (6th District)

Patrons: Ms. Robertson

This resolution was adopted.

29. [RES.](#)
[2025-R048](#) To approve the issuance by the Richmond Redevelopment and Housing Authority of its multifamily housing revenue bonds in amount up to \$45,000,000 for the acquisition, construction, and equipping of the approximately 234-unit multifamily residential rental housing project to be known as Joyfield at German School Road located at 250 East German School Road in the city of Richmond. (9th District)

Patrons: Ms. Jones

This resolution was adopted.

30. [RES.](#)
[2025-R049](#) To approve the issuance by the Richmond Redevelopment and Housing Authority of its multifamily housing revenue bonds in amount up to \$9,000,000 for the acquisition, construction, and equipping of the approximately 77-unit multifamily residential rental housing project at 101 West Commerce Road in the city of Richmond. (6th District)

Patrons: Ms. Robertson

This resolution was adopted.

31. [ORD.](#)
[2025-161](#) To amend ch. 5 of the City Code by adding therein a new art. VI, consisting of §§ 5-160 - 5-167, for the purpose of establishing a residential rental inspection program. (As Amended)

Patrons: Mayor Avula, Ms. Lynch, Mr. Breton, Ms. Jones, Ms. Robertson, Ms. Gibson, Vice President Jordan, President Newbille and Ms. Abubaker

This ordinance was adopted.

32. [ORD.](#)
[2025-180](#) To declare surplus and direct the conveyance of City-owned real estate known as 8790 Strath Road in Henrico County, consisting of 0.899± acres, for \$6,500.00 to Jonathan McQuinn and Delores McQuinn for private use.

Patrons: Mayor Avula

Continued to Monday, December 8, 2025

33. [ORD.](#)
[2025-190](#) To provide for the granting by the City of Richmond to the person, firm or corporation to be ascertained in the manner prescribed by law of an easement upon, over, under, and across certain property known as 510 East 4th Street for the construction, maintenance, and operation of improvements and associated appurtenances for the generation, distribution and transmission of electricity in accordance with a certain Right of Way Agreement. (6th District)

Patrons: Mayor Avula

Continued to Monday, December 8, 2025

34. [ORD.](#)
[2025-210](#) To amend City Code § 2-1351, concerning definitions related to open data and a transparency program, and to amend ch. 2, art. VII, div. 4 of the City Code by adding therein a new section 2-1361, concerning a Freedom of Information Act request library, for the purpose of establishing an online Freedom of Information Act library. (As Amended)

Patrons: Ms. Gibson, Ms. Abubaker and Ms. Lynch

Continued to Monday, December 8, 2025

35. [ORD.](#)
[2025-240](#) To amend City Code § 2-1351, concerning definitions related to open data and a transparency program, and to amend ch. 2, art. VII, div. 4 of the City Code by adding therein a new section 2-1361, concerning a Freedom of Information Act request library, for the purpose of establishing an online Freedom of Information Act library.

Patrons: Mayor Avula

Amended and continued to December 8, 2025

36. [RES.](#)
[2025-R046](#) To declare surplus, and to authorize and request the Chief Administrative Officer to seek offers, bids, or proposals by solicitation for the City-owned property located at 8790 Strath Road for the purpose of facilitating the solicitation of offers by invitation for bids or request for proposals pursuant to and in accordance with either City Code §§ 8-61 or 8-62.

Patrons: Mayor Avula

Continued to Monday, December 8, 2025

City Council will hold a public hearing on the following ordinances and resolution on Monday, December 8, 2025, at 6:00 p.m.:

37. [ORD. 2025-242](#) To authorize the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City of Richmond, to execute a First Amendment to Maymont Foundation Operating Agreement between the City of Richmond and the Maymont Foundation for the purpose of allowing the Maymont Foundation to continue managing, maintaining, operating, and improving Maymont Park in the city of Richmond.

Patrons: Mayor Avula

This ordinance was introduced and referred to the Land Use, Housing and Transportation Standing Committee meeting on Tuesday, November 18, 2025, at 3:00 p.m.

38. [ORD. 2025-243](#) To authorize the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City of Richmond, to execute a Non-Exclusive License Agreement between the City of Richmond and FlixBus, Inc. for the purpose of granting FlixBus, Inc. permission to use a portion of Main Street at 1500 East Main Street as a bus stop, passenger boarding, and waiting area. (7th District)

Patrons: Mayor Avula

This ordinance was introduced and referred to the Land Use, Housing and Transportation Standing Committee meeting on Tuesday, November 18, 2025, at 3:00 p.m.

39. [ORD. 2025-244](#) To declare a public necessity for and to authorize the acquisition by gift of the parcels of real property known as 313 South Harrison Street and 1112 Idlewood Avenue from the Richmond Redevelopment and Housing Authority for the purpose of creating a permanent public park. (5th District)

Patrons: Mayor Avula

This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, November 18, 2025, at 6:00 p.m.

40. [ORD. 2025-245](#) To authorize the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City of Richmond, to accept funds in the total amount of \$728,695.00 from the Virginia Department of Transportation and to amend Ord. No. 2025-058, adopted May 12, 2025, which accepted a program of proposed Capital Improvement Projects for Fiscal Year 2025-2026 and the four fiscal years thereafter, adopted a Capital Budget for Fiscal Year 2025-2026, and determined a means of financing the same, to appropriate the increase to the Fiscal Year 2025-2026 Capital Budget by increasing estimated revenues and the amount appropriated to the Department of Public Works Bike Lanes/Boulevard (Street Conversions) project in the Transportation - Federal/State/Regional category by \$728,695.00 for the purpose of funding the Bike Lanes/Boulevard (Street Conversions) project.

Patrons: Mayor Avula

This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, November 18, 2025, at 6:00 p.m.

41. [ORD. 2025-246](#) To authorize the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City of Richmond, to accept funds in the amount of \$3,817.00 from the National Recreation and Park Association and to appropriate the increase to the Fiscal Year 2025-2026 Special Fund Budget by increasing estimated revenues and the amount appropriated to the Department of Parks, Recreation, and Community Facilities' Grant - Mentoring Opportunities for Youth Initiative Special Fund by \$3,817.00 for the purpose of providing services to youth impacted by and at risk for substance misuse.

Patrons: Mayor Avula

This ordinance was introduced and referred to the Finance and Economic Development Standing Committee meeting on Wednesday, November 19, 2025, at 2:00 p.m.

42. [ORD. 2025-247](#) To authorize the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City of Richmond, to accept funds in the amount of \$15,000,000.00 from the Commonwealth of Virginia, and to amend the Fiscal Year 2025-2026 Special Fund Budget by creating a new special fund for the Department of Economic Development called "CoStar Special Fund," and appropriating the increase to the Department of Economic Development's CoStar Special Fund by \$15,000,000.00, for the purpose of funding the development of infrastructure at CoStar Realty Information, Inc.'s existing and planned facilities located at 501 South 5th Street and 600 Tredegar Street in the city of Richmond.

Patrons: Mayor Avula

This ordinance was introduced and referred to the Finance and Economic Development Standing Committee meeting on Wednesday, November 19, 2025, at 2:00 p.m.

43. [ORD. 2025-248](#) To authorize the Chief Administrative Officer to accept funds in the amount of \$25,000.00 from AARP, to amend the Fiscal Year 2025-2026 Special Fund Budget by creating a new special fund for the Department of Public Works called the "AARP Community Challenge Special Fund," and to appropriate the increase to the Fiscal Year 2025-2026 Special Fund Budget by increasing estimated revenues and the amount appropriated to the Department of Public Works' "AARP Community Challenge Special Fund" by \$25,000.00, for the purpose of funding the planning, design, construction, and implementation of a bus boarding platform.

Patrons: Mayor Avula

This ordinance was introduced and referred to the Finance and Economic Development Standing Committee meeting on Wednesday, November 19, 2025, at 2:00 p.m.

44. [ORD. 2025-249](#) To authorize the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City of Richmond, to enter into the Twenty-Eighth Commercial Area Revitalization Effort Program Cooperation Agreement between the City of Richmond, Virginia, and the Economic Development Authority of the City of Richmond for the purpose of providing for the operation of the Commercial Area Revitalization Effort ("CARE") Program.

Patrons: Mayor Avula

This ordinance was introduced and referred to the Finance and Economic Development Standing Committee meeting on Wednesday, November 19, 2025, at 2:00 p.m.

45. [ORD. 2025-250](#) To authorize the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City of Richmond, to accept funds in the amount of \$18,319.00 from the Virginia Department of Fire Programs, and to appropriate the increase to the Fiscal Year 2025-2026 Special Fund Budget by increasing estimated revenues and the amount appropriated to the Department of Fire and Emergency Services' State Fire Programs Special Fund by \$18,319.00 for the purpose of providing funding for training, training centers, equipment, and protective clothing for firefighters.

Patrons: Mayor Avula

This ordinance was introduced and referred to the Finance and Economic Development Standing Committee meeting on Wednesday, November 19, 2025, at 2:00 p.m.

46. [ORD. 2025-251](#) To amend Ord. No. 2025-057, adopted May 12, 2025, which adopted the Fiscal Year 2025-2026 General Fund Budget and made appropriations thereto, by transferring \$284,175.00 from the Council Chief of Staff, and appropriating such transferred funds to the Chief Administrative Offices for the purpose of supporting the participatory budgeting process.

Patrons: Mayor Avula

This ordinance was introduced and referred to the Finance and Economic Development Standing Committee meeting on Wednesday, November 19, 2025, at 2:00 p.m.

47. [ORD. 2025-252](#) To amend and reordain Ord. No. 75-309-302, adopted Dec. 15, 1975, as most recently amended by Ord. No. 2025-154, adopted July 28, 2025, pertaining to the “Stony Point Community Unit Plan,” for the purpose of amending the development standards as they pertain to Map Section F of the Southern Portion of the Plan, which allowed a commissary kitchen as a permitted use on the property known as 9221 Forest Hill Avenue, to amend the development standards as they pertain to Map Section D of the Northern Portion of the Plan, to allow up to 28 single-family attached dwellings as a permitted use on the property known as 9040 Stony Point Parkway. (4th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, December 2, 2025, at 6:00 p.m.

48. [ORD. 2025-253](#) To amend and reordain Ord. No. 2018-012, adopted Feb. 12, 2018, as previously amended by Ord. No. 2019-206, adopted Sept. 9, 2019, which authorized the special use of the property known as 10 West Leigh Street for the purpose of permitting a multifamily dwelling with up to 14 dwelling units, modified the parking requirements for 10 West Leigh Street, and excepted the properties known as 12 West Leigh Street, and 14 ½ West Leigh Street from certain lot area and width and open space requirements, upon certain terms and conditions, to eliminate the parking requirements. (2nd District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, December 2, 2025, at 6:00 p.m.

49. [ORD. 2025-254](#) To amend Ord. No. 2023-266, adopted Oct. 10, 2023, which authorized the special use of the properties known as 2500 North Lombardy Street, 2510 North Lombardy Street, 2516 North Lombardy Street, 2530 North Lombardy Street, 2532 North Lombardy Street, 2534 North Lombardy Street, and 2536 North Lombardy Street for the purpose of exceeding the inclined plane height for a mixed- use building, upon certain terms and conditions, to extend the date by which an application for the building permit shall be made. (3rd District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, December 2, 2025, at 6:00 p.m.

50. [ORD. 2025-255](#) To authorize the special use of the property known as 1915 5th Avenue, for the purpose of up to two two-family detached dwellings, upon certain terms and conditions. (6th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, December 2, 2025, at 6:00 p.m.

51. [ORD. 2025-256](#) To authorize the special use of the properties known as 1300 North 32nd Street, 1300 1/3 North 32nd Street, and 1300 2/3 North 32nd Street for the purpose of up to one two-family detached dwelling and five single-family attached dwellings, upon certain terms and conditions. (7th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, December 2, 2025, at 6:00 p.m.

52. [ORD. 2025-257](#) To authorize the special use of the property known as 813 Catherine Street for the purpose of a two-family detached dwelling, upon certain terms and conditions. (2nd District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, December 2, 2025, at 6:00 p.m.

53. [ORD. 2025-258](#) To authorize the special use of the properties known as 6320 Daytona Drive, 6330 Daytona Drive, and 6340 Daytona Drive for the purpose of up to eight single-family detached dwellings, upon certain terms and conditions. (9th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, December 2, 2025, at 6:00 p.m.

54. [ORD. 2025-259](#) To authorize the special use of the property known as 2315 Floyd Avenue for the purpose of a two-family attached dwelling with an accessory dwelling unit, upon certain terms and conditions. (2nd District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, December 2, 2025, at 6:00 p.m.

55. [ORD. 2025-260](#) To authorize the special use of the property known as 9 South Meadow Street for the purpose of a mixed-use building with outdoor dining, upon certain terms and conditions. (5th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, December 2, 2025, at 6:00 p.m.

56. [ORD. 2025-261](#) To authorize the special use of the property known as 2702 Selden Street for the purpose of one single-family detached dwelling, upon certain terms and conditions. (7th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, December 2, 2025, at 6:00 p.m.

57. [RES. 2025-R050](#) To request that the Mayor propose an annual budget for Fiscal Year 2026-2027 that recommends a real estate tax levy of \$1.16 per \$100 of assessed value as a means of tax relief for residents who pay real estate taxes and as affirmation of the City's commitment to live within its fiscal means.

Patrons: Ms. Lynch

This resolution was introduced and referred to the Finance and Economic Development Standing Committee meeting on Wednesday, November 19, 2025, at 2:00 p.m.



Ciudad de Richmond

900 East Broad Street
Richmond, VA 23219
www.rva.gov/office-city-clerk

Resumen

Concejo Municipal

Lunes 10 de noviembre de 2025

6:00 PM

Cámara del Concejo, 2º piso - Ayuntamiento

1. [ORD. 2025-014](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 3618 Hawthorne Avenue con el fin de construir un edificio multifamiliar de cuatro unidades y seis viviendas unifamiliares adosadas, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 3)

Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)

Prorrogada para el lunes 8 de diciembre de 2025.
2. [ORD. 2025-113](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 3200 2nd Avenue con el propósito de construir como máximo [una vivienda unifamiliar independiente] dos viviendas unifamiliares independientes, [dos viviendas bifamiliares independientes] una vivienda bifamiliar independiente y cuatro viviendas unifamiliares adosadas, bajo ciertos términos y condiciones. (Enmendada) (Distrito 6)

Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)

Esta ordenanza fue aprobada.
3. [ORD. 2025-150](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 3923 Grove Avenue con el propósito de construir una vivienda unifamiliar independiente y 16 viviendas unifamiliares adosadas, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 1)

Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)

Prorrogada para el lunes 12 de enero de 2026.
4. [ORD. 2025-174](#) Para autorizar el uso condicional de la propiedad conocida como 16 East Marshall Street con el propósito de establecer un club nocturno, bajo ciertos términos y condiciones. (Enmendada) (Distrito 2)

Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)

Esta ordenanza fue aprobada.
5. [ORD. 2025-209](#) Para enmendar la sección 2-772 del Código Municipal, referente a la presentación de declaraciones de intereses económicos, con el fin de exigir formularios de divulgación más detallados a las juntas y comisiones que tienen la facultad de emitir bonos o desembolsar fondos por un monto superior a \$10 000 en cualquier año fiscal.

Impulsada por: Sra. Gibson, Sra. Abubaker y Sra. Lynch

Enmendada y prorrogada para el lunes 8 de diciembre de 2025.

6. [ORD. 2025-211](#) Para enmendar la sección 2-1352 del Código Municipal, referente a los requisitos generales del portal de datos abiertos, con el fin de prohibir el cobro de tarifas por solicitar información que se deba publicar en el portal de datos abiertos de conformidad con la sección 2-1360, y para enmendar el capítulo 2, artículo VII, div. 4 del Código Municipal añadiendo en él una nueva sección 2-1360, relativa a los conjuntos de datos requeridos, con el fin de exigir la publicación de determinados conjuntos de datos en el portal de datos abiertos. (Enmendada)
- Impulsada por:** Sra. Gibson, Sra. Abubaker y Sra. Lynch
- Enmendada y prorrogada para el lunes 8 de diciembre de 2025.**
7. [ORD. 2025-214](#) Para autorizar el uso condicional de la propiedad conocida como 1407 East Cary Street con el fin de establecer un club nocturno, bajo ciertos términos y condiciones. (Enmendada) (Distrito 7)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue aprobada.**
8. [ORD. 2025-215](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 1705 Commonwealth Avenue con el fin de utilizarla como espacio para eventos al aire libre, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 1)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Prorrogada para el lunes 8 de diciembre de 2025.**
9. [ORD. 2025-222](#) Para enmendar la sección 27-302 del Código Municipal, referente a las tarifas de remolque y almacenamiento, con el fin de modificar los límites de las tarifas cobradas por el remolque, almacenamiento y custodia de determinados vehículos retirados de propiedades privadas.
- Impulsada por:** Alcalde Avula
- Esta ordenanza fue aprobada.**
10. [ORD. 2025-225](#) Para enmendar la Ordenanza # 2025-057, aprobada el 12 de mayo de 2025, que adoptó el Presupuesto de Fondos Especiales para el año fiscal 2025-2026 y realizó las asignaciones correspondientes, mediante la transferencia de \$2'000 000.00 del fondo especial «Impuestos morosos sobre las ventas» y la asignación de dichos fondos transferidos al fondo especial «Fondo Fiduciario para la Vivienda Asequible» para los propósitos establecidos en la sección 16-53 del Código Municipal.
- Impulsada por:** Alcalde Avula, Sra. Robertson, Sra. Lynch, Sra. Jones y presidenta Newbille
- Esta ordenanza fue aprobada.**
11. [ORD. 2025-227](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 3100 North Arthur Ashe Boulevard con el fin de instalar estaciones de recarga de vehículos eléctricos, bajo determinados términos y condiciones. (Distrito 2)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue aprobada.**

12. [ORD. 2025-228](#) Para autorizar el uso especial de las propiedades conocidas como 1103 Carlisle Avenue y 1105 Carlisle Avenue con el fin de construir un máximo de cuatro viviendas unifamiliares independientes, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 7)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Enmendada y prorrogada para el lunes 8 de diciembre de 2025**
13. [ORD. 2025-229](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 2111 Fairfax Avenue con el fin de construir como máximo una vivienda unifamiliar independiente y una vivienda bifamiliar independiente, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 8)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue aprobada.**
14. [ORD. 2025-230](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 2106 Redd Street con el fin de construir un máximo de cuatro viviendas bifamiliares independientes, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 7)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue aprobada.**
15. [ORD. 2025-231](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 3219 Tuxedo Boulevard con el fin de construir un máximo de cinco viviendas unifamiliares independientes, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 7)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Prorrogada para el lunes 12 de enero de 2026.**
16. [ORD. 2025-232](#) Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la ciudad de Richmond, acepte fondos por un monto de \$10 000.00 del Departamento de Energía de Virginia, para enmendar el Presupuesto de Fondos Especiales del año fiscal 2025-2026 mediante la creación de un nuevo fondo especial para la Oficina de Sostenibilidad denominado "Fondo Especial para la Subvención de Planificación de Resiliencia Energética de Virginia del Estudio de Resiliencia Energética de Virginia (VERS)", y para asignar el aumento al Presupuesto de Fondos Especiales del año fiscal 2025-2026 mediante el aumento de los ingresos estimados y la cantidad asignada al Fondo Especial para la Subvención de Planificación de Resiliencia Energética de Virginia del Estudio de Resiliencia Energética de Virginia (VERS) de la Oficina de Sostenibilidad en \$10 000.00 con el fin de financiar la implementación de la planificación de la resiliencia energética en el sector oriental de la ciudad.
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue aprobada.**

17. [ORD. 2025-233](#) Para autorizar un proyecto turístico propuesto en el 921 de Myers Street, de acuerdo con el Programa de Financiación del Desarrollo Turístico de la Autoridad de Turismo de Virginia y conforme a la legislación estatal. (Distrito 2)
Impulsada por: Alcalde Avula, vicepresidenta Jordan, Sra. Robertson, Sra. Jones y Sra. Lynch
Esta ordenanza fue aprobada.
18. [ORD. 2025-234](#) Para autorizar un proyecto turístico propuesto en el 1600 de Roseneath Road, de acuerdo con el Programa de Financiación del Desarrollo Turístico de la Autoridad de Turismo de Virginia y conforme a la legislación estatal. (Distrito 2)
Impulsada por: Alcalde Avula, vicepresidenta Jordan, Sra. Robertson, Sra. Jones y Sra. Lynch
Esta ordenanza fue aprobada.
19. [ORD. 2025-235](#) Para autorizar el uso especial de las propiedades conocidas como 3609 Cottrell Road, 3616 Cottrell Road, 4611 Walmsley Boulevard y 4705 Walmsley Boulevard con el fin de construir como máximo dos viviendas multifamiliares, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 8)
Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)
Esta ordenanza fue aprobada.
20. [ORD. 2025-236](#) Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la ciudad de Richmond, firme un acuerdo de subvención entre la Ciudad de Richmond, Bellevue Gardens VA LLC y la Autoridad de Desarrollo Económico de la Ciudad de Richmond con el fin de facilitar la construcción de un conjunto de viviendas asequibles situado en el 3940 de Rosedale Avenue. (Distrito 3)
Impulsada por: Alcalde Avula
Esta ordenanza fue aprobada.
21. [ORD. 2025-237](#) Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la Ciudad de Richmond, firme el Tercer Acuerdo de Cooperación de la Zona Empresarial entre la ciudad de Richmond, Virginia, y la Autoridad de Desarrollo Económico de la ciudad de Richmond, con el fin de administrar el Programa de la Zona Empresarial para que establezca y revitalice las áreas de la zona empresarial al estimular la inversión privada mediante incentivos económicos.
Impulsada por: Alcalde Avula
Esta ordenanza fue aprobada.

22. [ORD.](#)
[2025-238](#)
- Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la Ciudad de Richmond, firme una Escritura de Derechos de Servidumbre Temporal de Servicios Públicos entre la Ciudad de Richmond y el Condado de Henrico con el fin de otorgar derechos de paso no exclusivos sobre, debajo, a través, encima y a lo largo de ciertas partes de la propiedad conocida como el Jardín Botánico Lewis Ginter, ubicado en el 1800 de Lakeside Avenue.
- Impulsada por:** Alcalde Avula
- Esta ordenanza fue aprobada.**
23. [ORD.](#)
[2025-239](#)
- Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la Ciudad de Richmond, firme un contrato de arrendamiento entre la Ciudad de Richmond, como arrendador, y Richmond Community ToolBank, como arrendatario, con el fin de almacenar herramientas, materiales y equipos en el complejo deportivo Broad Rock, situado en el 4385 de Old Warwick Road. (Distrito 9)
- Impulsada por:** Alcalde Avula
- Esta ordenanza fue aprobada.**
24. [ORD.](#)
[2025-241](#)
- Para autorizar el uso especial de las propiedades conocidas como 3021 East Franklin Street, 3023 East Franklin Street y 3025 East Franklin Street con el fin de que se construya un máximo de dos viviendas unifamiliares adosadas y una vivienda multifamiliar, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 7)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue aprobada.**
25. [RES.](#)
[2025-R043](#)
- Para requerir que el Oficial Administrativo en Jefe ordene al Departamento de Finanzas y al Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario, en coordinación con otros departamentos municipales pertinentes, que realicen un inventario de los programas e iniciativas municipales existentes que mitigan el desplazamiento, evalúen su eficacia y comuniquen sus conclusiones y recomendaciones al Concejo en un plazo máximo de 120 días.
- Impulsada por:** Sra. Robertson, Sra. Lynch, Sra. Jones y vicepresidenta Jordan
- Prorrogada para el lunes 8 de diciembre de 2025; remitida de vuelta a la sesión del Comité Permanente de Finanzas y Desarrollo Económico del miércoles 19 de noviembre de 2025.**
26. [RES.](#)
[2025-R044](#)
- Para revocar en parte la decisión de la Comisión de Revisión Arquitectónica que denegó parcialmente una solicitud de certificado de idoneidad retroactivo para la propiedad situada en el 510 de West 20th Street en la ciudad de Richmond, respecto a la sustitución de los tejados principal y del porche delantero, mediante la aprobación total de dicha solicitud. (Distrito 5)
- Impulsada por:** Sra. Lynch
- Esta resolución fue aprobada.**

27. [RES.](#)
[2025-R045](#)
- Para declarar la necesidad pública de enmendar el capítulo 30 del Código Municipal e iniciar una enmienda a la ordenanza de zonificación de la ciudad con el fin de realizar los cambios legales que sean necesarios para establecer una sanción civil por el derribo, demolición o traslado de un edificio o estructura ubicado en un distrito antiguo e histórico de la ciudad que infrinja la ordenanza de zonificación de la ciudad, según lo autorizado por la sección 15.2-2306(F) del Código de Virginia.
- Impulsada por:** Vicepresidenta Jordan, alcalde Avula, presidenta Newbille, Sra. Lynch y Sra. Abubaker
- Prorrogada para el lunes 8 de diciembre de 2025.**
28. [RES.](#)
[2025-R047](#)
- Para aprobar la emisión por parte de la Autoridad de Reconstrucción y Vivienda de Richmond de bonos de recaudación para viviendas multifamiliares por un monto máximo de \$40'000 000 para la adquisición, construcción y equipamiento del proyecto de aproximadamente 288 viviendas multifamiliares de alquiler que se denominará Rady Flats, ubicado en el 2811 de Rady Street en la ciudad de Richmond. (Distrito 6)
- Impulsada por:** Sra. Robertson
- Esta resolución fue aprobada.**
29. [RES.](#)
[2025-R048](#)
- Para aprobar la emisión por parte de la Autoridad de Reconstrucción y Vivienda de Richmond de bonos de recaudación para viviendas multifamiliares por un monto máximo de \$45'000 000 para la adquisición, construcción y equipamiento del proyecto de aproximadamente 234 viviendas multifamiliares de alquiler que se denominará Joyfield at German School Road, ubicado en el 250 de East German School Road en la ciudad de Richmond. (Distrito 9)
- Impulsada por:** Sra. Jones
- Esta resolución fue aprobada.**
30. [RES.](#)
[2025-R049](#)
- Para aprobar la emisión por parte de la Autoridad de Reconstrucción y Vivienda de Richmond de bonos de ingresos para viviendas multifamiliares por un monto máximo de \$9'000 000 para la adquisición, construcción y equipamiento del proyecto de aproximadamente 77 viviendas multifamiliares de alquiler, ubicado en el 101 de West Commerce Road, en la ciudad de Richmond. (Distrito 6)
- Impulsada por:** Sra. Robertson
- Esta resolución fue aprobada.**
31. [ORD.](#)
[2025-161](#)
- Para enmendar el cap. 5 del Código Municipal, añadiendo un nuevo art. VI, compuesto por las secciones 5-160 a 5-167, con el fin de establecer un programa de inspección de viviendas de alquiler. (Enmendada)
- Impulsada por:** Alcalde Avula, Sra. Lynch, Sr. Breton, Sra. Jones, Sra. Robertson, Sra. Gibson, vicepresidenta Jordan, presidenta Newbille y Sra. Abubaker
- Esta ordenanza fue aprobada.**

32. [ORD.](#)
[2025-180](#)
- Para declarar el lote como excedente y ordenar la transferencia a Jonathan McQuinn y Delores McQuinn para uso privado por un valor de \$6 500.00, de la propiedad municipal conocida como 8790 Strath Road con una superficie de ± 0.899 acres (± 3638 m²) y ubicada en el condado de Henrico.
- Impulsada por:** Alcalde Avula
- Prorrogada para el lunes 8 de diciembre de 2025.**
33. [ORD.](#)
[2025-190](#)
- Para disponer el otorgamiento por parte de la Ciudad de Richmond a la persona, firma o corporación que se determine en la forma prescrita por la ley, de un derecho de servidumbre sobre, por encima, por debajo y a través de cierta propiedad conocida como 510 East 4th Street, para la construcción, mantenimiento y operación de mejoras y equipos asociados con la generación, distribución y transmisión de electricidad, de conformidad con cierto Acuerdo de Derecho de Paso. (Distrito 6)
- Impulsada por:** Alcalde Avula
- Prorrogada para el lunes 8 de diciembre de 2025.**
34. [ORD.](#)
[2025-210](#)
- Para enmendar la sección 2-1351 del Código Municipal, referente a las definiciones relacionadas con los datos abiertos y un programa de transparencia, y para enmendar el capítulo 2, artículo VII, división 4 del Código Municipal, añadiendo en él una nueva sección 2-1361, referente a una biblioteca de solicitudes del Acta de Libertad de Información (FOIA), con el fin de establecer una biblioteca en línea del Acta de Libertad de Información. (Enmendada)
- Impulsada por:** Sra. Gibson, Sra. Abubaker y Sra. Lynch
- Prorrogada para el lunes 8 de diciembre de 2025.**
35. [ORD.](#)
[2025-240](#)
- Para enmendar la sección 2-1351 del Código Municipal, referente a las definiciones relacionadas con los datos abiertos y un programa de transparencia, y para enmendar el capítulo 2, artículo VII, división 4 del Código Municipal, añadiendo en él una nueva sección 2-1361, referente a una biblioteca de solicitudes bajo el Acta de Libertad de Información (FOIA), con el fin de establecer una biblioteca en línea para dicha acta.
- Impulsada por:** Alcalde Avula
- Enmendada y prorrogada para el lunes 8 de diciembre de 2025.**
36. [RES.](#)
[2025-R046](#)
- Para declarar la propiedad excedente y autorizar y requerir al Oficial Administrativo en Jefe que solicite ofertas, licitaciones o propuestas mediante licitación pública para la propiedad municipal situada en el 8790 de Strath Road, con el fin de facilitar la solicitud de ofertas mediante licitación pública o solicitud de propuestas, de acuerdo con las secciones 8-61 u 8-62 del Código Municipal.
- Impulsada por:** Alcalde Avula
- Prorrogada para el lunes 8 de diciembre de 2025.**

El Concejo Municipal tendrá una audiencia pública sobre las siguientes ordenanzas y resoluciones el lunes 8 de diciembre de 2025, a las 6:00 p.m.:

37. [ORD. 2025-242](#) Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la ciudad de Richmond, ejecute una Primera Enmienda al Acuerdo Operativo de la Fundación Maymont entre la Ciudad de Richmond y la Fundación Maymont con el propósito de permitir que la Fundación Maymont continúe administrando, manteniendo, operando y mejorando Maymont Park en la ciudad de Richmond.

Impulsada por: Alcalde Avula

Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión del Comité Permanente de Uso de Tierras, Vivienda y Transporte del martes 18 de noviembre de 2025 a las 3:00 p.m.

38. [ORD. 2025-243](#) Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe, para que, en nombre y representación de la ciudad de Richmond, ejecute un Acuerdo de Licencia No Exclusiva entre la Ciudad de Richmond y FlixBus, Inc. con el fin de otorgar permiso a FlixBus, Inc. para usar una parte de Main Street en 1500 East Main Street como parada de autobús, embarque de pasajeros y área de espera. (Distrito 7)

Impulsada por: Alcalde Avula

Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión del Comité Permanente de Uso de Tierras, Vivienda y Transporte del martes 18 de noviembre de 2025 a las 3:00 p.m.

39. [ORD. 2025-244](#) Para declarar la necesidad pública y autorizar la adquisición por donación de las parcelas de bienes inmuebles conocidas como 313 South Harrison Street y 1112 Idlewood Avenue de la Autoridad de Vivienda y Reurbanización de Richmond con el propósito de crear un parque público permanente. (Distrito 5)

Impulsada por: Alcalde Avula

Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 18 de noviembre a las 6:00 p.m.

40. [ORD. 2025-245](#) Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe, para que, en nombre y representación de la ciudad de Richmond, acepte fondos por un monto total de \$728 695.00 del Departamento de Transporte de Virginia y para enmendar la Ord. No. 2025-058, aprobada el 12 de mayo de 2025, que aceptó un programa de Proyectos de Mejora de Capital propuestos para el Año Fiscal 2025-2026 y los cuatro años fiscales posteriores, adoptó un Presupuesto de Capital para el Año Fiscal 2025-2026, y determinó un medio para financiar el mismo, para asignar el aumento al Presupuesto de Capital del Año Fiscal 2025-2026 mediante el aumento de los ingresos estimados y la cantidad asignada al proyecto de Carriles para Bicicletas/Boulevard (Conversiones de Calles) del Departamento de Obras Públicas en la categoría Transporte - Federal/Estatal/Regional por \$728 695.00 con el fin de financiar el proyecto de Carriles para Bicicletas/Boulevard (Conversiones de Calles).

Impulsada por: Alcalde Avula

Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 18 de noviembre a las 6:00 p.m.

41. [ORD. 2025-246](#) Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe, para que, en nombre y representación de la ciudad de Richmond, acepte fondos por un monto de \$3 817.00 de la Asociación Nacional de Recreación y Parques y para asignar el aumento al Presupuesto del Fondo Especial del Año Fiscal 2025-2026 aumentando los ingresos estimados y la cantidad asignada al Departamento de Parques, Subvención para instalaciones recreativas e comunitarias - Fondo especial de la iniciativa de oportunidades de tutoría para jóvenes por \$ 3 817.00 con el fin de brindar servicios a los jóvenes afectados y en riesgo de abuso de sustancias.

Impulsada por: Alcalde Avula

Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión del Comité Permanente de Finanzas y Desarrollo Económico del miércoles 19 de noviembre de 2025 a las 2:00 p.m.

42. [ORD. 2025-247](#) Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe, para que, en nombre y representación de la ciudad de Richmond, acepte fondos por un monto de \$15'000 000.00 del Estado de Virginia y para enmendar el Presupuesto del Fondo Especial del Año Fiscal 2025-2026 mediante la creación de un nuevo fondo especial para el Departamento de Desarrollo Económico llamado "Fondo Especial CoStar" y la asignación del aumento al Fondo Especial CoStar del Departamento de Desarrollo Económico en \$15'000 000.00, con el fin de financiar el desarrollo de infraestructura en las instalaciones existentes y planificadas de CoStar Realty Information, Inc. ubicadas en 501 South 5th Street y 600 Tredegar Street en la ciudad de Richmond.

Impulsada por: Alcalde Avula

Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión del Comité Permanente de Finanzas y Desarrollo Económico del miércoles 19 de noviembre de 2025 a las 2:00 p.m.

43. [ORD. 2025-248](#) Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe a que acepte fondos por un monto de \$25 000.00 de AARP y para enmendar el Presupuesto del Fondo Especial para el Año Fiscal 2025-2026 mediante la creación de un nuevo fondo especial para el Departamento de Obras Públicas llamado "Fondo Especial de Desafío Comunitario de AARP", y asignar el aumento al Presupuesto del Fondo Especial para el Año Fiscal 2025-2026 aumentando los ingresos estimados y la cantidad asignada al "AARP Community Challenge Special del Departamento de Obras Públicas" Financiar" por \$25 000.00, con el fin de financiar la planificación, diseño, construcción e implementación de una plataforma de abordaje de autobuses.

Impulsada por: Alcalde Avula

Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión del Comité Permanente de Finanzas y Desarrollo Económico del miércoles 19 de noviembre de 2025 a las 2:00 p.m.

44. [ORD. 2025-249](#) Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe, para que, en nombre y representación de la ciudad de Richmond, celebre el Vigésimo Octavo Acuerdo de Cooperación del Programa de Esfuerzo de Revitalización del Área Comercial entre la Ciudad de Richmond, Virginia, y la Autoridad de Desarrollo Económico de la Ciudad de Richmond con el fin de proporcionar la operación del Programa de Esfuerzo de Revitalización del Área Comercial ("CARE").

Impulsada por: Alcalde Avula

Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión del Comité Permanente de Finanzas y Desarrollo Económico del miércoles 19 de noviembre de 2025 a las 2:00 p.m.

45. [ORD. 2025-250](#) Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe, para que, en nombre y representación de la ciudad de Richmond, acepte fondos por un monto de \$18 319.00 del Departamento de Programas de Bomberos de Virginia y para asignar el aumento al Presupuesto del Fondo Especial del Año Fiscal 2025-2026 aumentando los ingresos estimados y la cantidad asignada al Fondo Especial de Programas Estatales de Bomberos del Departamento de Bomberos y Servicios de Emergencia en \$18 319.00 con el fin de proporcionar fondos para capacitación, centros de capacitación, equipos y ropa protectora para bomberos.

Impulsada por: Alcalde Avula

Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión del Comité Permanente de Finanzas y Desarrollo Económico del miércoles 19 de noviembre de 2025 a las 2:00 p.m.

46. [ORD. 2025-251](#) Para enmendar la Ord. No. 2025-057, aprobada el 12 de mayo de 2025, que adoptó el Presupuesto del Fondo General del Año Fiscal 2025-2026 y le hizo asignaciones, transfiriendo \$284 175.00 del Jefe de Gabinete del Consejo y asignando dichos fondos transferidos a las Oficinas Administrativas Principales con el fin de apoyar el proceso de presupuesto participativo.

Impulsada por: Alcalde Avula

Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión del Comité Permanente de Finanzas y Desarrollo Económico del miércoles 19 de noviembre de 2025 a las 2:00 p.m.

47. [ORD. 2025-252](#) Para enmendar y reordenar la Ord. No. 75-309-302, adoptada el 15 de diciembre de 1975, modificada más recientemente por la Ord. No. 2025-154, adoptada el 28 de julio de 2025, relacionada con el "Plan de Unidad Comunitaria de Stony Point", con el fin de enmendar los estándares de desarrollo en lo que respecta a la Sección F del Mapa de la Parte Sur del Plan, que permitió una cocina de economato como uso permitido en la propiedad conocida como 9221 Forest Hill Avenue, para enmendar los estándares de desarrollo en lo que respecta a la Sección D del Mapa de la Parte Norte del Plan, para permitir hasta 28 viviendas unifamiliares adjuntas como uso permitido en la propiedad conocida como 9040 Stony Point Parkway. (Distrito 4)

Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)

Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 18 de noviembre a las 6:00 p.m.

48. [ORD. 2025-253](#) Para enmendar y reordenar la Ord. No. 2018-012, adoptada el 12 de febrero de 2018, modificada previamente por la Ord. No. 2019-206, adoptada el 9 de septiembre de 2019, que autorizó el uso especial de la propiedad conocida como 10 West Leigh Street con el fin de permitir una vivienda multifamiliar con hasta 14 unidades de vivienda, modificó los requisitos de estacionamiento para 10 West Leigh Street, y exceptuó las propiedades conocidas como 12 West Leigh Street y 14 1/2 West Leigh Street de ciertos requisitos de área de lote y ancho y espacio abierto, bajo ciertos términos y condiciones, para eliminar los requisitos de estacionamiento. (Distrito 2)

Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)

Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 18 de noviembre a las 6:00 p.m.

49. [ORD. 2025-254](#) Para enmendar la Ord. N.º 2023-266, adoptada el 10 de octubre de 2023, que autorizó el uso especial de las propiedades ubicadas en 2500 North Lombardy Street, 2510 North Lombardy Street, 2516 North Lombardy Street, 2530 North Lombardy Street, 2532 North Lombardy Street, 2534 North Lombardy Street y 2536 North Lombardy Street con el fin de exceder la altura del plano inclinado para un edificio de uso mixto, bajo ciertos términos y condiciones, a fin de extender la fecha en la que deberá presentarse la solicitud para el permiso de construcción. (Distrito 3)

Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)

Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 2 de diciembre a las 6:00 p.m.

50. [ORD. 2025-255](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad ubicada en 1915 5th Avenue, con el fin de permitir hasta (2) dos viviendas bifamiliares independientes, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 6)

Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)

Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 2 de diciembre a las 6:00 p.m.

51. [ORD. 2025-256](#) Para autorizar el uso especial de las propiedades ubicadas en 1300 North 32nd Street, 1300 1/3 North 32nd Street y 1300 2/3 North 32nd Street con el fin de permitir hasta una (1) vivienda bifamiliar independiente y cinco (5) viviendas unifamiliares adosadas, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 7)

Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)

52. [ORD. 2025-257](#) **Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 2 de diciembre a las 6:00 p.m.**

Para autorizar el uso especial de la propiedad ubicada en 813 Catherine Street con el fin de permitir una vivienda bifamiliar independiente, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 2)

Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)

53. [ORD. 2025-258](#) **Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 2 de diciembre a las 6:00 p.m.**

Para autorizar el uso especial de las propiedades ubicadas en 6320 Daytona Drive, 6330 Daytona Drive y 6340 Daytona Drive con el fin de permitir hasta ocho (8) viviendas unifamiliares independientes, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 9)

Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)

Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 2 de diciembre a las 6:00 p.m.

54. [ORD.
2025-259](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad ubicada en 2315 Floyd Avenue con el fin de permitir una vivienda bifamiliar adosada con una unidad de vivienda accesoria, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 2)

Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)

55. [ORD.
2025-260](#) **Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 2 de diciembre a las 6:00 p.m.**

Para autorizar el uso especial de la propiedad ubicada en 9 South Meadow Street con el fin de permitir un edificio de uso mixto con comedor al aire libre, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 5)

Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)

56. [ORD.
2025-261](#) **Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 2 de diciembre a las 6:00 p.m.**

Para autorizar el uso especial de la propiedad ubicada en 2702 Selden Street con el fin de permitir una vivienda unifamiliar independiente, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 7)

Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)

57. [RES.
2025-R050](#) **Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 2 de diciembre a las 6:00 p.m.**

Para solicitar que el Alcalde proponga un presupuesto anual para el Año Fiscal 2026-2027 que recomiende un impuesto sobre bienes raíces de \$1.16 por cada \$100 del valor tasado como un medio de alivio fiscal para los residentes que pagan impuestos sobre bienes raíces y como una afirmación del compromiso de la Ciudad de vivir dentro de sus medios fiscales.

Impulsada por: Sra. Lynch

Esta resolución fue presentada y remitida a la reunión del Comité Permanente de Finanzas y Desarrollo Económico el miércoles, 19 de noviembre de 2025, a las 2:00 p.m.