



City of Richmond

900 East Broad Street
Richmond, VA 23219
www.rva.gov/office-city-clerk

Agenda

City Council

Monday, November 10, 2025

6:00 PM

Council Chamber, 2nd Floor - City Hall

To access the meeting via Microsoft Teams, please use the following link:

<https://go.rva.gov/Formal-11102025> or dial *67-804-316-9457 and

enter ID: 761 106 557#.

Interested persons that wish to provide comments by teleconference/videoconference via Microsoft Teams, must register prior to 10:00 a.m., on the day of the meeting, by calling the Office of the City Clerk at (804) 646-7955 and selecting option 3.

Spanish interpretation service (SIS) is now offered in-person and virtually during Richmond City Council Formal meetings. Please visit the SIS station in the Council Chamber for assistance or select the language interpretation option when joining the Microsoft Teams meeting.

Order of Business

Invocation

To be offered by Reverend Emily Bagwell of Centenary Downtown United Methodist Church

Pledge of Allegiance

Chamber Emergency Evacuation Plan Announcement and Public Speaker Guidelines

Roll Call

Action on Appointments and Reappointments

[CD.2025.354](#) Board Appointments and Reappointments - November 10, 2025

Awards and Presentations (Applause permitted during this portion of the meeting only)

Public Comment

[CD.2025.351](#) November 10, 2025 Public Comment Period Speakers List

Agenda Review and Amendments

Action Items (Consent Agenda)

Action Items (Regular Agenda and Motions)

Approval of Minutes of Previous Meetings

[CD.2025.343](#) October 14, 2025 Informal Meeting Minutes

[CD.2025.353](#) October 14, 2025 Formal Meeting Minutes

[CD.2025.356](#) November 3, 2025 Special Meeting Minutes

Introduction of Ordinances and Resolutions

Reports or Announcements by Members of the Council

Adjournment

City Council is Richmond City's local legislative body and is composed of one council representative elected from each of the city's nine voter districts. Council members are elected to serve a four year term of office. Council elects one of its own to serve as the president and presiding officer for a two year term.

Time and Place of Meetings

The public is invited and encouraged to attend and participate in the City Council meetings. The City Council meets in the City Hall second floor Council Chamber, in informal work session at 4:00 p.m., and in formal session at 6:00 p.m., on the second and fourth Monday during the months of January, February, March, April, May, June and September and only on the second Monday during the months of October, November and December. In the month of July, one such meeting is held on the fourth Monday of the month and in the month of August, no such meetings are held. All meetings of the Council are open to the public.

Public Comment Period

The Public Comment Period is an opportunity for persons to address Council concerning the services, policies and affairs of the city and to discuss issues not on the agenda for the business meeting.

Guidelines for Public Participation*

The maximum time allotted to persons speaking to any matter under consideration by the Council shall not exceed thirty (30) minutes for proponents and thirty (30) minutes for opponents.

Speakers should state their full legal name, any organization(s) they represent and any economic or professional relationship(s) that would benefit by the adoption of the paper(s) they are addressing.

Speakers are not permitted to address or question the Council Chief of Staff, the City Attorney, the City Clerk, or any staff member directly. Questions should be directed to the President who may, at his/her discretion, solicit a response.

Applause is permitted during the "Awards and Presentations" period only.

Persons speaking regarding agenda items are generally limited to three (3) minutes; however, no individual from the public may speak for more than ten (10) minutes total during the business meeting.

Individuals may express their views in writing in lieu of an oral presentation.

Reasonable accommodations will be made for persons with a disability. Individuals are encouraged to contact the City Clerk's Office at 804-646-7955 for a "Request for Reasonable Accommodation" form, which must be completed to receive assistance.

* The full text of the Council's Rules of Procedure is available on the City Clerk's website at www.rva.gov/office-city-clerk or in the Office of the City Clerk located in City Hall at 900 East Broad Street, Suite 200.

THE CONSENT AGENDA

Items listed on the Consent Agenda are considered routine and non-controversial. The Consent Agenda provides a method for the expeditious handling of items that do not require discussion and will be approved unanimously by a single roll-call vote of the Council.

The public may speak to any item on the Consent Agenda when the public hearing is announced by the President.

1. [ORD. 2025-014](#) To authorize the special use of the property known as 3618 Hawthorne Avenue for the purpose of a four-unit multifamily dwelling and six single-family attached dwellings, upon certain terms and conditions. (3rd District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

To be continued to Monday, December 8, 2025

Legislative History

1/13/25	City Council	introduced and referred to the Planning Commission
2/4/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
2/10/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
3/4/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
3/10/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
3/18/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
3/24/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
4/15/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
4/28/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
5/20/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
6/2/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
6/17/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
6/23/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
7/15/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
7/28/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission

8/19/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
9/8/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
10/7/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
10/14/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
11/3/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council

2. [ORD. 2025-113](#) To authorize the special use of the property known as 3200 2nd Avenue for the purpose of up to [one] two single-family detached [dwelling] dwellings, [two] one two-family detached [dwellings] dwelling, and four single-family attached dwellings, upon certain terms and conditions. (As Amended) (6th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

Legislative History

5/12/25	City Council	introduced and referred to the Planning Commission
6/3/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
6/9/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
6/17/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
6/23/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
7/1/25	Planning Commission	recommended for continuance to the Planning Commission
7/15/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
7/28/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
9/2/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
9/8/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
9/16/25	Planning Commission	recommended for approval with amendments to the City Council
9/22/25	City Council	amended and continued to the City Council
10/14/25	City Council	continued to the City Council

3. [ORD. 2025-150](#) To authorize the special use of the property known as 3923 Grove Avenue for the purpose of a single-family detached dwelling and 16 single-family attached dwellings, upon certain terms and conditions. (1st District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

Awaiting Amendment

To be continued to Monday, December 8, 2025

Legislative History

6/23/25	City Council	introduced and referred to the Planning Commission
7/15/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
7/28/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
8/19/25	Planning Commission	recommended for approval with amendments to the City Council
9/8/25	City Council	continued to the City Council
9/22/25	City Council	continued to the City Council
10/14/25	City Council	continued to the City Council

4. [ORD. 2025-174](#) To authorize the conditional use of the property known as 16 East Marshall Street for the purpose of a nightclub, upon certain terms and conditions. (As Amended) (2nd District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

Legislative History

7/28/25	City Council	introduced and referred to the Planning Commission
8/19/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council
9/8/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
10/7/25	Planning Commission	recommended for approval with amendments to the City Council
10/14/25	City Council	amended and continued to the City Council

5. [ORD. 2025-209](#) To amend City Code § 2-772, concerning the filing of statements of economic interests, for the purpose of requiring more detailed disclosure forms of boards and commissions with the power to issue bonds or expend funds in excess of \$10,000 in any fiscal year.

Patrons: Ms. Gibson, Ms. Abubaker and Ms. Lynch

To be amended and continued to Monday, December 8, 2025

Legislative History

9/8/25	City Council	introduced and referred to the Governmental Operations Standing Committee
--------	--------------	---

9/24/25	Governmental Operations Standing Committee	recommended for continuance to the City Council
10/14/25	City Council	continued and referred back to the Governmental Operations Standing Committee
10/22/25	Governmental Operations Standing Committee	recommended for continuance to the City Council

6. [ORD.
2025-211](#) To amend City Code § 2-1352, concerning general requirements of the open data portal, to prohibit charging fees for requesting information required to be posted in the open data portal pursuant to section 2-1360 and to amend ch. 2, art. VII, div. 4 of the City Code by adding therein a new section 2-1360, concerning required datasets, for the purpose of requiring publication of certain datasets in the open data portal. (As Amended)

Patrons: Ms. Gibson, Ms. Abubaker and Ms. Lynch

To be amended and continued to Monday, December 8, 2025

Legislative History

9/8/25	City Council	introduced and referred to the Governmental Operations Standing Committee
9/24/25	Governmental Operations Standing Committee	recommended for continuance to the City Council
10/14/25	City Council	amended and continued to the City Council
10/22/25	Governmental Operations Standing Committee	recommended for approval to the City Council

7. [ORD.
2025-214](#) To authorize the conditional use of the property known as 1407 East Cary Street for the purpose of a nightclub, upon certain terms and conditions. (As Amended) (7th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

Legislative History

9/8/25	City Council	introduced and referred to the Planning Commission
10/7/25	Planning Commission	recommended for approval with amendments to the City Council
10/14/25	City Council	amended and continued to the City Council

8. [ORD.
2025-215](#) To authorize the special use of the property known as 1705 Commonwealth Avenue for the purpose of a space for outdoor events, upon certain terms and conditions. (1st District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

To be continued to Monday, December 8, 2025

Legislative History

9/8/25	City Council	introduced and referred to the Planning Commission
10/7/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council

10/14/25	City Council	continued and referred back to the Planning Commission
10/21/25	Planning Commission	continued to the Planning Commission
11/3/25	Planning Commission	recommended for continuance to the City Council

9. [ORD. 2025-222](#) To amend City Code § 27-302, concerning towing and storage fees, for the purpose of modifying the limits on fees charged for the towing, storage, and safekeeping of certain vehicles removed from private property.

Patrons: Mayor Avula

Legislative History

9/22/25	City Council	introduced and referred to the Public Safety Standing Committee
9/23/25	Public Safety Standing Committee	recommended for continuance to the City Council
10/14/25	City Council	continued and referred back to the Public Safety Standing Committee
10/28/25	Public Safety Standing Committee	recommended for approval to the City Council

10. [ORD. 2025-225](#) To amend Ord. No. 2025-057, adopted May 12, 2025, which adopted the Fiscal Year 2025-2026 Special Fund Budget and made appropriations thereto, by transferring \$2,000,000.00 from the “Delinquent Tax Sales” special fund and appropriating such transferred funds to the “Affordable Housing Trust Fund” special fund for the purposes set forth in City Code § 16-53.

Patrons: Mayor Avula, Ms. Robertson, Ms. Lynch and Ms. Jones

Legislative History

9/22/25	City Council	introduced and referred to the Finance and Economic Development Standing Committee
10/15/25	Finance and Economic Development Standing Committee	recommended for approval to the City Council

11. [ORD. 2025-227](#) To authorize the special use of the property known as 3100 North Arthur Ashe Boulevard for the purpose of electric vehicle charging stations, upon certain terms and conditions. (2nd District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

Legislative History

9/22/25	City Council	introduced and referred to the Planning Commission
10/21/25	Planning Commission	continued to the Planning Commission
11/3/25	Planning Commission	recommended for approval to the City Council

12. [ORD. 2025-228](#) To authorize the special use of the properties known as 1103 Carlisle Avenue and 1105 Carlisle Avenue for the purpose of up to four single-family detached dwellings, upon certain terms and conditions. (7th District)
- Patrons:** Mayor Avula (By Request)
- To be amended and continued to Monday, December 8, 2025*
- Legislative History**
- | | | |
|----------|---------------------|--|
| 9/22/25 | City Council | introduced and referred to the Planning Commission |
| 10/21/25 | Planning Commission | continued to the Planning Commission |
| 11/3/25 | Planning Commission | recommended for approval with amendments to the City Council |
13. [ORD. 2025-229](#) To authorize the special use of the property known as 2111 Fairfax Avenue for the purpose of up to one single-family detached dwelling and one two-family detached dwelling, upon certain terms and conditions. (8th District)
- Patrons:** Mayor Avula (By Request)
- Legislative History**
- | | | |
|----------|---------------------|--|
| 9/22/25 | City Council | introduced and referred to the Planning Commission |
| 10/21/25 | Planning Commission | continued to the Planning Commission |
| 11/3/25 | Planning Commission | recommended for approval to the City Council |
14. [ORD. 2025-230](#) To authorize the special use of the property known as 2106 Redd Street for the purpose of up to four two-family detached dwellings, upon certain terms and conditions. (7th District)
- Patrons:** Mayor Avula (By Request)
- Legislative History**
- | | | |
|----------|---------------------|--|
| 9/22/25 | City Council | introduced and referred to the Planning Commission |
| 10/21/25 | Planning Commission | continued to the Planning Commission |
| 11/3/25 | Planning Commission | recommended for approval to the City Council |
15. [ORD. 2025-231](#) To authorize the special use of the property known as 3219 Tuxedo Boulevard for the purpose of up to five single-family detached dwellings, upon certain terms and conditions. (7th District)
- Patrons:** Mayor Avula (By Request)
- To be continued to Monday, January 12, 2026*
- Legislative History**
- | | | |
|----------|---------------------|--|
| 9/22/25 | City Council | introduced and referred to the Planning Commission |
| 10/21/25 | Planning Commission | continued to the Planning Commission |

11/3/25 Planning Commission recommended for continuance to the City Council

16. [ORD. 2025-232](#) To authorize the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City of Richmond, to accept funds in the amount of \$10,000.00 from the Virginia Department of Energy, to amend the Fiscal Year 2025-2026 Special Fund Budget by creating a new special fund for the Office of Sustainability called the “Virginia Energy Resilience Study (VERS), Virginia Energy Resilience Planning Grant Special Fund,” and to appropriate the increase to the Fiscal Year 2025-2026 Special Fund Budget by increasing estimated revenues and the amount appropriated to the Office of Sustainability’s “Virginia Energy Resilience Study (VERS), Virginia Energy Resilience Planning Grant Special Fund” by \$10,000.00 for the purpose of funding the implementation of energy resilience planning in the city’s East End.

Patrons: Mayor Avula

Legislative History

10/6/25	City Council	introduced and referred to the Finance and Economic Development Standing Committee
10/15/25	Finance and Economic Development Standing Committee	recommended for approval to the City Council

17. [ORD. 2025-233](#) To authorize a proposed tourism project at 921 Myers Street pursuant to the Virginia Tourism Authority’s Tourism Development Financing Program in accordance with state law. (2nd District)

Patrons: Mayor Avula, Vice President Jordan, Ms. Robertson, Ms. Jones and Ms. Lynch

Legislative History

10/6/25	City Council	introduced and referred to the Finance and Economic Development Standing Committee
10/15/25	Finance and Economic Development Standing Committee	recommended for approval to the City Council

18. [ORD. 2025-234](#) To authorize a proposed tourism project at 1600 Roseneath Road pursuant to the Virginia Tourism Authority’s Tourism Development Financing Program in accordance with state law. (2nd District)

Patrons: Mayor Avula, Vice President Jordan, Ms. Robertson, Ms. Jones and Ms. Lynch

Legislative History

10/6/25	City Council	introduced and referred to the Finance and Economic Development Standing Committee
10/15/25	Finance and Economic Development Standing Committee	recommended for approval to the City Council

19. [ORD. 2025-235](#) To authorize the special use of the properties known as 3609 Cottrell Road, 3616 Cottrell Road, 4611 Walmsley Boulevard, and 4705 Walmsley Boulevard for the purpose of up to two multifamily dwellings, upon certain terms and conditions. (8th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

Legislative History

10/6/25	City Council	introduced and referred to the Planning Commission
11/3/25	Planning Commission	recommended for approval to the City Council

20. [ORD. 2025-236](#) To authorize the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City of Richmond, to execute a Grant Agreement between the City of Richmond, Bellevue Gardens VA LLC, and the Economic Development Authority of the City of Richmond for the purpose of facilitating the construction of an affordable housing development located at 3940 Rosedale Avenue. (3rd District)

Patrons: Mayor Avula

Legislative History

10/14/25	City Council	introduced and referred to the Finance and Economic Development Standing Committee
10/15/25	Finance and Economic Development Standing Committee	recommended for approval to the City Council

21. [ORD. 2025-237](#) To authorize the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City of Richmond, to execute The Third Enterprise Zone Cooperation Agreement between the City of Richmond, Virginia and the Economic Development Authority of the City of Richmond for the purpose of administering the Enterprise Zone Program to stabilize and revitalize enterprise zone areas by stimulating private investment through financial incentives.

Patrons: Mayor Avula

Legislative History

10/14/25	City Council	introduced and referred to the Finance and Economic Development Standing Committee
10/15/25	Finance and Economic Development Standing Committee	recommended for approval to the City Council

22. [ORD. 2025-238](#) To authorize the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City of Richmond, to execute a Deed of Temporary Utility Easement between the City of Richmond and the County of Henrico for the purpose of granting non-exclusive easements over, under, through, upon, and across certain portions of the property known as Lewis Ginter Botanical Gardens located at 1800 Lakeside Avenue.

Patrons: Mayor Avula

Legislative History

10/14/25	City Council	introduced and referred to the Land Use, Housing and Transportation Standing Committee
10/21/25	Land Use, Housing and Transportation Standing Committee	recommended for approval to the City Council

23. [ORD. 2025-239](#) To authorize the Chief Administrative Officer, for and behalf of the City of Richmond, to execute a Lease Agreement between the City of Richmond, as landlord, and Richmond Community ToolBank, as tenant, for the purpose of storing tools, materials, and equipment at Broad Rock Sports Complex located at 4385 Old Warwick Road. (9th District)

Patrons: Mayor Avula

Legislative History

10/14/25	City Council	introduced and referred to the Land Use, Housing and Transportation Standing Committee
10/21/25	Land Use, Housing and Transportation Standing Committee	recommended for approval to the City Council

24. [ORD. 2025-241](#) To authorize the special use of the properties known as 3021 East Franklin Street, 3023 East Franklin Street, and 3025 East Franklin Street for the purpose of no more than two single-family attached dwellings and one multifamily dwelling, upon certain terms and conditions. (7th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

Legislative History

10/14/25	City Council	introduced and referred to the Planning Commission
11/3/25	Planning Commission	recommended for approval to the City Council

25. [RES. 2025-R043](#) To request that the Chief Administrative Officer cause the Department of Finance and Department of Housing and Community Development, in coordination with other relevant City departments, to conduct an inventory of existing City programs and initiatives that mitigate displacement, to assess their effectiveness, and to report findings and recommendations to the Council within 120 days.

Patrons: Ms. Robertson, Ms. Lynch, Ms. Jones and Vice President Jordan

Continuance Per Patron's Request

To be continued to Monday, December 8, 2025 and referred to the November 19, 2025 Finance and Economic Development Standing Committee for consideration of an amendment

Legislative History

10/14/25	City Council	introduced and referred to the Finance and Economic Development Standing Committee
10/15/25	Finance and Economic Development Standing Committee	recommended for approval to the City Council

26. [RES. 2025-R044](#) To reverse in part the decision of the Commission of Architectural Review partially denying an application for a retroactive certificate of appropriateness for the property located at 510 West 20th Street in the city of Richmond, regarding replacement of main and front porch roofs, by fully approving such application. (5th District)

Patrons: Ms. Lynch

Legislative History

10/14/25	City Council	introduced and referred to the Land Use, Housing and Transportation Standing Committee
10/21/25	Land Use, Housing and Transportation Standing Committee	recommended for approval to the City Council

27. [RES. 2025-R045](#) To declare a public necessity to amend ch. 30 of the City Code and to initiate an amendment to the City's zoning ordinance to make such lawful changes as may be necessary to establish a civil penalty for the razing, demolition, or moving of a building or structure that is located in a City old and historic district in violation of the City's zoning ordinance, as authorized by Va. Code § 15.2-2306(F).

Patrons: Vice President Jordan, Mayor Avula, President Newbille, Ms. Lynch and Ms. Abubaker

To be continued to Monday, December 8, 2025

Legislative History

10/14/25	City Council	introduced and referred to the Land Use, Housing and Transportation Standing Committee
----------	--------------	--

10/21/25 Land Use, Housing and Transportation Standing Committee recommended for continuance to the City Council

28. [RES. 2025-R047](#) To approve the issuance by the Richmond Redevelopment and Housing Authority of its multifamily housing revenue bonds in amount up to \$40,000,000 for the acquisition, construction, and equipping of the approximately 288-unit multifamily residential rental housing project to be known as Rady Flats at 2811 Rady Street in the city of Richmond. (6th District)

Patrons: Ms. Robertson

Legislative History

11/3/25 City Council introduced and referred to the City Council

29. [RES. 2025-R048](#) To approve the issuance by the Richmond Redevelopment and Housing Authority of its multifamily housing revenue bonds in amount up to \$45,000,000 for the acquisition, construction, and equipping of the approximately 234-unit multifamily residential rental housing project to be known as Joyfield at German School Road located at 250 East German School Road in the city of Richmond. (9th District)

Patrons: Ms. Jones

Legislative History

11/3/25 City Council introduced and referred to the City Council

30. [RES. 2025-R049](#) To approve the issuance by the Richmond Redevelopment and Housing Authority of its multifamily housing revenue bonds in amount up to \$9,000,000 for the acquisition, construction, and equipping of the approximately 77-unit multifamily residential rental housing project at 101 West Commerce Road in the city of Richmond. (6th District)

Patrons: Ms. Robertson

Legislative History

11/3/25 City Council introduced and referred to the City Council

THE REGULAR AGENDA

31. [ORD. 2025-161](#) To amend ch. 5 of the City Code by adding therein a new art. VI, consisting of §§ 5-160 - 5-167, for the purpose of establishing a residential rental inspection program. (As Amended)

Patrons: Mayor Avula and Ms. Lynch

Legislative History

6/23/25 City Council introduced and referred to the Land Use, Housing and Transportation Standing Committee

7/22/25 Land Use, Housing and Transportation Standing Committee recommended for continuance to the City Council

7/28/25	City Council	continued and referred back to the Land Use, Housing and Transportation Standing Committee
9/16/25	Land Use, Housing and Transportation Standing Committee	forwarded with recommendation to amend to the City Council
9/22/25	City Council	continued to the City Council
10/14/25	City Council	amended and continued to the City Council

32. [ORD. 2025-180](#) To declare surplus and direct the conveyance of City-owned real estate known as 8790 Strath Road in Henrico County, consisting of 0.899± acres, for \$6,500.00 to Jonathan McQuinn and Delores McQuinn for private use.

Patrons: Mayor Avula

Legislative History

7/28/25	City Council	introduced and referred to the Planning Commission
8/19/25	Planning Commission	recommended for approval to the City Council
9/8/25	City Council	continued to the City Council

33. [ORD. 2025-190](#) To provide for the granting by the City of Richmond to the person, firm or corporation to be ascertained in the manner prescribed by law of an easement upon, over, under, and across certain property known as 510 East 4th Street for the construction, maintenance, and operation of improvements and associated appurtenances for the generation, distribution and transmission of electricity in accordance with a certain Right of Way Agreement. (6th District)

Patrons: Mayor Avula

Request for Bids

To be continued to Monday, December 8, 2025

Legislative History

9/8/25	City Council	introduced and referred to the Land Use, Housing and Transportation Standing Committee
9/16/25	Land Use, Housing and Transportation Standing Committee	recommended for approval to the City Council
10/14/25	City Council	continued to the City Council

34. [ORD. 2025-210](#) To amend City Code § 2-1351, concerning definitions related to open data and a transparency program, and to amend ch. 2, art. VII, div. 4 of the City Code by adding therein a new section 2-1361, concerning a Freedom of Information Act request library, for the purpose of establishing an online Freedom of Information Act library. (As Amended)

Patrons: Ms. Gibson, Ms. Abubaker and Ms. Lynch

To be continued to Monday, December 8, 2025

Legislative History

9/8/25	City Council	introduced and referred to the Governmental Operations Standing Committee
9/24/25	Governmental Operations Standing Committee	recommended for continuance to the City Council
10/14/25	City Council	amended and continued to the City Council
10/22/25	Governmental Operations Standing Committee	recommended for continuance to the City Council

35. [ORD. 2025-240](#) To amend City Code § 2-1351, concerning definitions related to open data and a transparency program, and to amend ch. 2, art. VII, div. 4 of the City Code by adding therein a new section 2-1361, concerning a Freedom of Information Act request library, for the purpose of establishing an online Freedom of Information Act library.

Patrons: Mayor Avula

To be amended and continued to Monday, December 8, 2025

Legislative History

10/14/25	City Council	introduced and referred to the Governmental Operations Standing Committee
10/22/25	Governmental Operations Standing Committee	recommended for continuance to the City Council

36. [RES. 2025-R046](#) To declare surplus, and to authorize and request the Chief Administrative Officer to seek offers, bids, or proposals by solicitation for the City-owned property located at 8790 Strath Road for the purpose of facilitating the solicitation of offers by invitation for bids or request for proposals pursuant to and in accordance with either City Code §§ 8-61 or 8-62.

Patrons: Mayor Avula

To be continued to Monday, December 8, 2025

Legislative History

10/14/25	City Council	introduced and referred to the Land Use, Housing and Transportation Standing Committee
10/21/25	Land Use, Housing and Transportation Standing Committee	recommended for continuance to the City Council



Ciudad de Richmond

900 East Broad Street
Richmond, VA 23219
www.rva.gov/office-city-clerk

Agenda

Concejo Municipal

Lunes 10 de noviembre de 2025

6:00 PM

Cámara del Concejo, 2º piso - Ayuntamiento

Para acceder a esta audiencia por medio de Microsoft Teams, utilicen el siguiente enlace:

<https://go.rva.gov/Formal-11102025> o llamen al *67-804-316-9457

e ingresen el código: 761 106 557#

Los interesados que deseen enviar sus comentarios por teleconferencia/videoconferencia a través de Microsoft Teams, deberán hacerlo antes de las 10:00 a.m. del día de la sesión, llamando a la Oficina del Secretario Municipal al (804) 646-7955 y seleccionando la opción 3.

Ahora se ofrecen servicios de interpretación en español (SIS, por sus iniciales en inglés) en forma presencial y virtual durante las audiencias formales del Concejo de la Ciudad de Richmond. Por favor vayan a la mesa de SIS en la cámara del Concejo para solicitar asistencia en persona o seleccionen la opción "Idiomas" ("Languages") en la aplicación de Microsoft Teams cuando se conecten.

Orden del día

Apertura de la sesión y plegaria

Será ofrecida por la reverenda Emily Bagwell de la iglesia metodista unida Centenary Downtown

Juramento a la bandera

Anuncio del Plan de Evacuación de Emergencia de la Cámara e indicaciones para los oradores del público

Llamada a lista

Medidas sobre nombramientos y renovación de nombramientos

[CD.2025.354](#) Nombramientos y renovaciones en las juntas - 10 de noviembre de 2025

Premios y presentaciones (sólo se permite aplaudir durante esta parte de la sesión)

Comentarios del público

[CD.2025.351](#) Lista de oradores del público - 10 de noviembre de 2025

Revisión de la agenda y enmiendas

Medidas a tomar (agenda por consenso)

Medidas a tomar (agenda ordinaria y mociones)

Aprobación de las actas de las sesiones anteriores

[CD.2025.343](#) Actas de la sesión informal del 14 de octubre de 2025

[CD.2025.353](#) Actas de la sesión formal del 14 de octubre de 2025

Presentación de ordenanzas y resoluciones

Informes o anuncios de los miembros del Concejo

Clausura

El Concejo Municipal es el órgano legislativo local de la ciudad de Richmond y está compuesto por un representante del concejo elegido por cada uno de los nueve distritos electorales de la ciudad. Los miembros del Concejo son elegidos para un mandato de cuatro años. El Concejo elige a uno de sus miembros para que actúe como presidente por un período de dos años.

Hora y lugar de las audiencias

Se invita y anima al público a asistir y participar en las audiencias del Concejo Municipal. El Concejo Municipal se reúne en la Sala del Concejo en el segundo piso del Ayuntamiento, en sesiones informales de trabajo a las 4:00 p.m. y en sesiones formales a las 6:00 p.m., los segundos y cuartos lunes durante los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio y septiembre y sólo los segundos lunes durante los meses de octubre, noviembre y diciembre. En el mes de julio se celebra una sesión el cuarto lunes del mes y en el mes de agosto no se celebra ninguna sesión. Todas las audiencias del Concejo están abiertas al público.

Periodo de comentarios del público

El período de comentarios del público es una oportunidad para que la población se dirija al Concejo en relación con los servicios, políticas y asuntos de la ciudad y para debatir temas que no figuran en el orden del día de la audiencia.

Indicaciones para los oradores del público*

El tiempo máximo concedido a las personas que deseen hacer uso de la palabra sobre cualquier asunto sometido a la consideración del Concejo no podrá superar los treinta (30) minutos para los proponentes o para los oponentes.

Los oradores deberán indicar su nombre legal completo, la(s) organización(es) a la(s) que representan y cualquier relación económica o profesional que pudiera beneficiarse de la aprobación del (de los) documento(s) que mencionan.

Los oradores no están autorizados a dirigirse o interrogar directamente al Jefe de Gabinete del Concejo, al Abogado Municipal, al Secretario Municipal ni a ningún miembro del personal. Las preguntas deberán dirigirse al Presidente, quien podrá, a su discreción, solicitar una respuesta.

Sólo se permiten aplausos durante el periodo de "Premios y presentaciones".

En general, las intervenciones sobre los puntos del orden del día se limitan a tres (3) minutos; sin embargo, ninguna persona del público podrá intervenir durante más de diez (10) minutos en total durante la sesión.

El público puede expresar su opinión por escrito en lugar de hacer una presentación oral.

Se realizarán adaptaciones razonables para las personas con alguna discapacidad. Se recomienda a las personas interesadas que se pongan en contacto con la Oficina del Secretario Municipal llamando al 804-646-7955 para solicitar un formulario de "Solicitud de Adaptación Razonable", el cual deberá ser completado para recibir asistencia.

* Puede consultar el texto completo del Reglamento Interno del Concejo en el portal de Internet de la Secretaría Municipal, en la siguiente dirección: www.rva.gov/office-city-clerk o en la Oficina del Secretario Municipal situada en el Ayuntamiento, en el 900 de East Broad Street, Oficina 200.

AGENDA APROBADA POR CONSENSO

Los puntos incluidos en la "agenda por consenso" se consideran rutinarios y no polémicos. La Agenda Aprobada por Consenso proporciona un método para el tratamiento rápido de los temas que no requieren discusión y que serán aprobados por unanimidad en una sola votación nominal del Concejo.

El público podrá intervenir sobre cualquier punto de la Agenda Aprobada por Consenso cuando el presidente anuncie el período de comentarios del público.

1. [ORD.](#)
[2025-014](#)

Impulsada por:
Alcalde Avula (por petición)
A ser prorrogada para el lunes 8 de diciembre de 2025
Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 3618 Hawthorne Avenue con el fin de construir un edificio multifamiliar de cuatro unidades y seis viviendas unifamiliares adosadas, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 3)
2. [ORD.](#)
[2025-113](#)

Impulsada por:
Alcalde Avula (por petición)
Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 3200 2nd Avenue con el propósito de construir como máximo [una vivienda unifamiliar independiente] dos viviendas unifamiliares independientes, [dos viviendas bifamiliares independientes] una vivienda bifamiliar independiente y cuatro viviendas unifamiliares adosadas, bajo ciertos términos y condiciones. (Enmendada) (Distrito 6)
3. [ORD.](#)
[2025-150](#)

Impulsada por:
Alcalde Avula (por petición)
En espera de ser enmendada
A ser prorrogada para el lunes 8 de diciembre de 2025
Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 3923 Grove Avenue con el propósito de construir una vivienda unifamiliar independiente y 16 viviendas unifamiliares adosadas, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 1)
4. [ORD.](#)
[2025-174](#)

Impulsada por:
Alcalde Avula (por petición)
Para autorizar el uso condicional de la propiedad conocida como 16 East Marshall Street con el propósito de establecer un club nocturno, bajo ciertos términos y condiciones. (Enmendada) (Distrito 2)
5. [ORD.](#)
[2025-209](#)

Impulsada por:
Sra. Gibson, Sra. Abubaker y Sra. Lynch
A ser prorrogada para el lunes 8 de diciembre de 2025
Para enmendar la sección 2-772 del Código Municipal, referente a la presentación de declaraciones de intereses económicos, con el fin de exigir formularios de divulgación más detallados a las juntas y comisiones que tienen la facultad de emitir bonos o desembolsar fondos por un monto superior a \$10 000 en cualquier año fiscal.

6. [ORD. 2025-211](#) Para enmendar la sección 2-1352 del Código Municipal, referente a los requisitos generales del portal de datos abiertos, con el fin de prohibir el cobro de tarifas por solicitar información que se deba publicar en el portal de datos abiertos de conformidad con la sección 2-1360, y para enmendar el capítulo 2, artículo VII, div. 4 del Código Municipal añadiendo en él una nueva sección 2-1360, relativa a los conjuntos de datos requeridos, con el fin de exigir la publicación de determinados conjuntos de datos en el portal de datos abiertos. (Enmendada)
- Impulsada por:*** Sra. Gibson, Sra. Abubaker y Sra. Lynch
7. [ORD. 2025-214](#) Para autorizar el uso condicional de la propiedad conocida como 1407 East Cary Street con el fin de establecer un club nocturno, bajo ciertos términos y condiciones. (Enmendada) (Distrito 7)
- Impulsada por:*** Alcalde Avula (por petición)
8. [ORD. 2025-215](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 1705 Commonwealth Avenue con el fin de utilizarla como espacio para eventos al aire libre, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 1)
- Impulsada por:*** Alcalde Avula (por petición)
- A ser prorrogada para el lunes 8 de diciembre de 2025*
9. [ORD. 2025-222](#) Para enmendar la sección 27-302 del Código Municipal, referente a las tarifas de remolque y almacenamiento, con el fin de modificar los límites de las tarifas cobradas por el remolque, almacenamiento y custodia de determinados vehículos retirados de propiedades privadas.
- Impulsada por:*** Alcalde Avula
10. [ORD. 2025-225](#) Para enmendar la Ordenanza # 2025-057, aprobada el 12 de mayo de 2025, que adoptó el Presupuesto de Fondos Especiales para el año fiscal 2025-2026 y realizó las asignaciones correspondientes, mediante la transferencia de \$2'000 000.00 del fondo especial «Impuestos morosos sobre las ventas» y la asignación de dichos fondos transferidos al fondo especial «Fondo Fiduciario para la Vivienda Asequible» para los propósitos establecidos en la sección 16-53 del Código Municipal.
- Impulsada por:*** Alcalde Avula, Sra. Robertson, Sra. Lynch y Sra. Jones
11. [ORD. 2025-227](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 3100 North Arthur Ashe Boulevard con el fin de instalar estaciones de recarga de vehículos eléctricos, bajo determinados términos y condiciones. (Distrito 2)
- Impulsada por:*** Alcalde Avula (por petición)
12. [ORD. 2025-228](#) Para autorizar el uso especial de las propiedades conocidas como 1103 Carlisle Avenue y 1105 Carlisle Avenue con el fin de construir un máximo de cuatro viviendas unifamiliares independientes, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 7)
- Impulsada por:*** Alcalde Avula (por petición)
- A ser enmendada y prorrogada para el lunes 8 de diciembre de 2025*

13. [ORD. 2025-229](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 2111 Fairfax Avenue con el fin de construir como máximo una vivienda unifamiliar independiente y una vivienda bifamiliar independiente, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 8)
- Impulsada por:*** Alcalde Avula (por petición)
14. [ORD. 2025-230](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 2106 Redd Street con el fin de construir un máximo de cuatro viviendas bifamiliares independientes, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 7)
- Impulsada por:*** Alcalde Avula (por petición)
15. [ORD. 2025-231](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 3219 Tuxedo Boulevard con el fin de construir un máximo de cinco viviendas unifamiliares independientes, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 7)
- Impulsada por:*** Alcalde Avula (por petición)
A ser prorrogada para el lunes 12 de enero de 2026
16. [ORD. 2025-232](#) Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la ciudad de Richmond, acepte fondos por un monto de \$10 000.00 del Departamento de Energía de Virginia, para enmendar el Presupuesto de Fondos Especiales del año fiscal 2025-2026 mediante la creación de un nuevo fondo especial para la Oficina de Sostenibilidad denominado "Fondo Especial para la Subvención de Planificación de Resiliencia Energética de Virginia del Estudio de Resiliencia Energética de Virginia (VERS)", y para asignar el aumento al Presupuesto de Fondos Especiales del año fiscal 2025-2026 mediante el aumento de los ingresos estimados y la cantidad asignada al Fondo Especial para la Subvención de Planificación de Resiliencia Energética de Virginia del Estudio de Resiliencia Energética de Virginia (VERS) de la Oficina de Sostenibilidad en \$10 000.00 con el fin de financiar la implementación de la planificación de la resiliencia energética en el sector oriental de la ciudad.
- Impulsada por:*** Alcalde Avula
17. [ORD. 2025-233](#) Para autorizar un proyecto turístico propuesto en el 921 de Myers Street, de acuerdo con el Programa de Financiación del Desarrollo Turístico de la Autoridad de Turismo de Virginia y conforme a la legislación estatal. (Distrito 2)
- Impulsada por:*** Alcalde Avula, vicepresidenta Jordan, Sra. Robertson, Sra. Jones y Sra. Lynch
18. [ORD. 2025-234](#) Para autorizar un proyecto turístico propuesto en el 1600 de Roseneath Road, de acuerdo con el Programa de Financiación del Desarrollo Turístico de la Autoridad de Turismo de Virginia y conforme a la legislación estatal. (Distrito 2)
- Impulsada por:*** Alcalde Avula, vicepresidenta Jordan, Sra. Robertson, Sra. Jones y Sra. Lynch

19. [ORD. 2025-235](#) Para autorizar el uso especial de las propiedades conocidas como 3609 Cottrell Road, 3616 Cottrell Road, 4611 Walmsley Boulevard y 4705 Walmsley Boulevard con el fin de construir como máximo dos viviendas multifamiliares, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 8)
- Impulsada por:*** Alcalde Avula (por petición)
20. [ORD. 2025-236](#) Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la ciudad de Richmond, firme un acuerdo de subvención entre la ciudad de Richmond, Bellevue Gardens VA LLC y la Autoridad de Desarrollo Económico de la ciudad de Richmond con el fin de facilitar la construcción de un conjunto de viviendas asequibles situado en el 3940 de Rosedale Avenue. (Distrito 3)
- Impulsada por:*** Alcalde Avula
21. [ORD. 2025-237](#) Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la ciudad de Richmond, firme el Tercer Acuerdo de Cooperación de la Zona Empresarial entre la ciudad de Richmond, Virginia, y la Autoridad de Desarrollo Económico de la ciudad de Richmond, con el fin de administrar el Programa de la Zona Empresarial para que establezca y revitalice las áreas de la zona empresarial al estimular la inversión privada mediante incentivos económicos.
- Impulsada por:*** Alcalde Avula
22. [ORD. 2025-238](#) Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la ciudad de Richmond, firme una Escritura de Derechos de Servidumbre Temporal de Servicios Públicos entre la ciudad de Richmond y el condado de Henrico con el fin de otorgar derechos de paso no exclusivos sobre, debajo, a través, encima y a lo largo de ciertas partes de la propiedad conocida como el Jardín Botánico Lewis Ginter, ubicado en el 1800 de Lakeside Avenue.
- Impulsada por:*** Alcalde Avula
23. [ORD. 2025-239](#) Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la ciudad de Richmond, firme un contrato de arrendamiento entre la ciudad de Richmond, como arrendador, y Richmond Community ToolBank, como arrendatario, con el fin de almacenar herramientas, materiales y equipos en el complejo deportivo Broad Rock, situado en el 4385 de Old Warwick Road. (Distrito 8)
- Impulsada por:*** Alcalde Avula
24. [ORD. 2025-241](#) Para autorizar el uso especial de las propiedades conocidas como 3021 East Franklin Street, 3023 East Franklin Street y 3025 East Franklin Street con el fin de que se construya un máximo de dos viviendas unifamiliares adosadas y una vivienda multifamiliar, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 7)
- Impulsada por:*** Alcalde Avula (por petición)

25. [RES. 2025-R043](#) Para requerir que el Oficial Administrativo en Jefe ordene al Departamento de Finanzas y al Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario, en coordinación con otros departamentos municipales pertinentes, que realicen un inventario de los programas e iniciativas municipales existentes que mitigan el desplazamiento, evalúen su eficacia y comuniquen sus conclusiones y recomendaciones al Concejo en un plazo máximo de 120 días.
- Impulsada por:* Sra. Robertson, Sra. Lynch, Sra. Jones y vicepresidenta Jordan
26. [RES. 2025-R044](#) Para revocar en parte la decisión de la Comisión de Revisión Arquitectónica que denegó parcialmente una solicitud de certificado de idoneidad retroactivo para la propiedad situada en el 510 de West 20th Street en la ciudad de Richmond, respecto a la sustitución de los tejados principal y del porche delantero, mediante la aprobación total de dicha solicitud. (Distrito 5)
- Impulsada por:* Sra. Lynch
27. [RES. 2025-R045](#) Para declarar la necesidad pública de enmendar el capítulo 30 del Código Municipal e iniciar una enmienda a la ordenanza de zonificación de la ciudad con el fin de realizar los cambios legales que sean necesarios para establecer una sanción civil por el derribo, demolición o traslado de un edificio o estructura ubicado en un distrito antiguo e histórico de la ciudad que infrinja la ordenanza de zonificación de la ciudad, según lo autorizado por la sección 15.2-2306(F) del Código de Virginia.
- Impulsada por:* Vicepresidenta Jordan, alcalde Avula, presidenta Newbille, Sra. Lynch y Sra. Abubaker
A ser prorrogada para el lunes 8 de diciembre de 2025
28. [RES. 2025-R047](#) Para aprobar la emisión por parte de la Autoridad de Reconstrucción y Vivienda de Richmond de bonos de recaudación para viviendas multifamiliares por un monto máximo de \$40'000 000 para la adquisición, construcción y equipamiento del proyecto de aproximadamente 288 viviendas multifamiliares de alquiler que se denominará Rady Flats, ubicado en el 2811 de Rady Street en la ciudad de Richmond. (Distrito 6)
- Impulsada por:* Sra. Robertson
29. [RES. 2025-R048](#) Para aprobar la emisión por parte de la Autoridad de Reconstrucción y Vivienda de Richmond de bonos de recaudación para viviendas multifamiliares por un monto máximo de \$45'000 000 para la adquisición, construcción y equipamiento del proyecto de aproximadamente 234 viviendas multifamiliares de alquiler que se denominará Joyfield at German School Road, ubicado en el 250 de East German School Road en la ciudad de Richmond. (Distrito 9)
- Impulsada por:* Sra. Jones

30. [RES. 2025-R049](#) Para aprobar la emisión por parte de la Autoridad de Reconstrucción y Vivienda de Richmond de bonos de ingresos para viviendas multifamiliares por un monto máximo de \$9'000 000 para la adquisición, construcción y equipamiento del proyecto de aproximadamente 77 viviendas multifamiliares de alquiler, ubicado en el 101 de West Commerce Road, en la ciudad de Richmond. (Distrito 6)
- Impulsada por:*** Sra. Robertson

LA AGENDA ORDINARIA

31. [ORD. 2025-161](#) Para enmendar el cap. 5 del Código Municipal, añadiendo un nuevo art. VI, compuesto por las secciones 5-160 a 5-167, con el fin de establecer un programa de inspección de viviendas de alquiler. (Enmendada)
- Impulsada por:*** Alcalde Avula y Sra. Lynch
32. [ORD. 2025-180](#) Para declarar el lote como excedente y ordenar la transferencia a Jonathan McQuinn y Delores McQuinn para uso privado por un valor de \$6 500.00, de la propiedad municipal conocida como 8790 Strath Road con una superficie de ±0.899 acres (±3638 m2) y ubicada en el condado de Henrico.
- Impulsada por:*** Alcalde Avula
33. [ORD. 2025-190](#) Para disponer el otorgamiento por parte de la Ciudad de Richmond a la persona, firma o corporación que se determine en la forma prescrita por la ley, de un derecho de servidumbre sobre, por encima, por debajo y a través de cierta propiedad conocida como 510 East 4th Street, para la construcción, mantenimiento y operación de mejoras y equipos asociados con la generación, distribución y transmisión de electricidad, de conformidad con cierto Acuerdo de Derecho de Paso. (Distrito 6)
- Impulsada por:*** Alcalde Avula
- Se han solicitado licitaciones*
34. [ORD. 2025-210](#) Para enmendar la sección 2-1351 del Código Municipal, referente a las definiciones relacionadas con los datos abiertos y un programa de transparencia, y para enmendar el capítulo 2, artículo VII, división 4 del Código Municipal, añadiendo en él una nueva sección 2-1361, referente a una biblioteca de solicitudes del Acta de Libertad de Información (FOIA), con el fin de establecer una biblioteca en línea del Acta de Libertad de Información. (Enmendada)
- Impulsada por:*** Sra. Gibson, Sra. Abubaker y Sra. Lynch
- A ser prorrogada para el lunes 8 de diciembre de 2025*
35. [ORD. 2025-240](#) Para enmendar la sección 2-1351 del Código Municipal, referente a las definiciones relacionadas con los datos abiertos y un programa de transparencia, y para enmendar el capítulo 2, artículo VII, división 4 del Código Municipal, añadiendo en él una nueva sección 2-1361, referente a una biblioteca de solicitudes bajo el Acta de Libertad de Información (FOIA), con el fin de establecer una biblioteca en línea para dicha acta.
- Impulsada por:*** Alcalde Avula
- A ser enmendada y prorrogada para el lunes 8 de diciembre de 2025*

36. [RES. 2025-R046](#) Para declarar la propiedad excedente y autorizar y requerir al Oficial Administrativo en Jefe que solicite ofertas, licitaciones o propuestas mediante licitación pública para la propiedad municipal situada en el 8790 de Strath Road, con el fin de facilitar la solicitud de ofertas mediante licitación pública o solicitud de propuestas, de conformidad con los artículos 8-61 u 8-62 del Código Municipal.

Impulsada por:

Alcalde Avula

A ser prorrogada para el lunes 8 de diciembre de 2025