



City of Richmond

900 East Broad Street
Richmond, VA 23219
www.rva.gov/office-city-clerk

Summary City Council

Monday, February 24, 2025

6:00 PM

Council Chamber, 2nd Floor - City Hall

1. [ORD. 2024-312](#) To authorize the special use of the property known as 7100 Jahnke Road for the purpose of a mixed-use building containing up to 14 dwelling units, with off-street parking, upon certain terms and conditions. (4th District)

Patrons: Mayor Stoney (By Request)

Continued to Monday, April 14, 2025

2. [ORD. 2024-329](#) To authorize the special use of the properties known as 5728 Patterson Avenue and 805 Libbie Avenue for the purpose of a mixed-use building, including commercial space, upon certain terms and conditions. (1st District)

Patrons: Mayor Stoney (By Request)

Continued to Monday, April 28, 2025

3. [ORD. 2025-022](#) To authorize the special use of the property known as 1001 Barlen Drive for the purpose of up to two single-family detached dwellings, upon certain terms and conditions. (9th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

This ordinance was adopted.

4. [ORD. 2025-023](#) To authorize the special use of the property known as 3310 Q Street for the purpose of up to two two-family detached dwellings with two accessory dwelling units, upon certain terms and conditions. (7th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

This ordinance was adopted.

5. [ORD. 2025-024](#) To authorize the special use of the property known as 2811 Rady Street for the purpose of four multifamily dwellings containing an aggregate of up to 352 dwelling units, upon certain terms and conditions. (6th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

This ordinance was adopted.

6. [ORD.
2025-025](#) To authorize the special use of the properties known as 5009 Rear Snead Road, 5015 Snead Road, and 5015 Rear Snead Road for the purpose of up to 180 multifamily dwelling units and a clubhouse, upon certain terms and conditions. (9th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

Continued to Monday, March 10, 2025

7. [ORD.
2025-026](#) To authorize the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City of Richmond, to accept funds in the amount of \$1,495,548.00 from the Virginia Department of Conservation and Recreation and to amend Ord. No. 2024-099, adopted May 13, 2024, which adopted the Fiscal Year 2024-2025 Stormwater Utility Budget and appropriated the estimated receipts of the stormwater utility, by increasing estimated revenues and the amount appropriated to the stormwater utility by \$1,495,548.00 for the purpose of funding the modernization of the City's stormwater asset inventory.

Patrons: Mayor Avula

Continued to Monday, March 24, 2025

8. [ORD.
2025-027](#) To authorize the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City of Richmond, to accept funds in the amount of \$371,232.00 from the Virginia Transit Association and to appropriate the increase to the Fiscal Year 2024-2025 Special Fund Budget by increasing estimated revenues and the amount appropriated to the Department of Public Works' Shared Mobility Special fund by \$371,232.00 for the purpose of funding a Free Rides to Work program.

Patrons: Mayor Avula

Continued to Monday, March 24, 2025

9. [ORD.
2025-028](#) To authorize the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City of Richmond, to execute a Cooperation Agreement between the City of Richmond and the Virginia Transit Association for the purpose of funding a Free Rides to Work program.

Patrons: Mayor Avula

Continued to Monday, March 24, 2025

10. [ORD. 2025-029](#) To amend Ord. No. 2021-079, adopted Apr. 12, 2021, which authorized the Chief Administrative Officer to accept funds in the amount of \$150,000.00 from the Virginia Outdoors Foundation; amended the Fiscal Year 2020-2021 Special Fund Budget by creating a new special fund for the Department of Parks, Recreation and Community Facilities called the Bellemeade Park Outdoor Educational Classroom Facility Special Fund; and appropriated the grant funds received to the Fiscal Year 2020-2021 Special Fund Budget by increasing estimated revenues and the amount appropriated to the new Department of Parks, Recreation and Community Facilities' Bellemeade Park Outdoor Educational Classroom Facility Special Fund by \$150,000.00 for the purpose of funding the design, permitting, and construction of an outdoor classroom at Bellemeade Park located at 1800 Krouse Street in the city of Richmond, to change the permitted use of the grant funds and modify the name of the special fund to which the grant funds are appropriated.

Patrons: Mayor Avula

Continued to Monday, March 24, 2025

11. [ORD. 2025-030](#) To amend Ord. No. 2024-193, adopted Jul. 22, 2024, which authorized the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City of Richmond, to execute a Grant Agreement between the City of Richmond, Swansboro Place, LLC, and the Economic Development Authority of the City of Richmond for the purpose of facilitating the construction of an affordable housing development located at 2008 Hull Street, for the purpose of modifying the location of the affordable housing development to include 2021 Decatur Street. (8th District)

Patrons: Mayor Avula

Continued to Monday, March 24, 2025

12. [ORD. 2025-031](#) To amend Ord. No. 2024-231, adopted Sept. 23, 2024, which authorized the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City of Richmond, to execute a Grant Agreement between the City of Richmond, Commonwealth Catholic Charities Housing Corporation, and the Economic Development Authority of the City of Richmond for the purpose of facilitating the construction of an affordable residential development located at 1031 Fourquaren Lane, for the purpose of modifying the location of the affordable housing development to include 1111 Fourquaren Lane. (6th District)

Patrons: Mayor Avula

Continued to Monday, March 24, 2025

13. [ORD.](#)
[2025-032](#) To authorize the Chief Administrative Officer, for and on behalf of the City of Richmond, to execute a Grant Agreement between the City of Richmond, Refuge Apartments, LP, and the Economic Development Authority of the City of Richmond for the purpose of facilitating the construction of an affordable housing development located at 5015 Snead Road, 5009 Rear Snead Road, and 5015 Rear Snead Road, or a site resulting from any such consolidation of the aforementioned parcels.
(9th District)

Patrons: Mayor Avula

Continued to Monday, March 24, 2025

14. [ORD.](#)
[2025-033](#) To authorize the Chief Administrative Officer to accept funds in the amount of \$2,000,000.00 from the United States Department of Transportation, to amend the Fiscal Year 2024-2025 Special Fund budget by creating a new special fund for the Department of General Services called the "Build America Bureau Special Fund," and to appropriate the increase to the Fiscal Year 2024-2025 Special Fund Budget by increasing estimated revenues and the amount appropriated to the Department of General Services' "Build America Bureau Special Fund" by \$2,000,000.00, for the purpose of funding the programmatic assessment of City assets and properties for the redevelopment of the City's downtown transportation infrastructure.

Patrons: Mayor Avula

Continued to Monday, March 24, 2025

15. [RES.](#)
[2024-R040](#) To accept and approve the biennial real estate strategies plan entitled "Revised 2024 Biennial Real Estate Strategies Plan for City Owned Surplus Properties." (As Amended)

Patrons: Mayor Stoney

Continued to Monday, March 10, 2025

16. [ORD.](#)
[2024-187](#) To amend City Code §§ 26-871, concerning the establishment of annual license taxes, and 26-873, concerning exemptions to license taxes, to increase the threshold for business, professional and occupational license taxes from \$250,000.00 to \$500,000.00. (As Amended)

Patrons: Mr. Addison, Ms. Lynch, Vice President Lambert and Ms. Robertson

Continued to Monday, April 28, 2025

City Council will hold a public hearing on the following ordinances on Monday, March 24, 2025, at 6:00 p.m.:

17. [ORD. 2025-034](#) To authorize the special use of the property known as 1007 North 33rd Street for the purpose of up to one single-family detached dwelling and one two-family detached dwelling, upon certain terms and conditions. (7th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, March 18, 2025, at 6:00 p.m.

18. [ORD. 2025-035](#) To authorize the special use of the property known as 3000 Q Street for the purpose of a multifamily dwelling containing up to three dwelling units, upon certain terms and conditions. (7th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, March 18, 2025, at 6:00 p.m.

19. [ORD. 2025-036](#) To authorize the special use of the property known as 3513 East Clay Street for the purpose of one two-family detached dwelling, upon certain terms and conditions. (7th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, March 18, 2025, at 6:00 p.m.

20. [ORD. 2025-037](#) To authorize the special use of the property known as 2205 Gordon Avenue for the purpose of one two-family detached dwelling and one single-family detached dwelling, upon certain terms and conditions. (8th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, March 18, 2025, at 6:00 p.m.

21. [ORD. 2025-038](#) To authorize the special use of the property known as 1201 Haxall Point for the purpose of recreation and entertainment uses located outside of a completely enclosed building, upon certain terms and conditions. (6th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, March 18, 2025, at 6:00 p.m.

22. [ORD.
2025-039](#) To authorize the special use of the property known as 4002 Hermitage Road for the purpose of one single-family detached dwelling and a lodging unit within an accessory structure, upon certain terms and conditions. (3rd District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, March 18, 2025, at 6:00 p.m.

23. [ORD.
2025-040](#) To authorize the special use of the properties known as 2004 Newbourne Street and 2006 Newbourne Street for the purpose of up to four single-family attached dwellings, upon certain terms and conditions. (7th District)

Patrons: Mayor Avula (By Request)

This ordinance was introduced and referred to the Planning Commission meeting on Tuesday, March 18, 2025, at 6:00 p.m.



Ciudad de Richmond

900 East Broad Street
Richmond, VA 23219
www.rva.gov/office-city-clerk

Resumen

Concejo Municipal

Lunes 24 de febrero de 2025

6:00 PM

Cámara del Concejo, 2º piso - Ayuntamiento

1. [ORD. 2024-312](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 7100 Jahnke Road con el propósito de construir un edificio de uso mixto que contenga hasta 14 unidades de vivienda con estacionamiento, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 4)

Impulsada por: Alcalde Stoney (por petición)

Prorrogada para el lunes 14 de abril de 2025.
2. [ORD. 2024-329](#) Para autorizar el uso especial de las propiedades conocidas como 5728 Patterson Avenue y 805 Libbie Avenue con el propósito de construir un edificio de uso mixto, incluyendo un espacio comercial, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 1)

Impulsada por: Alcalde Stoney (por petición)

Prorrogada para el lunes 28 de abril de 2025.
3. [ORD. 2025-022](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 1001 Barlen Drive con el propósito de construir hasta dos viviendas unifamiliares independientes, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 9)

Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)

Esta ordenanza fue aprobada.
4. [ORD. 2025-023](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 3310 Q Street con el propósito de construir hasta dos viviendas bifamiliares independientes con dos unidades anexas de vivienda, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 7)

Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)

Esta ordenanza fue aprobada.
5. [ORD. 2025-024](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 2811 Rady Street con el propósito de construir cuatro inmuebles multifamiliares que contengan un total de hasta 352 unidades de vivienda, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 6)

Impulsada por: Alcalde Avula (por petición)

Esta ordenanza fue aprobada.

-
6. [ORD. 2025-025](#) Para autorizar el uso especial de las propiedades conocidas como 5009 Rear Snead Road, 5015 Snead Road, y 5015 Rear Snead Road con el propósito de construir un conjunto multifamiliar con un máximo de 180 unidades de vivienda y una casa club, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 9)
- Impulsada por:*** Alcalde Avula (por petición)
- Prorrogada para el lunes 10 de marzo de 2025.**
7. [ORD. 2025-026](#) Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la Ciudad de Richmond, acepte fondos por valor de \$1 495 548.00 del Departamento de Conservación y Recreación de Virginia y modifique la Ord. # 2024-099, aprobada el 13 de mayo de 2024, que adoptó el Presupuesto del Servicio de Aguas Lluvias del año fiscal 2024-2025 y asignó los ingresos estimados del servicio de aguas lluvias, mediante el aumento de los ingresos estimados y la cantidad asignada al servicio de aguas lluvias por \$1 495 548.00 con el propósito de financiar la modernización del inventario de activos de aguas lluvias de la Ciudad.
- Impulsada por:*** Alcalde Avula
- Prorrogada para el lunes 24 de marzo de 2025.**
8. [ORD. 2025-027](#) Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la Ciudad de Richmond, acepte fondos por la cantidad de \$371 232.00 de la Asociación de Tránsito de Virginia y asigne el aumento al Presupuesto de Fondos Especiales del año fiscal 2024-2025, aumentando los ingresos estimados y la cantidad asignada al Fondo Especial de Movilidad Compartida del Departamento de Obras Públicas en \$371 232.00 con el propósito de financiar un programa de Viajes Gratuitos al Trabajo.
- Impulsada por:*** Alcalde Avula
- Prorrogada para el lunes 24 de marzo de 2025.**
9. [ORD. 2025-028](#) Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la Ciudad de Richmond, ejecute un Acuerdo de Cooperación entre la Ciudad de Richmond y la Asociación de Tránsito de Virginia con el propósito de financiar un programa de Viajes Gratuitos al Trabajo.
- Impulsada por:*** Alcalde Avula
- Prorrogada para el lunes 24 de marzo de 2025.**

10. [ORD. 2025-029](#) Para enmendar la Ord. # 2021-079, aprobada el 12 de abril de 2021, por la que se autorizó al Oficial Administrativo en Jefe a aceptar fondos por un valor de \$150 000.00 de Virginia Outdoors Foundation; se enmendó el Presupuesto de Fondos Especiales del año fiscal 2020-2021 mediante la creación de un nuevo fondo especial para el Departamento de Parques, Recreación e Instalaciones Comunitarias denominado Fondo Especial para la Instalación de Aulas Educativas al Aire Libre del Parque Bellemeade; y asignó los fondos de la subvención recibida al Presupuesto de Fondos Especiales del año fiscal 2020-2021 al incrementar los ingresos estimados y la cantidad asignada al nuevo fondo especial del Departamento de Parques, Recreación e Instalaciones Comunitarias denominado Fondo Especial para la Instalación de Aulas Educativas al Aire Libre del Parque Bellemeade, con el fin de financiar el diseño, la obtención de permisos y la construcción de un aula al aire libre en el Parque Bellemeade, ubicado en el 1800 de Krouse Street en la ciudad de Richmond, para modificar el uso permitido de los fondos de la subvención y para modificar el nombre del fondo especial al que se asignan los fondos de la subvención.

Impulsada por: Alcalde Avula

Prorrogada para el lunes 24 de marzo de 2025.

11. [ORD. 2025-030](#) Para enmendar la Ord. # 2024-193, aprobada el 22 de julio de 2024, que autorizó al Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la Ciudad de Richmond, celebrara un Acuerdo de Subvención entre la Ciudad de Richmond, Swansboro Place, LLC, y la Autoridad de Desarrollo Económico de la Ciudad de Richmond con el fin de facilitar la construcción de un conjunto residencial asequible ubicada en el 2008 de Hull Street, con el propósito de modificar la ubicación del conjunto residencial asequible para incluir el 2021 de Decatur Street. (Distrito 8)

Impulsada por: Alcalde Avula

Prorrogada para el lunes 24 de marzo de 2025.

12. [ORD. 2025-031](#) Para enmendar la Ord. # 2024-231, aprobada el 23 de septiembre de 2024, que autorizó al Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la Ciudad de Richmond, ejecutara un Acuerdo de Subvención entre la Ciudad de Richmond, Commonwealth Catholic Charities Housing Corporation y la Autoridad de Desarrollo Económico de la Ciudad de Richmond con el fin de facilitar la construcción de un conjunto residencial asequible ubicado en el 1031 de Fourquare Lane, con el propósito de modificar la ubicación del conjunto residencial asequible para incluir el 1111 de Fourquare Lane. (Distrito 6)

Impulsada por: Alcalde Avula

Prorrogada para el lunes 24 de marzo de 2025.

13. [ORD.](#)
[2025-032](#)
- Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe para que, en nombre y representación de la Ciudad de Richmond, ejecute un Acuerdo de Subvención entre la Ciudad de Richmond, Refuge Apartments, LP, y la Autoridad de Desarrollo Económico de la Ciudad de Richmond con el propósito de facilitar la construcción de un conjunto residencial asequible ubicado en 5015 Snead Road, 5009 Rear Snead Road, y 5015 Rear Snead Road, o un emplazamiento resultante de cualquier consolidación de las parcelas antes mencionadas. (Distrito 9)

Impulsada por: Alcalde Avula

Prorrogada para el lunes 24 de marzo de 2025.

14. [ORD.](#)
[2025-033](#)
- Para autorizar al Oficial Administrativo en Jefe a aceptar fondos por la cantidad de \$2 000 000.00 del Departamento de Transporte de los Estados Unidos, para enmendar el presupuesto de Fondos Especiales del año fiscal 2024-2025 mediante la creación de un nuevo fondo especial para el Departamento de Servicios Generales denominado «Fondo Especial Build America Bureau», y para apropiar el aumento al Presupuesto de Fondos Especiales del año fiscal 2024-2025 mediante el aumento de los ingresos estimados y la cantidad asignada al «Fondo Especial Build America Bureau» del Departamento de Servicios Generales por \$2 000 000.00, con el fin de financiar la evaluación programática de los activos y propiedades de la Ciudad para la remodelación de la infraestructura de transporte del centro de la Ciudad.

Impulsada por: Alcalde Avula

Prorrogada para el lunes 24 de marzo de 2025.

15. [RES.](#)
[2024-R040](#)
- Para aceptar y aprobar el plan estratégico bienal de bienes raíces nombrado "Plan estratégico bienal de bienes raíces del 2024 para las propiedades excedentes pertenecientes a la Ciudad". (Enmendada)

Impulsada por: Alcalde Stoney

Prorrogada para el lunes 10 de marzo de 2025.

16. [ORD.](#)
[2024-187](#)
- Para enmendar las secciones del Código Municipal: 26-871, relativa a la creación de impuestos anuales sobre las licencias, y 26-873, relativa a las exenciones de dichos impuestos sobre las licencias, para aumentar el umbral de los impuestos sobre las licencias comerciales, profesionales y ocupacionales de \$250 000.00 a \$500 000.00. (Enmendada)

Impulsada por: Sr. Addison, Sra. Lynch, vicepresidenta Lambert y Sra. Robertson

Prorrogada para el lunes 28 de abril de 2025.

El Concejo Municipal tendrá una audiencia pública sobre las siguientes ordenanzas el lunes 24 de marzo de 2025 a las 6:00 p.m.:

17. [ORD. 2025-034](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 1007 North 33rd Street con el propósito de construir una unidad de vivienda unifamiliar independiente y una unidad de vivienda bifamiliar independiente, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 7)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 18 de marzo de 2025 a las 6:00 p.m.**
18. [ORD. 2025-035](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 3000 Q Street con el propósito de construir una edificación multifamiliar que contenga un máximo de tres viviendas, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 7)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 18 de marzo de 2025 a las 6:00 p.m.**
19. [ORD. 2025-036](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 3513 East Clay Street con el propósito de construir una vivienda bifamiliar independiente, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 7)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 18 de marzo de 2025 a las 6:00 p.m.**
20. [ORD. 2025-037](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 2205 Gordon Avenue con el propósito de construir una unidad de vivienda unifamiliar independiente y una unidad de vivienda bifamiliar independiente, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 8)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 18 de marzo de 2025 a las 6:00 p.m.**
21. [ORD. 2025-038](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 1201 Haxall Point con el propósito de añadir usos recreativos y de entretenimiento al exterior de una edificación completamente cerrada, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 6)
- Impulsada por:** Alcalde Avula (por petición)
- Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 18 de marzo de 2025 a las 6:00 p.m.**

22. [ORD. 2025-039](#) Para autorizar el uso especial de la propiedad conocida como 4002 Hermitage Road con el propósito de construir una unidad de vivienda unifamiliar independiente y un alojamiento dentro de una estructura anexa, bajo ciertos términos y condiciones.

Impulsada por:

(Distrito 3)

Alcalde Avula (por petición)

Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 18 de marzo de 2025 a las 6:00 p.m.

23. [ORD. 2025-040](#)

Impulsada por:

Para autorizar el uso especial de las propiedades conocidas como 2004 Newbourne Street y 2006 Newbourne Street con el propósito de construir un máximo de cuatro viviendas unifamiliares adosadas, bajo ciertos términos y condiciones. (Distrito 7)

Alcalde Avula (por petición)

Esta ordenanza fue presentada y remitida a la sesión de la Comisión de Planeación del martes 18 de marzo de 2025 a las 6:00 p.m.